

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றம்
 திருவள்ளூர்வராண்டு 2056, ஆடி மாதம் 14 – ஆம் நாள்,
 2025-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 30-ஆம் நாள்
 புதன்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு ரிப்பன் கட்டிடத்தில்
 உள்ள மன்றக் கூடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண மன்ற கூட்ட நிகழ்ச்சிகள்

மாண்புமிகு மேயர்

முதலில் தமிழ்த்தாய் வாழ்த்து.

(அவையில் தமிழ்த்தாய் வாழ்த்து பாடப்பட்டது)

திருக்குறள். 49 – “காலமறிதல்” என்கிற அதிகாரம். குறள் எண் 489.

“ எய்தற் கரியது இயைந்தக்கால் அந்நிலையே
 செய்தற் கரிய செயல்”

கிடைப்பதற்கு அரிய காலம் வாய்க்கும் போது அதை பயன்படுத்தி கொண்டு
 அப்போதே செயற்கரிய செயல்களை செய்து முடிக்க வேண்டும்.

2025-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 30-ஆம் நாள் புதன்கிழமை இம்
 மன்றத்தின் சாதாரண கூட்ட நிகழ்ச்சிகள் தொடங்குகின்றன.

(தீண்டாமை ஒழிப்பு உறுதிமொழியினை மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் படிக்க
 மன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் திரும்ப சொல்லுதல்)

தீண்டாமை ஒழிப்பு உறுதிமொழி

இந்திய அரசியலமைப்பின்பால், இடைவிடாத உளமார்ந்த பற்றுள்ள இந்திய
 குடிமகனாகிய நான், நமது அரசியலமைப்பின்படி தீண்டாமை ஒழிக்கப்பட்டு
 விட்டது என்பதை அறிவேன். தீண்டாமையை அடிப்படையாக கொண்டு எவர்
 மீதும் தெரிந்தோ, தெரியாமலோ, சமூக வேற்றுமையை மனம், வாக்கு, செயல்

என்ற எந்த வகையிலும் கடைபிடிக்க மாட்டேன் என்று இதனால் உளமார உறுதியளிக்கிறேன். அரசியலமைப்பின் அடிப்படை கருத்திற்கிணங்க, சமய வேறுபாடற்ற, சுதந்திர சமுதாயத்தை உருவாக்குவதில் நேர்மையுடனும், உண்மையுடனும் பணியாற்றுவது எனது கடமையாகும் என்பதையும் உணர்வேன். இந்திய அரசியலமைப்பின்பால் எனக்குள்ள முழு பற்றிற்கு இது என்றென்றும் எடுத்துக்காட்டாக விளங்குமென்றும் இதனால் உளமார உறுதியளிக்கிறேன்.

அனைவருக்கும் வணக்கம்

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்களின் தலைமையிலான திராவிட மாடல் அரசு சொன்னதையும் செய்வோம், சொல்லாததையும் செய்வோம் என்பதை தாரக மந்திரமாக கொண்டு, பல்வேறு மக்கள் நல திட்டங்களை செய்து முடித்து வருகிறது என்பதை அறிவோம்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் தலைமையிலான கழக அரசு பொறுப்பேற்ற 01.06.2021 முதல் 25.04.2025 வரை 14 இலட்சத்து 45 ஆயிரத்து 109 வீட்டுமனை பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதே போல், சென்னை மற்றும் அதன் சுற்று வட்டார பகுதிகளில் 86 ஆயிரத்து 217 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நில வகைப்பாடு மாற்றும் திட்டத்தின் கீழ் 1 லட்சத்து 36 ஆயிரத்து 149 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அண்மையில், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் அம்பத்தூர் சட்டமன்ற தொகுதியில் 6 ஆயிரம் பேருக்கு பட்டா வழங்கினார்கள்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட 21 மாநகராட்சிகள் மற்றும் 63 நகராட்சி பகுதிகளில் 708 நகர்ப்புற நலவாழ்வு மையங்கள் 177 கோடி மதிப்பீட்டில் அமைக்கப்படும் என்று சட்டமன்ற பேரவையில் அறிவித்தார்கள். அதனை செயல்படுத்தும் விதமாக 06.06.2023 அன்று ரூபாய் 125 கோடி செலவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உள்ளிட்ட மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சி பகுதிகளில் 500 நகர்ப்புற நலவாழ்வு மையங்கள் தலா ரூபாய் 25 லட்சம்

செலவில் திறக்கப்பட்டது. தற்போது, 04.07.2025 அன்று ரூபாய் 50 கோடி செலவில் 208 நகர்ப்புற நலவாழ்வு மையங்கள் தலா ரூபாய் 25 லட்சம் செலவில் தொடங்கப்பட்டு மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்பட்டது. மருத்துவத்திற்கு முன்னுரிமை அளித்து மக்கள் நலன் காக்கும் அரசாக கழக அரசு செயல்பட்டு வருகிறது.

தமிழ்நாடு அரசு மருத்துவ துறைக்கு முன்னுரிமை அளித்து செயல்பட்டு வருவதை மேதகு ஆளுநர் திரு. R.N. ரவி அவர்கள் இந்தியாவின் மற்ற மாநிலங்களுக்கெல்லாம் முன்மாதிரி மாநிலமாக தமிழ்நாடு திகழ்ந்து வருகிறது என்று பாராட்டியுள்ளார். மாற்று சிந்தனை உள்ளவர்களும் குறை சொல்ல முடியாத அளவிற்கு தமிழ்நாடு அரசு செயல்பட்டு வருவதற்கு இதுவே ஒரு சான்று.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்களின் தலைமையிலான கழக அரசு மக்களின் வாழ்க்கை தரம் உயர்ந்தால், குடும்பத்தின் வாழ்க்கை தரம் உயரும் என்பதை கருத்திற் கொண்டு, பல்வேறு திட்டங்களை தீட்டி வருகிறது. மகளிரின் சமூக பொருளாதார மேம்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் வகையில், வறுமை ஒழிப்பு திட்டங்களையும் செயல்படுத்தி வருகிறது. தலைவர் கலைஞர் அவர்களின் வழியில் நல்லாட்சி நடத்தி வரும் திராவிட மாடல் அரசு பொறுப்பேற்றது முதல் கடந்த 4 ஆண்டுகளில் 19 இலட்சத்து 26 ஆயிரத்து 496 மகளிர் சுய உதவி குழுக்களை சேர்ந்த 2 கோடியே 50 லட்சத்து 44 ஆயிரத்து 948 மகளிர் பயன் பெறும் வகையில் ரூபாய் ஒரு லட்சத்து 21 ஆயிரத்து 415 கோடி வங்கி கடன் இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பது மகத்தான சாதனையாகும்.

அதே போல், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் விளையாட்டு துறைக்கு பொறுப்பேற்றது முதல் பல்வேறு சர்வதேச போட்டிகளை தமிழ்நாட்டில் நடத்தி சாதனை படைத்து வருகிறார்கள். அதற்கு மேலும் மெருகூட்டும் வகையில், இந்தியாவிலேயே முதன் முறையாக சென்னையில் ஆசிய அலைச்சரக்கு சாம்பியன்ஷிப் -2025 போட்டி வரும் ஆகஸ்ட் மாதம் நடைபெறவுள்ளது. அதே போல், சர்வதேச பெண்கள் டென்னிஸ் சாம்பியன்ஷிப்

போட்டியும் நடைபெறவுள்ளது. தமிழ்நாட்டையும், தமிழ்நாட்டின் தலைநகர் சென்னையையும் உலக அளவில் கொண்டு சென்றுள்ள மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு. உதயநிதி ஸ்டாலின் அவர்களுக்கு எனது வணக்கத்தையும், வாழ்த்துக்களையும் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்களின் தலைமையிலான திராவிட மாடல் அரசு கல்வியையும், சுகாதாரத்தையும் இரண்டு கண்களாக பாவித்து திட்டங்களை செயல்படுத்தி வருகிறது. அதில் ஒரு பகுதியாக ஆசிரியர் தேர்வு வாரியம் மூலம் 2 ஆயித்து 457 இடைநிலை ஆசிரியர்களுக்கு பணி நியமன ஆணைகள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாட்டின் பள்ளி கல்வி துறையின் பொற்காலம் என்று குறிப்பிடும் வகையில் தொடர்ந்து பல்வேறு சாதனைகளை புரிந்து வருகிறது.

மேலும், அமெரிக்காவின் விண்வெளி ஆய்வு மையமான நாசா மற்றும் இஸ்ரோ ஆதரவுடன் அமெரிக்காவின் ஆக்சியம் நிறுவனத்தின் மூலம் இந்தியாவின் விண்வெளி வீரரும் “விமான படையின்” கேப்டனுமான திரு. சுபான்சு சக்லா அவர்கள் விண்வெளிக்கு சென்று 18 நாட்கள் விண்வெளியில் ஆய்வு மேற்கொண்டு வெற்றிகரமாக பூமிக்கு திரும்பி இருக்கிறார். இந்தியாவின் விண்வெளி நாயகனாக வரலாற்று சாதனை படைத்த சுபான்சு சக்லா அவர்களுக்கு இம்மாமன்றத்தின் சார்பில் வாழ்த்துக்களை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

அடுத்து, கேள்வி நேரம். கேள்வி எண்.1, மரியாதைக்குரிய 10-வது மண்டல வார்டுகுழு தலைவர் திரு. எம். கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள் / மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு எண். 142.

திரு. எம். கிருஷ்ணமூர்த்தி

கேள்வி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, ஆளுங்கட்சி தலைவர் அவர்களே, துணை ஆணையர் (பணிகள்), வட்டார துணை ஆணையர்கள், நிலைக்குழு

தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், மாமன்ற உறுப்பினர்கள், பத்திரிகை மற்றும் ஊடக துறையினை சார்ந்த நண்பர்கள் அனைவருக்கும் வணக்கம்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சைதாப்பேட்டை தொகுதி, மண்டலம்-10, 142வது வார்டில் அமைந்துள்ள சென்னை துவக்க பள்ளியில் பயிலும் 1430 மாணவர்களுக்கு மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் காலை சிற்றுண்டி வழங்கும் திட்டத்திற்கு உணவு தயாரிக்கும் கூடம் சைதாப்பேட்டை ஜீனீஸ் சாலையில் சென்னை மாநகராட்சி கட்டுப்பாட்டில் காலியாக உள்ள கட்டிடத்தில் மறுசீரமைப்பு பணி செய்து உணவு தயாரிக்கும் கூடம் அமைத்து தரப்படுமா? என தங்களின் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்

மண்டலம்-10, வார்டு-142ல் சைதாப்பேட்டை ஜீனீஸ் சாலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான உரம் தயாரிக்கும் (Compost Yard) இடம் காலியாக உள்ளது. அந்த இடத்தில் காலை சிற்றுண்டி வழங்கும் உணவு கூடம் அமைக்க ரூ.40 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிய நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று இப்பணி மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

திரு. எம். கிருஷ்ணமூர்த்தி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு நன்றி கலந்த வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

துணை கேள்வி

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் காலை சிற்றுண்டி வழங்கும் திட்டம், தமிழ்நாட்டில் உள்ள தாய்மார்கள் மத்தியில் பெருமையாக போற்றப்படும் ஒரு சிறப்புமிக்க திட்டமாக இன்று விளங்கி வருகிறது. இத் திட்டத்தில் பணியாற்றும் பணியாளர்கள் நம்முடைய மகளிர் தாய்மார்கள் ஆவர்.

இன்றைய திராவிட மாடல் அரசு, மகளிருக்காக பல்வேறு முன்னேற்ற திட்டங்களை சிறப்பாக செயல்படுத்தி, மகளிர் மத்தியில் ஒரு மாபெரும் மாற்றத்தை ஏற்படுத்தி, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு உயர்ந்த நற்சான்றுகளை பெற்று தந்து வருகிறது. அத்திட்டத்தின் கீழ், உணவு தயாரித்து வரும் கூடத்தில் பணியாற்றும் மகளிர், அதிகாலை 4.00 மணிக்கு பணிக்கு வருகை தந்து, மதியம் 12.00 மணிக்கு பணி முடித்து செல்கிறார்கள். அவர்களுக்கு மாத ஊதியமாக ரூ.7000/- வழங்கப்படுகிறது. மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் கருணை உள்ளத்தோடு, ஊதியத்தை மறுசீராய்வு செய்து உயர்த்தி வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கருத்து வரவேற்கத்தக்கது. ஆணையர் அவர்களுடன் ஆலோசனை நடத்தி, தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

அடுத்து, கேள்வி எண்.2, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. ஜெ. பூங்கொடி அவர்கள், வார்டு எண். 163.

திருமதி. ஜெ. பூங்கொடி

கேள்வி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் காலை வணக்கம்.

ஆதம்பாக்கம் கருணீகர் தெரு பகுதியில் அமைந்திருக்கும் 163 வது வார்டிற்கு உட்பட்ட சென்னை பள்ளியில் சுமார் 286 மாணவ, மாணவியர்கள் தற்போது 1 ஆம் வகுப்பு முதல் 8 ஆம் வகுப்பு வரை பயின்று வருகின்றனர். இந்தப் பள்ளியில் சுமார் 1000 மாணவர்கள் பயில கூடிய கட்டிட வசதி மற்றும் வகுப்பு அறைகள் உள்ளன. எனவே, இந்தப் பள்ளியில் 8 ஆம் வகுப்பு மற்றும் 9,

10, 11, 12 ஆம் வகுப்பு வரை உயர்த்தி மேல்நிலை பள்ளியாக உயர்த்த மாமன்றத்தின் மூலம் கோரிக்கையினை முன் வைக்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்

அரசாணை நிலை எண்.235, பள்ளி கல்வி துறை, நாள்.24.05.1997-ன்படி, ஒரு நடுநிலை பள்ளியினை உயர்நிலை பள்ளியாக மட்டுமே தரம் உயர்த்த இயலும்.

ஒரு நடுநிலை பள்ளியினை உயர்நிலை பள்ளியாக தரம் உயர்த்துவதற்கு எட்டாம் வகுப்பில் 50 மாணாக்கர்களுக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் எனவும், ஒரு உயர்நிலை பள்ளிக்கும் மற்றொரு உயர்நிலை பள்ளிக்கும் குறைந்தபட்சம் 5 கிலோ மீட்டர் இடைவெளி இருத்தல் வேண்டும் எனவும், இவ் இடைவெளியில் வேறு அரசு பள்ளிகள் இருத்தல் கூடாது எனவும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

ஆதம்பாக்கம் கருணீகர் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் L.K.G. முதல் 8 ஆம் வகுப்பு வரை மொத்தம் 271 மாணாக்கர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றார்கள். அதில் 8 ஆம் வகுப்பில் 33 மாணாக்கர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர்.

எனவே, ஆதம்பாக்கம், சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் 8 ஆம் வகுப்பில் நடப்பு கல்வியாண்டில் (2025-2026) 33 மாணாக்கர்கள் மட்டுமே பயின்று வருவதாலும், 5 கிலோ மீட்டர் சுற்றளவில் ஆலந்தூர் ஜால் தெருவில் சென்னை உயர்நிலை பள்ளி உள்ள நிலையில், அரசாணை நிலை எண்.235, பள்ளி கல்வித்துறை, நாள்.24.05.1997ன்படி, கருணீகர் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியை உயர்நிலை பள்ளியாக தரம் உயர்த்த அரசுக்கு பிரேரணை அனுப்பி அனுமதி பெற இயலாத நிலை உள்ளது என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

திருமதி. ஜெ. பூங்கொடி

நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

நன்றி. அடுத்து, கேள்விஎண்.3, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. டி.வி.செம்மொழி அவர்கள், வார்டு எண்.104.

திரு. டி.வி. செம்மொழி

கேள்வி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மழைநீர் வடிகால்வாயினை சுத்தம் செய்வதற்கு புதியதாக Jetting machines இயந்திரம் மூலம் சுத்தம் செய்யும் பணி மேற்கொள்வது என்பது வரவேற்கதக்கது. Jetting machines மூலம் மழை காலம் வருவதற்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 15 மண்டலங்களிலும் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய் சுத்தம் செய்து தரப்படுமா? அல்லது பணியாளர்களை கொண்டு மழைநீர் வடிகால்வாய் சுத்தம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதா என மாமன்றத்தின் வாயிலாக அறிய விருப்புகிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் அதிக திறன் கொண்ட (High power suction cum Jetting machine of 4000 cubic meter per hour capacity கொண்ட Jetting machine கொண்டு ரூ.30 கோடி செலவில் மொத்தம் 9 எண்ணிக்கையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் தூர்வாரும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. அதில் தற்போது 3 Jetting Machine பயன்பாட்டில் உள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7 எண்ணிக்கையிலான High power suction cum jetting machine with Recycling facility கொண்டு மண்டலங்கள் மூலம் மழைநீர் வடிகால்வாய் தூர்வாரும் பணியும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும், மேற்கண்ட jetting machine வாகனம் செல்ல முடியாத அகலம் குறைவாக உள்ள தெருக்களில், ஒப்பந்ததாரரின் பணியாளர்கள் மூலம் மழைநீர் வடிகால்வாய் தூர்வாரும் பணி மேற்கொள்ள மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை தனித்தனியே மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி

பெறப்பட்டுள்ளது. இதன் மொத்த தொகை ரூ.10.55 கோடி ஆகும். தூர் வாடும் பணிகள் மண்டலங்களில் ஒவ்வொரு பகுதி வாரியாக ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு பணி மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்று தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

திரு. டி.வி.செம்மொழி

துணை கேள்வி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மழைநீர் வடிகால்வாய்களை சுத்தம் செய்வதற்காக ஜூன் மாதத்திலிருந்து வார்டிற்கு மூன்று பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இது உண்மையிலேயே வரவேற்கத்தக்கதாகும்.

மாண்புமிகு மேயர்

மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக தற்போது ஐந்து பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட உள்ளனர்.

திரு. டி.வி. செம்மொழி

அவர்களுக்கான ஊதியம் மாதம் ரூ.542/- மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. இவ்வளவு குறைவான ஊதியத்திற்கு தொழிலாளர்கள் பணிபுரிய முன்வருவதில்லை. அவர்கள் காலை 8 மணிக்கு பள்ளத்தில் இறங்கி கடுமையாக உழைக்கிறார்கள். எனவே, இந்த ஐந்து தொழிலாளர்களுக்கும் ஊதியத்தினை உயர்த்தி வழங்க வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

சாலை ஒட்டு பணிகள்

சாலை ஒட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தாங்கள் தெரிவித்துள்ளீர்கள். இது வரவேற்கத்தக்கதாகும். ஏனெனில், சென்னை குடிநீர் வாரியம், எரிவாயு நிறுவனங்கள் மற்றும் TANGEDCO போன்ற பல துறைகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் அமைக்கப்படும் சாலைகளை வெட்டி

விடுகின்றனர். குறிப்பாக, குடிநீர் வாரியம் பல இடங்களில் சாலைகளை வெட்டி விடுகிறது.

அதனால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சார்பில் அனைத்து சாலைகளிலும் ஒட்டு பணிகளை மேற்கொள்வது என்பது மிகவும் வரவேற்கத்தக்கது. இதற்காக அனைத்து பொதுமக்களின் சார்பாக எனது மனமார்ந்த பாராட்டுகளை தெரிவித்து கொள்கிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

நன்றி, அடுத்து, கேள்வி எண்.4, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் செல்வி. து. நிலவரசி அவர்கள், வார்டு எண்.136.

செல்வி. து. நிலவரசி

கேள்வி

இந்த மாமன்ற கூட்டத்தில் அமர்ந்திருக்கும் அனைவருக்கும் எனது வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொண்டு எனது கேள்வியை முன் வைக்கிறேன்.

Dr.ராமசாமி சாலை, ராஜாமன்னார் சாலை, Dr.லட்சுமணசாமி சாலை, P.T. ராஜன் சாலை, ஜீவானந்தம் சாலை ஆகிய பேருந்து சாலைகளுக்கு நடைபாதை எப்போது அமைத்து தரப்படும்?

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அழகுபடுத்தி குழந்தைகள் முதல் பெரியவர்கள் வரை அனைவரும் பாதுகாப்பாக நடைபாதைகளை பயன்படுத்தும் விதமாக. வாகனம் சாரா போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ், பேருந்து தட சாலைகளில் 200 கி.மீ நீளத்திற்கு ரூ.200 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும் என்று மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாக துறை அமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்.

மேற்கண்ட அறிவிப்பின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் நடைபாதை அமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி மண்டலம்-10 K.K. நகரில் பள்ளிகள் உள்ள பகுதியில் 19.5 கி.மீ நீளத்திற்கு 34 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மற்றும் உட்புற சாலைகளில் நடைபாதை அமைப்பதற்கு தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அச்சாலைகளில் நடைபாதை அமைக்க விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிப்பதற்காக Consultant திருவாளர்கள் Tera Amata Design Consortium நிறுவனத்திற்கு 08.07.2025 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. விரிவான திட்ட அறிக்கை பெற்ற உடன் மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும் என்று தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

செல்வி. து. நிலவரசி

நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, கேள்வி எண்.5, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. பா. விமலா அவர்கள், வார்டு எண்.41.

திருமதி. பா. விமலா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களுக்கும், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் எனது பணிவான வணக்கங்களை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் “உங்களுடன் ஸ்டாலின் முகாம்” வார்டு எண் 41-இல் மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்றது. அந்த வார்டில் போதுமான இடம் இல்லாத நிலையிலும், மாநகராட்சி அதிகாரிகள் ஒரு வாரம் கடுமையாக வேலை செய்து, முகாமிற்கான இடத்தை உருவாக்கி, மக்களுக்கு எந்தவிதமான

இடையூறும் இல்லாமல் சிறப்பாக முகாமை நடத்தியதற்காக அவர்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலும், மண்டலம் 4-இல் பணியாற்றும் மண்டல அலுவலர், செயற்பொறியாளர், உதவி செயற்பொறியாளர், உதவிப் பொறியாளர் மற்றும் அனைத்து துறை சார்ந்த அதிகாரிகளுக்கும் என் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்த வாய்ப்பை மக்கள் முழுமையாக பயன்படுத்தும் வகையில், ஒரு சிறந்த திட்டமாக அமைத்துத் தந்த தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றியும், பாராட்டும் உரித்தாகும்.

கேள்வி:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் NULM திட்டத்தின் கீழ் தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் தொழிலாளர்களின் மாத சம்பளம் ஒவ்வொரு மாதமும் 15ம் தேதிக்குப் பிறகு வழங்கப்படுகிறது. ஆனால், ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவின்படி, சம்பளம் 5ம் தேதிக்குள் வழங்கப்பட வேண்டும். இதற்கான நடவடிக்கை ஏன் எடுக்கப்படவில்லை?

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்

NULM திட்டப் பணியின் கீழ் தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் ஒவ்வொரு மாதமும் 5ம் தேதிக்குள் நிதி மேலாண்மை குழுமத்திலிருந்து RTGS மூலம் மண்டல அலுவலர்-4 அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு அனுப்பப்பட்டவுடன் அனைத்து சுய உதவிக்குழு தலைவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு ஒரே காசோலையாக IOB / Washermenpet வங்கியில் செலுத்தப்படுகிறது. பின்பு அவர்களிடமிருந்து சம்பந்தப்பட்ட பணியாளர்களின் ஊதியம் மற்றும் வங்கி விவர அறிக்கையுடன் Challan தயாரிக்கப்பட்டு IOB சென்னை மாநகராட்சி கிளைக்கு அனுப்பப்பட்டு பணியாளர்களின் வங்கி கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுகிறது. இந்நிகழ்வில் IOB Washermenpet கிளை மற்றும் IOB சென்னை மாநகராட்சி

கிளை ஆகிய இரண்டு வங்கிகளிலும் பரிவர்த்தனை செய்யப்படுவதால், ஒவ்வொரு மாதமும் 10ம் தேதிக்குள் சம்பளம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அனைத்து மண்டலங்களிலும் NULM திட்டத்தின் கீழ் தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க இதே நடைமுறை தான் கடைபிடிக்கப்பட்டு வருகிறது என்று தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

திருமதி. பா. விமலா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, கடந்த மாதம் 13ஆம் தேதி தான் சம்பளம் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. இது தொடர்பான சிக்கல் இன்னும் நிலவி வருகிறது.

துணை கேள்வி:

மண்டலங்கள் 5 மற்றும் 6-னுடைய தூய்மை பணி தனியாருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சி (மார்க்ஸிஸ்ட்) சார்பில் இதற்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்தோம். அடுத்த ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் மண்டலங்கள் 4 மற்றும் 8 தனியாருக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ளதாக தகவல் வெளியாகி உள்ளன. இதற்கும் இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சி (மார்க்ஸிஸ்ட்) எதிர்ப்பு தெரிவிக்கிறோம். கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளாக தொழிலாளர்களின் சம்பளம் ரூ.15,000/- சம்பளமாக இருந்ததை ரூ.23,000/- ஆக உயர்த்தியிருப்பது வரவேற்கத்தக்கது. ஆனால், தற்போது தூய்மை பணி தனியாருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டால், மீண்டும் அந்த ஊழியர்களின் சம்பளம் ரூ.15,000/- ஆக குறைக்கப்பட கூடிய சூழ்நிலை உருவாகும்.

மாண்புமிகு மேயர்

தூய்மை பணி தனியாருக்கு ஒப்படைத்ததை குற்றச்சாட்டாக கூற கூடாது. தூய்மைப் பணி தனியாரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டாலும், தற்போதுள்ள ஊழியர்களுக்கு பணி பாதுகாப்பு உள்ளது. மேலும், பணியாளர்களுக்கு PF,

காப்பீடு மற்றும் அவர்களது குழந்தைகளுக்கான கல்விச்செலவு உள்ளிட்ட அனைத்து நல வசதிகளும் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

திருமதி பா. விமலா

பணியாளர்களுக்கு பணி பாதுகாப்பு உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆனால், சம்பளமாக ரூ.23,000/- வழங்கப்பட வேண்டும். இது குறித்து பல தொழிலாளர்கள் எண்ணிடம் கேட்டு வருகிறார்கள்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

உங்கள் கருத்துகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

திருமதி பா. விமலா

தூய்மை பணி தனியாரிடம் ஒப்படைக்காமல் தற்பொழுது பணியாற்றி வருகின்ற தொழிலாளர்கள் நிரந்தரப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பது தான் இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் (மார்க்சிஸ்ட்) கோரிக்கையாகும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

சென்னை மாநகரினை தூய்மையாக வைத்திருக்க வேண்டும் என்பது எங்கள் அரசின் நோக்கம். அனைத்து பணியாளர்களுக்கும் பணி பாதுகாப்பு உண்டு. உங்கள் கருத்து கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

திருமதி பா. விமலா

நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

நன்றி.

அடுத்து, கேள்வி எண்.6, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. எலிசபெத் அகஸ்டின் அவர்கள், வார்டு எண்.112

**திருமதி. எலிசபெத் அகஸ்டின்
கேள்வி**

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களுக்கும், ஆளுங்கட்சி தலைவர் திரு. நா. இராமலிங்கம் அவர்களுக்கும், பணிகள் நிலைக்குழு தலைவர் திரு. நே. சிற்றரசு அவர்களுக்கும், 9வது வார்டுகுழு தலைவர் திரு.எஸ். மதன்மோகன் அவர்களுக்கும், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் எனது காலை வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மண்டலம்-9 வார்டு 112 எனது வட்டத்தில், புதிதாக புலியூர் முதல் பிரதான சாலையில் புலியூர் கால்வாய் சுமார் 0.500 கிலோமீட்டர் தூரம் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இந்த பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளது, புலியூர் கால்வாயில் ஒருபுறம் நடைபயிற்சி செய்வதற்கு ஏற்றவாறு நடைபாதை அமைத்து தர வேண்டுகிறேன் இதன் மூலம் பொதுமக்கள் மிகுந்த பயனடைவார்கள் என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

**மாண்புமிகு மேயர்
பதில்**

மண்டலம் - 9 வார்டு – 112, புலியூர் கால்வாய் வெள்ள தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி ரூ. 16.86 கோடி மதிப்பீட்டில் 1420 மீட்டர் நீளத்திற்கு எடுத்து கொள்ளப்பட்டு, தற்போது வரை 950 மீட்டர் நீளம் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளது. மீதமுள்ள பணிகள் விரைவில் முடிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், புலியூர் கால்வாய் பணிகள் முடிவடைந்ததும் அதை ஒட்டியுள்ள புலியூர் 1வது பிரதான சாலையில் நடைபாதை அமைக்க மதிப்பீடு தயாரித்து உரிய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு பணி மேற்கொள்ள மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

திருமதி. எலிசபெத் அகஸ்டின் துணை கேள்வி

மண்டலம் 9, வார்டு -112 கங்கா நகர், வெள்ளாளர் தெரு மற்றும் பல தெருக்களில் இருந்து வரும் மழைநீர், மண்டலம் 10-இல் உள்ள ஆற்காடு சாலையின் மழைநீர் வடிகால்வாய் வழியாக புலியூர் கால்வாயில் வந்து சேரும். ஆனால், சென்னை மெட்ரோ ரயில் பணிகள் தொடங்கிய போது, அந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை துண்டித்து விட்டனர். இதனால் மழைக்காலத்தில் மழைநீர் ஆற்காடு சாலையில் தேங்கி நிற்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

சுமார் நான்கு மாதங்களுக்கு முன்பு இந்த மன்றத்தின் கவனத்திற்கு இதை நான் கொண்டு வந்த போது, மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள், இந்த மழைநீர் வடிகால்வாய் பணி CMRL துறையினால் மேற்கொள்ளப்படும் என்று தெரிவித்தீர்கள். ஆனால், தற்போது, ஆற்காடு சாலையின் எதிர்புறத்தில் புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனால் 112வது வார்டில் மழைநீர் வெளியேற வழியின்றி, மீண்டும் ஆற்காடு சாலையில் மழைநீர் தேங்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

எனவே, CMRL, மண்டலம் 10 மற்றும் 112வது வார்டினை சார்ந்த அதிகாரிகள் ஒருங்கிணைந்து, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாயை CMRL அமைத்து தந்து இந்தப் பிரச்சனைக்கு தீர்வு காண வேண்டுமென்று மாண்புமிகு மேயர் அவர்களை கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணி தொடர்பாக குறிப்பிட்டுள்ளீர்கள். தாங்கள் குறிப்பிட்ட பகுதியில் 11 கி.மீ. தூரத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருக்கின்றன. அந்தப் பகுதியில் CMRL பணிகளை மேற்கொண்ட காரணத்தினால், மாநகராட்சி சார்பில் பணிகள் மேற்கொள்ள இயலாத சூழ்நிலை ஏற்பட்டது. எனினும், CMRL துறை

மாநகராட்சிக்கு தேவையான நிதியை வழங்கியுள்ளது. வரவிருக்கும் நாட்களில் மாநகராட்சி சார்பில் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

திருமதி எலிசபெத் அகஸ்டின்

மழைக்காலம் தொடங்குவதற்கு முன்பாக இந்தப் பணியை செய்து முடிக்க வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

கண்டிப்பாக செய்து தரப்படும்.

அடுத்து, கேள்வி எண்.7, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. சுகன்யா செல்வம் அவர்கள், வார்டு எண்.109.

திருமதி. சுகன்யா செல்வம்

கேள்வி

**திருக்குறள் : உலகந் தழீஇய தொட்பம் மலர்தலுங்,
சுடம்பலு மில்ல தறிவு”**

அறிவால் உயர்ந்தவர்களை நண்பர்களாக ஆக்கி கொள்வதே அறிவாகும். அவர்களிடம் ஒரு சமயம் மகிழ்ந்தும், மற்றொரு சமயம் கோபம் கொண்டும் இல்லாமல் உறுதியாய் இருப்பதே நல்லறிவாகும்.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் என்னுடைய இனிய காலை வணக்கம்.

109-வது வார்டில் மிக்ஜாம் புயலின் போது பொதுமக்கள் மிகவும் அவதிக்குள்ளாயினர். மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்து தருமாறு மாமன்ற உறுப்பினராகிய நான் பலமுறை மன்றத்தின் கவனத்திற்கு கொண்டு வந்துள்ளேன். எல்லாம் தயார் நிலையில் உள்ளதாக தெரிவிக்கிறார்கள். கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தெருக்களில் சாலை அமைக்கும் பணி தொடங்கலாமா? அல்லது

மழை நீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி தொடங்கலாமா என்பதை மன்றத்தின் வாயிலாக தெரிவிக்கும்படி கேட்டு கொள்கிறேன்.

மழை நீர் வடிகால்வாய் அமைக்க வேண்டிய தெருக்கள்

அமீர்ஜான் தெரு, வன்னியர் தெரு, திருவேங்கடபுரம் மெயின் தெரு, திருவேங்கடபுரம் 1வது தெரு ஆகிய தெருக்களில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி எப்போது தொடங்கப்படும்?

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்

மண்டலம் 9, வார்டு 109 ல் அமீர்ஜான் தெருவில் ரூ.2.15 கோடி மதிப்பீட்டிலும், வன்னியர் தெருவில் ரூ.2.27 கோடி மதிப்பீட்டிலும், திருவேங்கடபுரம் பிரதான சாலையில் ரூ.88.4 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும், திருவேங்கடபுரம் 1வது தெருவில் ரூ.1.26 கோடி மதிப்பீட்டிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி 06.08.2025 அன்று திறக்கப்பட உள்ளது.

மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிகள் முடிவடைந்ததும் புதிய தார்சாலை அமைப்பதற்கு மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

இரண்டு மாதங்களுக்கு முன்னர், 109வது வார்டில் உள்ள பல்வேறு மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளுக்கான ஆயத்த பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளதாக தாங்கள் மன்றத்தில் நன்றி தெரிவித்தீர்கள். இப்போது அந்தப் பணிகள் நடைபெறவில்லை என தெரிவிப்பது எவ்வாறு நியாயமானது?

திருமதி சுகன்யா செல்வம்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, பணிகள் நடைபெறவில்லை என நான் கூறவில்லை. 109வது வார்டில் மிக்ஜாம் புயலின் போது மழைநீரினால் மக்கள் மிகவும் அவதிக்குள்ளாயினர். இந்த மூன்று தெருக்களில் சாலை பணிகள் தொடங்குகிற நிலை உள்ளது. முதலில் சாலைகள் அமைத்தால் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணி மேற்கொள்ளுகின்ற போது அமைத்த சாலைகள்

சேதமடையும். இரண்டில் எந்தப் பணியை முதலில் தொடங்கலாம் என்பதை தாங்கள் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

எந்தப் பணியை முதலில் தொடங்க வேண்டுமென்று தாங்கள் சொல்லுங்கள்.

திருமதி. சுகன்யா செல்வம்

9வது மண்டல அதிகாரிகளுடன் கலந்தாலோசனை செய்து முடிவு செய்யப்படும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

கலந்து ஆலோசித்து முடிவெடுங்கள்.

திருமதி சுகன்யா செல்வம்

109வது வார்டில் ரூபாய் 4.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டப்பட்ட UPHC-யை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் காணொளி காட்சி வாயிலாக திறந்து வைத்தார். அதனை மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர் ஆய்வு செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்

தற்போது புலியூர் பகுதியில் கால்வாய் பணி நடைபெற்று வருகிறது. அந்தப் பணிகளுக்கு பொறுப்பான அதிகாரிகள் ஆய்வு பணியை மேற்கொள்ளவில்லை. சுவர் பகுதி இடிந்து விழுந்தது. கைப்பேசி மூலம் தொடர்பு கொண்ட போதும் எந்த அதிகாரியும் அழைப்பை எடுக்கவில்லை.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மன்ற உறுப்பினர் கவனத்திற்கு, இது கேள்வி நேரம் என்பதை மனதில் கொண்டு பேசுங்கள்.

திருமதி சுகன்யா செல்வம்

எனக்கு நேரமில்லாத நேரத்தில் வாய்ப்பு வழங்கப்படவில்லை. ஒரு நிமிடம் அனுமதி அளித்தால் பேசி முடித்து விடுவேன்.

மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் ஆணையர் கைப்பேசி அழைப்புகளை எடுத்து பேசுகிறார்கள். ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் அழைப்பிற்கு பதிலளிக்கவில்லை என்பதை மன்றத்தில் பதிவு செய்கிறேன். நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, கேள்வி எண். 8, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. ஏ. சேட்டு அவர்கள், வார்டு எண்.24.

திரு. ஏ. சேட்டு

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களுக்கும், ஆளுங்கட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் எனது காலை வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

கேள்வி:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாதவரம் மண்டலம்-3, புழல் 24வது வார்டில் கிராமநத்தம் பகுதிகளில் பல ஆண்டு காலமாக மக்கள் பூர்வீகமாக வசித்து வருகின்றனர். இதில் சிலருக்கு கணினி பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. சிலருக்கு பட்டா வழங்கப்படவில்லை. இதனால் பலருக்கு சொத்து வரி மதிப்பீடு செய்யப்படாமல் உள்ளது. அரசுக்கு வருவாய் இழப்பீடு ஏற்படுவதால் ஆய்வு செய்து அனைவருக்கும் சொத்து வரி மதிப்பீடு செய்து தர ஆவன செய்ய வேண்டுமென்று தாழ்மையுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

பதில்:

மண்டலம்-3ல் வார்டு-24க்குட்பட்ட பகுதிகளில் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு மதிப்பீடு ஆணைகள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், கணினி பட்டா உள்ளவர்களுக்கும் சொத்து வரி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

பட்டா மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் இல்லாதவர்களுக்கு சொத்து வரி மதிப்பீடு செய்வது குறித்து வருவாய் துறை மூலம் அரசுக்கு கோப்பு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அரசு வழங்கும் வழிகாட்டுதலின்படி உரிய மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்று தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

திரு. ஏ. சேட்டு

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு நன்றி. தற்பொழுது குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. வீட்டு வரி மதிப்பீடு செய்யாத காரணத்தினால், இணைப்பு தராமல் நிறுத்தி வைத்துள்ளனர். அதன் காரணமாக தான் இந்தக் கேள்வியை நான் கேட்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து நேரமில்லா நேரம். முதலில், மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. மு. தனியரசு அவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர், மண்டலம் - 1 / மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு எண்.10.

திரு. மு. தனியரசு

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களுக்கும், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், சக மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் என் பணிவான வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் கழக தலைவர் அவர்கள் தொடங்கிய “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” எனும் மக்கள் நல திட்டம், தமிழ்நாடு முழுவதும் 10,000 முகாம்கள் மூலம் இல்லங்களை தேடி சென்று முகாம்களில் கலந்து கொண்டு பயன் பெறுங்கள் என்று மக்களுக்கு தகவல் அளித்து மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்கும் ஒரு முன்னோடியான முயற்சியாகும். இத்திட்டத்தின் கீழ், சென்னை மாநகராட்சியின் 200 வார்டுகளில் ஒவ்வொன்றிலும் சிறப்பாக முகாம்கள் நடைபெற்று வருகின்றன. கடந்த அ.இ.அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் இதுபோன்ற முகாம்கள் நடைபெறாத நிலையில், இத்திட்டம் தற்பொழுது மக்கள் மத்தியில் பெரும் வரவேற்பினை பெற்றுள்ளது.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், வாக்களித்தவர்களுக்கும் வாக்களிக்காதவர்களுக்கும் பயனளிக்கும் வகையில் இந்த திராவிட மாடல் ஆட்சியை முன்னெடுத்து வருகிறார். சென்னை மாநகரில் அதிகமான மகளிர், மகளிர் உரிமை தொகை மூலம் நன்மை அடைந்துள்ளனர். இதற்காக மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு எனது மனமார்ந்த பாராட்டுகளை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

பட்டா மாற்றம் மற்றும் TANGEDCO மின்சார அட்டை பெயர் மாற்றம் ஆகியவைகள் இம் முகாம்களில் செய்து தரப்படுகின்றன. ஆதார் தொடர்பான இ-சேவை மைய கவுண்டர்களை இம்முகாம்களில் அமைத்து தர வேண்டுமென்கிற கோரிக்கையினை நான் முன் வைக்கிறேன்.

மருத்துவமனையில் சிகிச்சையில் இருந்த தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் மக்களிடம் தொலைபேசியில் தொடர்பு கொண்டு முகாம் குறித்து கேட்டது நெகிழ்ச்சியடைய செய்தது.

4வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் இம்முகாமை நடத்தியதற்காக பாராட்டினார். இம் முகாமினை சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்து பணியாற்றிய அனைத்து அதிகாரிகள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு எனது பாராட்டினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

வட சென்னை, ஒரு காலத்தில் பின்தங்கிய பகுதியாக இருந்தது. இன்று, திராவிட மாடல் ஆட்சியின் கீழ் வளர்ச்சி பெற்றுள்ளது. திருவொற்றியூரில் 40

ஆண்டு கால பல்வேறு முயற்சிகளுக்கு பிறகு, ரூ.10.00 கோடி செலவில் புதிய மார்க்கெட் கட்டுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் அடிக்கல் நாட்டப்பட்டுள்ளது. இது விரைவில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வரவுள்ளது. இதற்காக மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர்களுக்கு எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

4-ஆவது வார்டில் ரூ.9.00 கோடி ரூபாய் செலவில் ராமநாதபுரத்தில் மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. இதற்காக எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

சாத்தான்காடு ஏரி CPCL அருகில் அமைந்துள்ளது. புல் விளையும் பூமியாக இவை இருந்தன. 150 ஏக்கர் நிலம் தனியார் நிறுவனங்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆக்கிரமிப்பிலுள்ள இந்த நிலம் மீட்கப்பட்டு பறவைகள் சரணாலயமாக மாற்றி தர உடன் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இதற்கான திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டு வருகின்றன.

திரு. மு. தனியரசு

பக்கிங்ஹாம் கால்வாய் அருகில் கடல் அலைகள் அதிகமாக வரும் முகத்துவாரம் பகுதியில் சேரும் மண் dredger மூலம் அகற்றப்பட வேண்டும். பக்கிங்ஹாம் கால்வாயில் உயரமான சுவரினை அமைத்து தர வேண்டும்.

திராவிட முன்னேற்ற கழக ஆட்சி பொறுப்பேற்றதற்கு பிறகு, கார்கில் நகர் மற்றும் ராஜாஜி நகர் ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்கி நிற்காமல் தீர்வு காணப்பட்டுள்ளது. இதற்காக நான் நன்றி சொல்ல கடமைப்பட்டுள்ளேன். இது திராவிட மாடல் ஆட்சியின் செயல்திறனை எடுத்து சொல்லும் சிறந்த உதாரணமாகும் என தெரிவித்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.ப. சுப்பிரமணி அவர்கள், வார்டு எண் -139.

திரு.ப. சுப்பிரமணி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர், துணை ஆணையர்கள் மற்றும் வட்டார துணை ஆணையர்களுக்கும், ஆளுங்கட்சி தலைவருக்கும், அனைத்து நிலைக்குழு மற்றும் வார்டுகுழு தலைவர்களுக்கும், மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும், அதிகாரிகளுக்கும் முதற்கன் எனது வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

நான் சார்ந்துள்ள மறுமலர்ச்சி திராவிட முன்னேற்ற கழகத்தின் தலைவர் மாமனிதர் திரு. வைகோ அவர்களையும், எங்களின் மாண்புமிகு நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் திரு. துரை வைகோ அவர்களையும் மரியாதையுடன் வணங்குகிறேன்.

இன்று 139வது வார்டில் நடைபெற்று வரும் "உங்களுடன் ஸ்டாலின்" என்கிற சிறப்பு முகாம் மூலம் இதுவரை ஆயிரத்திற்கும் மேற்பட்ட பொதுமக்கள் பயனடைந்துள்ளனர். இத்திட்டத்திற்காக மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர், மாண்புமிகு மருத்துவம் மற்றும் நல்வாழ்வு துறை அமைச்சர், மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், 10வது வார்டுகுழு தலைவர் திரு. எம். கிருஷ்ணமூர்த்தி, 10வது மண்டல அதிகாரிகள் மற்றும் 13 துறை சார்ந்த அதிகாரிகளுக்கும் எனது நன்றியை மாமன்ற உறுப்பினர் என்கிற முறையிலும், பொதுமக்கள் சார்பாகவும் எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கான மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியான ரூ.60 இலட்சம், 139வது வார்டு அண்ணாமலை நகர் 3வது தெருவில் உள்ள கட்டிடத்தின் முதல் மாடியில் அமைந்துள்ள 1800 சதுர அடியில், "நான் முதல்வன்" திட்டத்தின் கீழ் பள்ளி மற்றும் கல்லூரி மாணவர்கள் பயன்

பெறுகின்ற வகையில் TNPSC / UPSC தேர்வு பயிற்சி எடுப்பதற்கான ஒரு படிப்பகத்தை உருவாக்கி தர வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

மண்டலம் - 8, 102வது வார்டில் வேலங்காட்டில் உள்ள உயிர்நீத்தார் குளிரூட்டி அறை பொதுமக்களால் சிறப்பாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அதே போன்று, 139வது வார்டு மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் உயிர்நீத்தார் குளிரூட்டி அறையினை அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

சென்னை மாநகர சாலைகளில் சுற்றித் திரியும் நாய்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து கொண்டே வருகிறது. பங்களாக்கள், தனி வீடுகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் வசிப்பவர்கள் வகை வகையான நாய்கள் மற்றும் பூனைகளை வளர்ப்பது ஒரு நாகரீகத்தின், உயர்ந்த வாழ்க்கை தரத்தின் அடையாளமாக கருதி செல்ல பிராணிகள் வளர்ப்போரின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்து வருகிறது. இதனால் சென்னை மாநகரில் பல விபத்துக்களும், சில உயிரிழப்புகளுக்கும் நாய்களினால் ஏற்படுகிறது என்பது அதிர்ச்சி தகவல். செல்ல பிராணிகள் மீது காட்டும் அக்கறை, மோகம் தன்னை பெற்ற பெற்றோர்களிடம் காட்டினால் முதியோர் இல்லங்களுக்கு மூடுவிழா நடத்தி விடலாம். அப்படி செல்ல பிராணிகள் மற்றும் விலங்குகள் வளர்ப்பில் அக்கறை கொண்டவர்கள் கடைசி வரை அவற்றிடம் அக்கறை காட்டுவதில்லை என்பது மறுக்க முடியாத உண்மை. செல்ல பிராணிகளை கொள்முதல் செய்வதும், ஆரம்ப காலங்களில் பெரும் பொருட் செலவில் அதனை பராமரிப்பதும் இன்று ஒரு மோகமாக உள்ளது. தாங்கள் வளர்க்கும் செல்ல பிராணிகளுக்கு ஏதேனும் நோய் ஏற்பட்டாலோ அல்லது தன்னால் பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ அல்லது வெளியூருக்கு அதன் உரிமையாளர் மாறுதல் ஆனாலோ தான் வளர்த்த செல்ல பிராணிகளை யாருக்கும் தெரியாமல் நடுரோட்டில் விட்டு விடும் மனசாட்சியற்ற கொடூர நிலை இன்றைக்கு உள்ளது. இதனால் சாலைகளில் சுற்றி திரியும் நாய்களினால் ஆபத்துகள் ஏற்படுகிறது. அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் வசிப்பவர்கள் செல்ல பிராணிகளை வளர்ப்பதால் சிறு குழந்தைகள், முதியவர்கள், அண்டை வீட்டில் வசிப்பவர்கள் பல வழிகளில் அச்சுறுத்தலுக்கு ஆளாகி வருகின்றனர். செல்ல பிராணிகளை வளர்க்க எனக்கு உரிமை

இருக்கிறது என்று மட்டும் நினைக்க கூடாது. அந்த உரிமை வரம்பிற்கு உட்பட்டது என அறிந்து கொள்ள வேண்டும். நமது உரிமை அடுத்தவரின் சுதந்திரத்தை பாதிக்காமல் இருக்க வேண்டும் என்று சட்டம் கூறுகிறது.

வோர்லி பகுதியை சேர்ந்த ரிஷப் மெளஷிக் படேல் என்பவர், தனது நாயால் பக்கத்து வீட்டுக்காரர் ராமிக் ஷா கடிக்கப்பட்டதற்காக, IPC பிரிவுகள் 324 மற்றும் 289ன் கீழ் நான்கு மாத கடுங்காவல் சிறை மற்றும் ₹4,000/- அபராதம் விதிக்கப்பட்டது. இத்தீர்ப்பு மே 21, 2025 அன்று வழங்கப்பட்டது. The court's decision under IPC Sections 324 (voluntarily causing hurt) and 289 (negligent conduct with respect to animals) ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் இத்தண்டனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்தீர்ப்பு மே, 21, 2025 அன்று வழங்கப்பட்டது.

Case Name: State of Maharashtra v. Rishab Maushik Patel
Case Number: 6200569/PW/2018 **Court:** Chief Judicial Magistrate Court, Dadar (Bombay High Court Jurisdiction) **Judgement Date:** May 21, 2025
Citation: 2025 SCC Online Bom [Case No. 6200569/PW/2018]

இதே போன்று, கேரள மாநிலம் கன்னூர் மாவட்ட ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் July 7ஆம் தேதியன்று தொடர்ந்த வழக்கு உச்சநீதிமன்றத்தில் உள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வழிகாட்டுதல்களை பின்பற்றாமல் செல்லப்பிராணிகளை வளர்ப்பவர்களுக்கு தண்டனை விதிக்க வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

தமிழ்நாட்டில் நாய்கள் இனப்பெருக்கம் தொடர்பான கொள்கை ஒன்றை வகுக்கும்படி, அரசுக்கு கடந்தாண்டு உயர்நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டது. அதன்படி, தமிழ்நாடு நாய்கள் இனப்பெருக்க கொள்கைக்கான வரைவு அறிக்கை கால்நடை பராமரிப்பு துறையால் உருவாக்கப்பட்டது. இதற்கு தமிழ்நாடு அரசு ஒப்புதல் அளித்து அரசாணை வெளியிட்டுள்ளது. எனவே, இதையும் நம் மாநகராட்சியில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

மேலும், தெரு நாய்களுக்கு ராபீஸ் போன்ற நோய் பரவுகிறது. அது பரவாமல் தடுக்கும் பொருட்டு நோய்வாய்ப்பட்டு சுற்றி திரியும் தெரு நாய்களை அரசு பதிவு செய்யப்பட்ட கால்நடை மருத்துவர்கள் மூலம் கருணை கொலை செய்யலாம் என்றும் அது குறித்து விவரங்களை பதிவேடுகள் மூலம் பராமரிக்கவும் தமிழ்நாடு அரசின் கால்நடை துறை தற்போது அரசாணை ஒன்றினை பிறப்பித்து இருக்கிறது. எனவே, இதையும் நம் மாநகராட்சியில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

மறுமலர்ச்சி திராவிட முன்னேற்ற கழகத்தின் சார்பில், 35வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. ச. ஜீவன் அவருடன் இணைந்து கோரிக்கை ஒன்றினை முன் வைக்கிறேன். திராவிட நீதி கட்சியின் தலைவர் டாக்டர் திரு. நடேசனார் அவர்களின் 150வது பிறந்த நாளை முன்னிட்டு, தியாகராய நகரில் உள்ள அவரது மார்பளவு சிலையை, முழு உருவ சிலையாக அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறோம்.

பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

தெரு நாய்கள் மற்றும் வளர்ப்பு நாய்களுக்கு மைக்ரோசிப் பொருத்தும் பணிகள் நடைபெறும் என்று நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டு இருக்கின்றன. இதன் மூலம், நாய்கள் பிரத்யேக செயலியின் மூலம் கண்காணிக்கப்படுகின்றன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வெளியிட்டுள்ள அளவுகோல்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை பின்பற்றாத செல்ல பிராணி உரிமையாளர்கள் மீது அபராதம் விதிக்கப்படும் என்பதை நான் தங்களுக்கு தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

அடுத்து மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி ச. மேனகா அவர்கள், வார்டு எண். 197.

திருமதி. ச. மேனகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர், துணை ஆணையர்கள், வட்டார துணை ஆணையர்களுக்கும், நிலைக்குழு தலைவர்களுக்கும், வார்டு குழு தலைவர்களுக்கும், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும், பத்திரிக்கை மற்றும் ஊடக துறையினை சார்ந்த நண்பர்களுக்கும் என் இனிய காலை வணக்கங்கள்.

உத்தண்டி 197ஆம் வார்டு பகுதியில் மொத்தம் ஐந்து பள்ளிகள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இதில் மூன்று சென்னை தொடக்க பள்ளிகள் மற்றும் இரண்டு அரசு உயர்நிலைப் பள்ளிகள் செயல்பட்டு வருகின்றன.

சென்னை தொடக்க பள்ளியில் LKG முதல் 5ஆம் வகுப்பு வரை 133 மாணவர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். இப்பள்ளியில் ஐந்து வகுப்பறைகள் மட்டுமே உள்ளன. மாணவர்களின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் கொண்டு, அதிக வகுப்பறைகள் தேவைப்படுகிறது. எனவே, புதியதாக ஏற்கனவே கட்டிய வகுப்பறையின் மேல் இரண்டு புதிய வகுப்பறைகள் கட்டி தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

குடுமியாண்டி தோப்பு தொடக்க பள்ளியில் சுற்றுச்சுவர் இல்லாத காரணத்தினால், சமூக விரோத செயல்கள் நடைபெறுகின்றன. மேலும், பள்ளியினுள் புகுந்து குழாய்கள் மற்றும் மின் சாதன பொருட்களை உடைத்து திருடி சென்று விடுகின்றனர். எனவே, பள்ளியின் பாதுகாப்பினை கருதி சுற்றுச்சுவர் கட்டி தரப்பட வேண்டும்.

பணையூர் குப்பம் சென்னை தொடக்க பள்ளியில் கதவுகள், ஜன்னல்கள், கழிப்பறைகள் பழுதடைந்துள்ளன. பராமரிப்பு பணிகளை விரைவில் தொடங்க வேண்டுகிறேன்.

197ஆவது வார்டில் அரசு உயர்நிலைப் பள்ளியும், குடுமியாண்டி தோப்பில் உள்ள அரசு உயர்நிலைப் பள்ளியும் என மொத்தம் இரண்டு அரசு உயர்நிலைப் பள்ளிகள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இப்பள்ளிகளில் மொத்தமாக 450 மாணவர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். 197 ஆவது வார்டு பகுதியில் 10ஆம்

வகுப்பு வரை கல்வி பயிலும் மாணவர்கள், தங்களது மேற்படிப்பிற்காக திருவான்மியூர் அல்லது கோவளம் பகுதிகளுக்கு செல்ல வேண்டிய சூழ்நிலை உள்ளது. இந்த இடங்கள் சுமார் 10 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் உள்ளன. 197 ஆவது வார்டு பள்ளி மாணவர்களின் நலனை கருத்தில் கொண்டு, 197 ஆவது வார்டு பகுதியிலேயே 11ஆம் வகுப்பு மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு கல்வி பயிலும் வசதிகளை ஏற்படுத்தி தர வேண்டுகிறேன். உத்தண்டி பகுதியில் உள்ள அரசு உயர்நிலை பள்ளியில் போதுமான இடவசதி இருப்பதால், அப்பள்ளியில் மேற்படிப்பிற்காக கட்டிட வசதிகளை அமைத்து, மாணவர்கள் 11ஆம் வகுப்பு மற்றும் 12ஆம் வகுப்பில் கல்வி பயிலும் வாய்ப்பை ஏற்படுத்தி தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

197ஆவது வார்டில் அமைந்துள்ள மூன்று சென்னை தொடக்க பள்ளிகளின் நுழைவு வாயிலில் சென்னை தொடக்க பள்ளி என்று பெயர் பலகை அமைத்து தர வேண்டும்.

197 ஆவது வார்டில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் LKG மற்றும் SMC ஆசிரியர்களின் குறைந்த ஊதியத்தை உயர்த்தி வழங்க வேண்டும்.

197 ஆவது வார்டு உத்தண்டி அரசு உயர்நிலைப் பள்ளியில் 175 மாணவ மாணவியர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். இப்பள்ளியில் 10 வகுப்பறைகள், 2 அறிவியல் ஆய்வகங்கள், 2 ஏக்கர் பரப்பளவுடைய பள்ளி வளாகம், மாணவர்களுக்கான 2 கழிப்பறை யூனிட்கள், மாணவியர்களுக்கான 2 கழிப்பறை யூனிட்கள் மற்றும் 150 மரங்கள் உள்ளன.

இப்பள்ளியில் ஏற்கனவே 3 தூய்மை பணியாளர்கள் பணியாற்றி வந்த நிலையில், தற்போது ஒரு பணியாளரை குறைத்து 2 தூய்மை பணியாளர்கள் மட்டுமே பணியில் அமர்த்தும் வகையில் பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மாணவ, மாணவியர்களின் எண்ணிக்கையும், கழிப்பறைகளின் எண்ணிக்கையும் அதிகமாக உள்ளதுடன், பள்ளி வளாகம் பரந்த பரப்பளவில் அமைந்துள்ளதாலும், மரங்களின் எண்ணிக்கையும் மிகுதியாக உள்ளதாலும், தூய்மை பணியாளர்கள் எண்ணிக்கையை குறைக்காமல், ஏற்கனவே பணியாற்றி வரும் மூன்று

பணியாளர்களையும் அதே பள்ளியில் தொடர்ந்தும் பணியிலமர்த்துமாறு தங்களை பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

197 ஆவது வார்டு, பணையூர் குப்பம் பகுதியில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் தூய்மை பணியாளர் நியமனம் தொடர்பான தீர்மானத்தின் அடிப்படையில், கல்வித்துறை சார்பில் பள்ளிக்கு அனுப்பப்பட்ட கடிதத்தில் இரண்டு பணியாளர்கள் — ஒருவர் தூய்மை பணியாளர், மற்றவர் கழிவுநீர் அகற்றும் பணியாளர் ஆகியோர் பணியில் அமர்த்தப்பட வேண்டும் என உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களுக்கு மண்டல அலுவலகம் வழியாக கல்வித்துறை சார்பில் அனுப்பப்பட்ட கடிதத்தில், ஒரே ஒரு பணியாளர் மட்டுமே நியமிக்கப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, கல்வித்துறை சார்பில் பள்ளிகளுக்கு அனுப்பப்படும் கடிதங்கள் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களுக்கும் அனுப்பப்பட வேண்டும். இதன் மூலம், பள்ளிகளின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகளை மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் சிரமமின்றி, தெளிவாக மேற்கொள்ள முடியும் என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 197ஆவது வார்டு பகுதியில் மொத்தமாக மூன்று சென்னை பள்ளிகள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இப்பள்ளிகளில் மொத்தம் 435 மாணவ, மாணவியர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். இப்பள்ளிகளில் மாணவர்களின் விவரங்கள் மற்றும் பள்ளி தொடர்பான தகவல்களை இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யும் பணிக்காக, ஒரு கணினி உதவியாளரை நியமனம் செய்யும்படி தங்களை பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

முன்னதாக 199- ஆவது வார்டாக இருந்தபோது, அந்தப் பகுதியில் மக்கள் தொகை சுமார் 4500-ஐ இருந்தது. அப்போது, 197 ஆவது வார்டு பகுதியில் ஒரு இ-சேவை மையம் நிறுவப்பட்டது. ஆனால், அந்த மையத்தில் பணியாற்றிய பணியாளர் அலுவலகத்தை முறையாக திறக்காமல், சேவை தேடி வரும் பொதுமக்களுக்கு "நெட்.வொர்க் / கணினி அமைப்பு செயல்படவில்லை" எனக் கூறி, தேவையான பணிகளை செய்யாமல் இருந்தார். தற்போது, இந்தப் பகுதி

197-வது வார்டாக மாற்றப்பட்டு, இங்கு 20,000-க்கும் மேற்பட்ட பொதுமக்கள் வசித்து வருகின்றனர். இ-சேவை மையம் செயல்படாத காரணத்தினால், 197ஆவது வார்டு பொதுமக்கள் சோழிங்கநல்லூர் இ-சேவை மையத்திற்கு செல்ல வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இங்கு செல்வதற்கு போக்குவரத்து வசதி போதிய அளவில் இல்லாத காரணத்தினால், மக்கள் பெரும் சிரமத்திற்கு ஆளாகி வருகின்றனர். எனவே, மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகத்தின் கீழ் இயங்கி வந்த இ-சேவை மையத்தை மீண்டும் அதே இடத்தில் செயல்பட செய்ய தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு தங்களை பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

09.12.2022 அன்று மாண்டேஸ் புயலால் நைனார்

குப்பம் மற்றும் பணையூர் குப்பம் பகுதிகள் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டன. அப்பகுதியில் உள்ள கடலோர சாலைகள் முற்றிலும் சேதமடைந்து, சாலை கடலால் இழுத்து செல்லப்பட்டன. இவ்வாறு சேதமடைந்த சாலைகளை மீண்டும் அமைப்பதற்கான முயற்சியில், கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல (CRZ) அனுமதி மறுக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்நிலையில், அதே கடலோர பகுதிகளில் பல கட்டுமானங்கள், இரண்டு, மூன்று மாடி கட்டிட கட்டுமான பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெற்று வருகின்றன. சில கட்டிடங்கள் முடிவடைந்து, பயன்பாட்டிற்கும் வந்துள்ளன. பருவமழை காலங்களில், இப்பகுதி மக்கள் பெரும் சிரமங்களை எதிர்கொள்கின்றனர். வெள்ளம் வீடுகளுக்குள் புகுந்து, பொதுமக்களின் வாழ்விடம் மற்றும் உடைமைகளை சேதப்படுத்துகிறது. மக்கள் தங்களது வாழ்வாதாரத்தை இழந்து, மிகுந்த துன்பத்திற்கு ஆளாகின்றனர். இத்தகைய சூழ்நிலையில், மாண்டேஸ் புயலால் பாதிக்கப்பட்ட நைனார் குப்பம் மற்றும் பணையூர் குப்பம் பகுதிகளில் உள்ள கடலோர சாலைகளை மிக விரைவில் மீண்டும் அமைத்து, பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருமாறு தங்களை பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

197ஆவது வார்டு பகுதியில் மொத்தம் இரண்டு சுனாமி பாதுகாப்பு கட்டிடங்கள் உள்ளன. ஒன்று உத்தண்டி அரசு உயர்நிலைப் பள்ளி அருகிலும், மற்றொன்று குடுமியாண்டி தோப்பு அரசு உயர்நிலைப் பள்ளி அருகிலும் அமைந்துள்ளது.

இக்கட்டிடங்களில் தேவையற்ற செடிகள், புற்கள் வளர்ந்து, விஷ பூச்சிகள் மற்றும் பாம்புகள் போன்றவை வசிக்கின்றன. கொரோனா காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட படுக்கைகள் மற்றும் பிற பொருட்கள் அகற்றப்படாமல் உள்ளன. மேலும், மின்விளக்கு, மின்விசிறி போன்ற உபகரணங்கள் திருடு போயுள்ளன. கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் இருப்பதால், சில சமூக விரோதிகள் அதனுள் நுழைந்து மது அருந்துதல், புகை பிடித்தல் போன்ற செயல்களில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். உத்தண்டி பகுதியில் சுமார் 4,500 மக்கள் மற்றும் பணையூர் பகுதியில் சுமார் 6,500 மக்கள் வசித்து வருகின்றனர். எனவே, இச்சுனாமி கட்டிடங்களை சுத்தம் செய்து, ஏழை எளிய மக்களுக்கு பயன்படும் வகையில், இக்கட்டிடங்களை சமுதாய நலக்கூடமாக மாற்றி அமைத்து தருமாறு தங்களை பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

197ஆவது வார்டின் நைனார் குப்பம் மற்றும் குடுமியாண்டி தோப்பு பகுதிகளில் இரண்டு அம்மா உணவகங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இவ் உணவகங்களில் பழைய பாத்திரங்கள் பெருமளவில் காணப்படுகின்றன. அவை பயன்பாட்டிற்கு ஏதுவாக இல்லாத காரணத்தினால், அவற்றை அகற்றும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். புதிய கரண்டி, டம்ளர், தட்டுகள் போன்ற சிறிய பாத்திரங்கள் தேவைப்படுகிறது. வாஷ பேஷன் மற்றும் சிங்க் முற்றிலும் உடைந்த நிலையில் உள்ளது. உணவகத்தின் மேல் தளங்கள் பல இடங்களில் சேதமடைந்துள்ளன. சுவர்கள் மழைநீர் கசிவினால் பாதிக்கப்பட்டு, மழைக்காலங்களில் மழைநீர் ஊறுகிறது. தரை மற்றும் டைல்ஸ் உடைந்துள்ளன. சீரமைப்பு தேவைப்படுகிறது. மின்விளக்கு, மின்விசிறி போன்ற மின்சாதனங்கள் பழுதடைந்துள்ளன. இவ்வனைத்திற்கும் உரிய நடவடிக்கைகள் உடனடியாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்பதே பொதுமக்களின் வேண்டுகோளாகும்.

நைனார் குப்பம் - சமுதாய நலக்கூடம் 197 ஆவது வார்டில் நைனார் குப்பம் பகுதியில் மாமன்ற உறுப்பினரின் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் ரூபாய் 45 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் ஒரு சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. இக்கூடத்தில் மணமகன் அறையும், மணமகள் அறையும் இல்லாத காரணத்தினால், திருமண நிகழ்ச்சிகளில் பெரும் சிரமம் ஏற்படுகிறது. எனவே,

இந்த அறைகளை அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன். மேலும், நிகழ்ச்சிக்கு வருகை தரும் பொதுமக்கள் அமர்ந்து உணவு உண்பதற்காக டைனிங் ஹால் வசதியும் ஏற்படுத்தி தர வேண்டுகிறேன்.

உத்தண்டி, நைனார் குப்பம் உள்ளிட்ட பகுதிகளில் மெட்ரோ பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன. பருவமழை நெருங்கி வருவதால், தோண்டப்பட்ட சாலைகள் சீரமைக்கப்படாமல் பொதுமக்கள் சிரமப்படுகின்றனர். ஆகவே, மெட்ரோ பணிகள் முடிவடைந்த பகுதிகளில் விரைவில் புதிய சாலைகளை அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

அக்கரை பிள்ளையார் கோவில் தெரு - பாதாள சாக்கடை பிரச்சனை - இப்பகுதியில் நீண்ட நாட்களாக பாதாள சாக்கடை கழிவுநீர் தெருக்களில் வழிந்து, துர்நாற்றம் வீசுகிறது. வயதானவர்கள், கர்ப்பிணி பெண்கள், குழந்தைகள் உள்ளிட்டோர் இப்பகுதியில் செல்வதால், நோய்தொற்று ஏற்படும் அபாயம் உள்ளது. வார்டுக்குழு கூட்டங்களில் பலமுறை புகார் தெரிவித்துள்ளேன். ஆனால், இதுவரை நிரந்தர தீர்வு காணப்படவில்லை. எனவே, கழிவுநீர் வெளியேறாமல் தடுக்க, சரியான இணைப்புகள் வழங்கி, சாக்கடை அமைப்பை சீரமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

அக்கரை பிள்ளையார் கோவில் குறுக்கு தெரு - சாலை வசதி - இப்பகுதியில் சாலை அமைக்கப்படாமல் நீண்ட காலமாக உள்ளது. முதலில் கழிவுநீர் இணைப்பு வழங்கிய பின்பு சாலை அமைப்பதற்கான திட்டம் இருந்தாலும், தற்போது அந்த இணைப்பு வழங்கப்படவில்லை. இருப்பினும், சாலை அமைப்பதற்கான வழிவகை உள்ளது. பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு ஒரு வருடம் முடிவடைந்த நிலையில், சாலை சீரமைப்பு பணி தொடங்கப்படவில்லை. எனவே, பொதுமக்களின் நலனை கருத்திற் கொண்டு, விரைவில் சாலை அமைத்து தர நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

அக்கரை பிள்ளையார் கோவில் குளம் - சீரமைப்பு தேவை - இக்குளம் நீண்ட காலமாக தூர்வாரப்படாமல் உள்ளது. எனவே, குளத்தினை தூர்வாரி சீரமைத்து, சுற்றுச்சுவர் மற்றும் நடைபாதை அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

ECR அக்கரை முதல் உத்தண்டி வரை பல கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. சில கட்டிடங்கள் பயன்பாட்டில் உள்ளன. ஆனால், சில புரோக்கர்கள் இரட்டை ஆவணங்கள் மூலம் நிலங்களை மோசடி செய்து, வேறொருவரிடம் விற்பனை செய்து, ரிப்பன் கட்டிட தலைமை அலுவலகத்தில் கட்டிட அனுமதி பெற்று கட்டிடங்கள் கட்டப்படுகின்றன. குறிப்பாக Model Layout 2வது அவென்யூவில் கட்டுமான பணி நடைபெற்று வருகிறது. மேலும், கட்டுமான பணியின் பொழுது, அங்கு பணிபுரிபவர்கள் மது அருந்தி, கடற்கரையில் நடைபயிற்சி செய்யும் பெண்களிடம் அத்துமீறி நடந்து கொள்வதாக புகார்கள் வந்துள்ளன. எனவே, இரட்டை ஆவணங்கள் மற்றும் கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக தீவிர விசாரணை மேற்கொண்டு உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன். இதற்கான வரைபடத்தினை தங்களிடம் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

சென்னை பள்ளியின் நுழைவுவாயிலில் “சென்னை தொடக்க பள்ளி” என பெயர் பலகை அமைக்க வேண்டிய கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டு, நிதி ஒதுக்கீடும் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பணியினை உடன் செய்து தரும்படி கேட்டு கொள்கிறேன்.

சென்னை பள்ளியில் இரண்டு கூடுதல் வகுப்பறைகள் மற்றும் சுற்றுசுவர் ஆகியன கட்டி தர வேண்டுமென்கிற கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கோரிக்கையை தொடர்ந்து, கல்வி அலுவலர் அவர்கள் நேரில் பள்ளியை ஆய்வு செய்து, சாத்திய கூறுகளை ஆராய்ந்து, உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு, எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் குறித்த விவரத்தினை எனக்கு தெரியப்படுத்தும்படி கேட்டு கொள்கிறேன்.

கொரோனா காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட படுக்கைகள் மற்றும் பிற உபகரணங்கள் சுனாமி கட்டிடத்தில் வைக்கப்பட்டு அகற்றப்படாமல் உள்ளன என்றும் இவை அகற்றப்பட வேண்டுமென்கிற கோரிக்கை தங்களால் முன்

வைக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக மாநகர நல அலுவலர் அவர்கள் உடன் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

உத்தண்டி மற்றும் நைனார்ப்பம் உள்ளிட்ட பகுதிகளில் மெட்ரோ பணிகள் முடிவடைந்த பகுதிகளில் புதிய சாலைகள் உடன் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்கிற கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. அப் பகுதியில் மெட்ரோ பணிகள் முழுவதும் முடிவடைந்தவுடன் சாலை அமைத்து தரப்படும்.

நெடுஞ்சாலை துறை சார்பாக மேற்கொள்ள வேண்டிய சீரமைப்பு பணி உடன் துவங்கப்பட உள்ளன என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் முன் வைத்த அனைத்து கோரிக்கைகளையும் கருத்தில் கொண்டு, வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் நேரில் கள ஆய்வு மேற்கொண்டு, உரிய நடவடிக்கைகளை எடுத்து, எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் குறித்த தகவல்களை மாமன்ற உறுப்பினருக்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டு கொள்கிறேன்.

திருமதி ச. மேனகா

மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் நன்றி.

திரு.நேதாஜி உ. கணேசன் (எ) நேதாஜி உ. கணேசன் (குறுக்கீடு)

சென்னை பள்ளிகளில், முன்னதாக 200 மாணவர்களுக்கு ஒரு தூய்மை பணியாளர் என நியமிக்கப்பட்டிருந்தார்கள்.

மாண்புமிகு மேயர்

முன்பு இருந்தது போன்றே அந்த விகிதம் தற்பொழுது மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய விகிதத்திற்கான பொருள் அடுத்த மன்றக் கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

திரு.நேதாஜி உ. கணேசன் (எ) நேதாஜி உ. கணேசன்

மிக்க நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. ஸ்ரீ இராஜேஸ்வரி அவர்கள், வார்டு எண்.58.

திருமதி. ஸ்ரீ இராஜேஸ்வரி

முத்தமிழறிஞர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்கள், படைப்பின் பிதாமகனாகவும், பதிப்பின் சுடரொளியாகவும், வார்த்தைகளில் வாழ்வை விளக்கும் ஒலியொளியாகவும், தொலைநோக்கு சிந்தனையால் தமிழ்நாட்டை செதுக்கிய நவீன சிற்பியாகவும் விளங்கும் அவரை வணங்கி,

தந்தை பெரியார், பேரறிஞர் அண்ணா, முத்தமிழறிஞர் டாக்டர் கலைஞர் ஆகியோர் வகுத்த “எல்லோருக்கும் எல்லாம்” என்ற திராவிட மாடல் அரசின் வழியில், மக்களிடம் சென்று, அவர்களோடு வாழ்ந்து, அவர்களை நேசிக்க வேண்டும் என்கிற பேரறிஞர் அண்ணாவின் கொள்கையை பின்பற்றி, “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” எனும் திட்டத்தின் மூலம், தமிழ்நாட்டின் கடை கோடியிலுள்ள மக்களுக்கும் அரசு சேவைகள் மற்றும் நலத்திட்டங்களை நேரடியாக கொண்டு சென்று சேர்க்கும் நம் கழகத் தலைவர், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களை வணங்குகிறேன்.

மாநிலம் முழுவதும் நலத்திட்டங்கள் பயனாளிகளிடம் முழுமையாக சென்று சேரும் வகையில், மாவட்டங்கள் தோறும் அரசு அதிகாரிகளுடன் ஆய்வு செய்து, திட்டங்களை கண்காணித்து செயல்படுத்தும் இளைஞரணி செயலாளர், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் திரு. உதயநிதி ஸ்டாலின் அவர்களை வணங்குகிறேன்.

திராவிட மாடல் அரசின் இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைய துறையின் சார்பில், திருப்பரங்குன்றம், திருச்செந்தூர், திருவாவினன்குடி என்கின்ற பழனி ஆகிய படைவீடுகளில் திருக்குடமுழுக்கு விழா சிறப்பாக நடத்தப்பட்டதற்கு, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் எண்ணத்தின்படி செயல்பட்ட சென்னை கிழக்கு மாவட்ட கழக செயலாளர் மற்றும் இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைய துறை அமைச்சரும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும தலைவருமான திரு. பி.கே. சேகர்பாபு அவர்களை வாழ்த்துகிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், ஆணையர், ஆளுங்கட்சி தலைவர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், நியமனக்குழு உறுப்பினர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், சக மாமன்ற உறுப்பினர்கள், ஊடக துறையினை சார்ந்த நண்பர்கள் அனைவருக்கும் என் முதற்கண் வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 5, வார்டு 58, பகுதி 14-இல் அமைந்துள்ள இராட்லர் தெருவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளி வளாகத்தில், வர்ணம் பூசுதல், முகப்பு அமைத்தல், கட்டிட பழுதுகள் சரி செய்தல், மின்சார விளக்குகள் அமைத்தல் உள்ளிட்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. இப்பணிகள் தொடர்பாக பலமுறை வார்டு குழு கூட்டங்களில் கேள்வி எழுப்பியுள்ளேன். இதற்கான பதிலாக, “திட்ட மதிப்பீடு செய்யப்படும்” எனத் தெரிவிக்கப்பட்டது. எனவே, இப்பணிகளைச் செயல்படுத்த தேவையான நிதி ஒதுக்கீடு செய்து, அவை விரைவில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

வார்டு - 58, நேவல் மருத்துவமனை 2-ஆவது தெருவில் 15க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புதாரர்கள், திருவேங்கடம் தெருவில் 3க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புதாரர்கள், சுப்பையா தெருவில் 3க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புதாரர்கள் என பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சொந்த நிலத்தில் 25 ஆண்டுகளுக்கு மேல் குடியிருப்பவர்களுக்கு, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் பட்டா வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் உரிய ஆய்வினை மேற்கொண்டு, உரிய பட்டா வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

இராட்லர் தெருவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளி வளாகத்தில், வர்ணம் பூசுதல், முகப்பு அமைத்தல், கட்டிட பழுதுகள் சரி செய்தல், மின்சார விளக்குகள் அமைத்தல் உள்ளிட்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்கிற கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான திட்ட மதிப்பீடு தயார் செய்யும் பணி உடன் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

நேவல் மருத்துவமனை 2-ஆவது தெரு, திருவேங்கடம் தெரு மற்றும் சுப்பையா தெருவில் வசிக்கும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சொந்த நிலத்தில் 25 ஆண்டுகளுக்கு மேல் குடியிருப்பவர்களுக்கு பட்டா வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்கிற கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. பட்டா வழங்குவது தொடர்பான விஷயத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு சென்று தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

திருமதி. ஸ்ரீ இராஜேஸ்வரி

நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய வார்டுகுழு தலைவர், மண்டலம்-14 திரு.எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் / மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு எண்.184.

திரு.எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன்

இந்திய தேசத்தில் பல்வேறு மாநிலங்கள் பலவகை சிறப்புகளால் விளங்கினாலும், தனிமனித வருமானத்தின் அளவில் தமிழ்நாடு முன்னிலை வகிக்கிறது. இந்தியாவின் சராசரி தனிமனித வருமானம் ரூ.1,14,000/- ஆக இருக்க, தமிழ்நாட்டில் அது ரூ.1,94,000/- என உயர்வாக உள்ளது. இது நம் மாநிலத்தின் நலனுக்காக செயல்பட்டு வரும் நமது மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் விளைந்த நன்மையாகும்.

அவரது தொண்டும், அர்ப்பணிப்பும், மக்கள் நலனுக்காக அவர் மேற்கொள்ளும் திட்டங்களும் தமிழ்நாட்டை முன்னேற்ற பாதையில் அழைத்து சென்று கொண்டிருக்கின்றன. அவர் நீண்ட நாட்கள் நலமுடன் வாழ்ந்து, தமிழ்நாட்டையும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியையும் வழிநடத்த வேண்டும் என இறைவனை வேண்டுகிறேன். அவருக்கு உறுதுணையாக பணியாற்றி கொண்டிருக்கின்ற மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்களையும் வணங்குகிறேன்.

“மக்களை தேடி மருத்துவம்” எனும் சிறப்பு திட்டத்தை உருவாக்கி, ஐக்கிய நாடுகள் சபையால் பாராட்ட பெற்ற மாண்புமிகு மருத்துவம் மற்றும் மக்கள்

நல்வாழ்வு துறை அமைச்சர் திரு மா. சுப்பிரமணியன் அவர்களையும் வணங்குகிறேன்.

மேலும், மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், மரியாதைக்குரிய ஆணையர், ஆளுங்கட்சி தலைவர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள் மற்றும் அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் என் மனமார்ந்த வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

இந்தியாவிலேயே பரப்பளவில் மிகப்பெரிய சதுப்பு நிலமாக விளங்கும் பெருங்குடி பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலம், சுமார் 80 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவை கொண்டது. வருவாய் துறை பதிவேடுகளில் இது “பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலம்” என பதிவாகியுள்ளது. இந்நிலப்பகுதி வெள்ள தடுப்பில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. மேலும், பல்வேறு உயிரினங்களின் வாழ்விடமாகவும் விளங்கும் இப்பகுதி, 2022-ஆம் ஆண்டு ராம்சர் விருது பெற்ற பெருமை வாய்ந்தது.

இத்தகைய இயற்கை வளம், தற்போது சமூக விரோதிகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு கொண்டிருக்கிறது. கட்டிட கழிவுகள், தேவையற்ற குப்பைகள் மற்றும் கழிவுகள் ஆகியவை கொட்டப்பட்டு, நிலம் சமப்படுத்தப்பட்டு, கிட்டத்தட்ட 250 குடிசைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இது வெள்ளநீர் ஓட்டத்தை தடுக்கும் அபாயத்தை ஏற்படுத்தி, வேளாச்சேரி மற்றும் கல்லுக்குட்டை பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்கும் சூழ்நிலையை உருவாக்கி உள்ளன.

இது மட்டுமல்ல, கடந்த 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கல்லுக்குட்டை பகுதியில் இருந்த 300 ஏக்கர் அரசு நிலம், அ.இ.அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் கூறு போட்டு விற்று விட்டனர். 13,000 குடும்பங்கள் அடிப்படை வசதியின்றி அங்கு வாழ்ந்து வந்தனர். ஆனால், தற்போதைய திராவிட மாடல் ஆட்சியில், மின் விளக்குகள், மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், சாலைகள் என 40 கோடி ரூபாய் மதிப்பில் அடிப்படை வசதிகள் இப்பகுதியில் செய்து தரப்பட்டுள்ளன.

இந்நிலையில், வேளாச்சேரி six-vent culvert-ஐ நமது ஆணையர் அவர்கள் திறமையாக கையாண்டதற்காக, வார்டுகுழு தலைவர் என்கிற முறையில் நான் ஆணையர் அவர்களுக்கு நன்றியினை தெரிவித்து

கொள்கிறேன். ஆனால், அதன் முழு பலன் கிடைக்க, சதுப்பு நிலம் வழியாக மழைநீர் செல்லும் பாதையை பாதுகாக்க வேண்டும். இல்லையெனில், மேற்கொண்ட முயற்சிகள் அனைத்தும் வீணாகும்.

இது போன்ற ஆக்கிரமிப்புகள், மழைக்காலங்களில் பெரும் பாதிப்பை ஏற்படுத்துகின்றன. வெள்ளத்தின் போது, இங்கு இருக்கின்ற ஆக்கிரமிப்பாளர்களே “அரசு உதவவில்லை” என கூறி, மாநகராட்சியை குற்றம்சாட்டும் நிலை உருவாகிறது. ஆனால், உண்மையில் இந்த ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் தான் இயற்கை தடுப்புகளை அழித்து, பிரச்சனையை உருவாக்குகிறார்கள்.

எனவே, மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர், சதுப்பு நிலத்தை நேரில் பார்வையிட்டு, காவல்துறையின் உதவியுடன், ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றும் நடவடிக்கையை உடனடியாக மேற்கொள்ள வேண்டுகிறேன். இது வெள்ளத்திலிருந்து மக்களை பாதுகாக்கவும், இயற்கை வளங்களை காக்கவும் அவசியமானது.

இது மண்டல அளவில் தீர்க்க முடியாத பிரச்சனை என்பதால், மாமன்றத்தில் பேச வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டது. எனவே, இந்த மன்றத்தின் வாயிலாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென வலியுறுத்துகிறேன்.

“என்ன வளம் இல்லை இந்த திருநாட்டில், ஏன் கையை ஏந்த வேண்டும் வெளிநாட்டில்” என திரு. மதுரகாசி அவர்கள் பாடல் வரிகளில் கூறியது போல், நம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இன்று இந்தியாவின் முன்னணி மாநகராட்சியாக விளங்குகிறது. பல்வேறு நல திட்ட உதவிகளை வழங்கி, மக்கள் நலனுக்காக செயல்பட்டு வருகிறது.

இத்தகைய சிறப்பான முன்னேற்றத்திற்கு பின்னால், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர்களின் வழிகாட்டுதலின்படி செயல்படும் மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் செயற் பொறியாளர்களின் அர்ப்பணிப்பு முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. அவர்கள், தங்கள் தினசரி பணிகளை கவனிக்கின்றதோடு, தலைமை அலுவலகத்தில் நடைபெறும் ஆய்வுக் கூட்டங்களிலும் பங்கேற்க

வேண்டிய கட்டாயம் ஏற்பட்டுள்ளது. வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் ஆய்வுக்கு அழைக்கும் போது, நம் மண்டல அதிகாரிகள் அதில் கலந்து கொள்ள வேண்டிய சூழ்நிலை உருவாகிறது. எனவே, மண்டல அதிகாரிகள் மற்றும் செயற் பொறியாளர்களின் நலனையும், அவர்களின் பணிச்சுமையையும் கருத்தில் கொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மேலும், நம் மாநகராட்சியில் பல கிலோமீட்டர் தூரம் பரவிய மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் உள்ளன. ஆனால், அதற்காக மூன்று தொழிலாளர்கள் மட்டுமே நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இத்தகைய பணியை மூன்று தொழிலாளர்களால் மேற்கொள்வது சாத்தியமற்றது. எனவே, குறைந்தபட்சம் 10 தொழிலாளர்களை நியமனம் செய்ய வேண்டும். மேலும் அவர்கள் தற்போது பெறும் ரூ.500/- சம்பளத்தை உயர்த்தி வழங்க, இந்த மன்றத்தின் வாயிலாக வலியுறுத்துகிறேன். இது தொழிலாளர்களின் நலனுக்காகவும், மாநகராட்சியின் செயல்திறனை மேம்படுத்தவும் அவசியமானது. எனவே, மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் அவர்கள், இந்தக் கோரிக்கைகளை ஏற்று, உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டுகிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மழைநீர் வடிகால்வாய்களை தூர்வாரும் பணிக்காக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு, பணி நடைமுறையில் உள்ளது. இதில் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் தடை ஏற்படும் போதெல்லாம் அவற்றை அகற்றும் நோக்கில், வார்டுக்கு மூன்று தொழிலாளர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

திரு. எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன்

மூன்று தொழிலாளர்கள் நியமனம் செய்திருப்பது போதுமானதல்ல. குறைந்தபட்சம் பத்து தொழிலாளர்கள் நியமனம் செய்யப்பட வேண்டும் என வலியுறுத்துகிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

வார்டுகுழு தலைவர் அவர்களின் கவனத்திற்கு:

மாநகராட்சியில் ஆண்டுதோறும் நடைபெறும் தூர் வாரும் பணிகள் இந்த ஆண்டில் புதிய முறையில் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. இரண்டு வாரங்களுக்கு

முன், மண்டலம் 5-இல் சக்கர் லாரி மூலம் இயந்திரமயமாக (மெக்கனைஸ் செய்யப்பட்டு) பணி தொடங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு முன்னர், சில்ட் பைகள் உடனுக்குடன் அகற்றப்படாததால், அதிலிருந்த கழிவுகள் மீண்டும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் சென்று பல பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டன.

இந்நிலையில், தற்போது முழுமையாக இயந்திரமயமாக பணி மேற்கொள்ளப்படுவதால், நேரம் சேமிக்கப்படுகிறது. சக்கர் லாரி மூலம் தூர்கள் அகற்றப்படுவதால் அழுத்தம் (பிரஷர்) அதிகரித்து, வேகமாக பணி நடைபெறுகிறது. அதன் பின்னர் ஜெட்டிங் இயந்திரம் மூலம் மீதமுள்ள பகுதிகளில் அடைப்பு உள்ளதா, அல்லது வேறு பிரச்சனை உள்ளதா என்பதை பரிசோதிக்கின்றோம். அதன்பின், ரோபோட்டை உள்ளே அனுப்பி, கேமரா பொருத்தி, கால்வாய்கள் முழுவதும் சுத்தமாக உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்கிறோம். இவ்வாறு பல்வேறு நடைமுறைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. வரவிருக்கும் நாட்களில், மண்டல வாரியாக தூர் வாரும் பணிக்காக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட உள்ளது. முக்கிய சாலைகளில் வாகனங்களின் உதவியுடன் பணிகள் நடைபெறும். IRR பகுதியில் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். இவை இல்லாத பகுதிகளில், வார்டுக்கு மூன்று தொழிலாளர்கள் கூடுதலாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இதை ஐந்து பேராக உயர்த்தும் முயற்சி மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. இந்தப் பணியாளர்களை மாமன்ற உறுப்பினர்கள் நேரடியாக கண்காணித்து பணிகளை செய்ய சொல்லலாம்.

திரு. எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன்

அனைத்து துறைகளிலும் சிறப்பாக செயல்பட்டு வரும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, குறிப்பாக கல்வி துறையில் அபரிமிதமான வளர்ச்சி பெற்றுள்ளது. கடந்த காலத்தில் 6000 மாணவ-மாணவியர்கள் பயின்று வந்த நிலையில், தற்போது 22,000 மாணவ-மாணவியர்கள் சென்னை பள்ளிகளில் சேர்ந்து கல்வி பயின்று வருகின்றனர். இதனால் எதிர்காலத்தில் இடப்பற்றாக்குறை ஏற்படும் வாய்ப்பு உள்ளது. எனவே, புதிய கட்டிடங்கள் தேவைப்படும் என்பதை கருத்திற் கொண்டு, உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலத்தில் கட்டிட கழிவுகள் கொட்டப்படுவது குறித்து தாங்கள் தெரிவித்திருந்தீர்கள். இச்சதுப்பு நிலம் வன துறையினரால் பராமரிக்கப்படுகிறது. எனவே, அந்தப் பகுதியில் எந்தவொரு பணியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமானால், வன துறையினரிடம் முன் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

கட்டிட கழிவுகளை அகற்றுவது மாநகராட்சியின் பொறுப்பாகும். சாலைகள் அமைக்கும் பணி நெடுஞ்சாலை துறையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இங்கு கண்காணிப்பு கேமரா பொருத்தப்பட்டு, கட்டிட கழிவுகள் கொட்டப்படாத வகையில் மாநகராட்சி சார்பாக தகுந்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

திரு. எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன்

பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலத்தில் மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் வன துறை சார்பாகவே செய்யப்பட வேண்டும் என கூறி, பலமுறை வார்டுக்குழு கூட்டங்களில் இச்செயல்பாடுகள் குறித்து விவாதித்துள்ளேன். ஆனால், இப்பகுதியில் ஏற்படும் பாதிப்புகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கே நேரடியாக தாக்கத்தினை ஏற்படுத்துகின்றன என்பதை கருத்தில் கொண்டு, இந்தப் பணிகளை வன துறையின் பொறுப்பாக தள்ளி வைக்காமல், மாநகராட்சி துரித நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். எனவே, அங்குள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை உடனடியாக அகற்ற வேண்டும் என இந்த மன்றத்தின் வாயிலாக கேட்டுக் கொள்கிறேன். பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

இது தொடர்பாக, மாநகராட்சி மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் இணைந்து, அதற்கான கணக்கெடுப்பு பணியை வரும் நாட்களில் தொடங்கும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

திரு. எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன்

நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.வே.ஆனந்தம் அவர்கள், வார்டு எண்.176.

திரு.வே. ஆனந்தம்

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கும், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்களுக்கும், மருத்துவ துறையின் வரலாற்றில் முக்கிய பங்காற்றியும், செயலாற்றியும் வரும், மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நலவாழ்வு துறை அமைச்சர், அன்பும் அருமையும் நிறைந்த திரு. மா. சுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கும், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்கள், ஆணையர், துறைசார் அதிகாரிகள், பத்திரிகை மற்றும் ஊடக துறையினை சார்ந்த நண்பர்கள் உட்பட அனைவருக்கும், என் நன்றியையும், பணிவான வணக்கத்தையும் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட 100 அடி சாலையிலுள்ள ஏரிக்கரையிலிருந்து நீர் பொதுப்பணித்துறையால் கட்டப்பட்ட கால்வாய் வழியாக சென்று வீராங்கல் ஓடையில் கலக்கின்றது. 2023ஆம் ஆண்டில் பெய்த கனமழையின் காரணமாக, ஏரியின் நீரோட்டம் மிகுந்து, அருகிலுள்ள வீடொன்றின் சுற்றுச்சுவர் இடிந்து விழுந்தது. அதன் விளைவாக, வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டு பாலாஜி காலனி, அஷ்டலட்சுமி நகர் ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்புகளில் மழைநீர் புகுந்து, பெரும் சேதங்களை ஏற்படுத்தியது. இனி வரும் காலங்களில், ஏரியின் நீர் நகருக்குள் புகாமல் தடுக்கும் வகையில், பெரிய அளவில் காண்கிரீட்டால் ஆன தடுப்பு சுவர் எழுப்ப வேண்டுமென முன்பே கோரிக்கை விடுத்திருந்தேன். அக் கோரிக்கையை நிறைவேற்றி, பொதுமக்களின் பாதுகாப்பை உறுதி செய்யுமாறு பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

மேலும், 176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட வேளச்சேரி 100 அடி சாலைக்கும், நெடுஞ்சாலை துறையால் கட்டப்பட்ட கால்வாய்க்கும் இடைப்பட்ட பகுதி, நீண்ட காலமாக சாலை அமைக்கப்படாமல் இருப்பதால், அந்த வழியாக செல்லும் வாகன ஓட்டிகள் கடும் சிரமங்களை எதிர்கொண்டு வருகின்றனர். இதனால், போக்குவரத்து நெரிசலும் அதிகரித்துள்ளது. எனவே, விடுபட்ட இரண்டரை கிலோமீட்டர் பகுதியில், நெடுஞ்சாலை துறையால் உடனடியாக சாலை அமைத்து தர நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட லட்சுமி நகர் 5ஆம் தெருவில் இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைய துறைக்கு உரிமையான இரண்டு ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் காணப்படுகிறது. இவ்விடத்தில் பாம்புகள், விஷக்கிருமிகள், பூச்சிகள் அதிக அளவில் காணப்படுவதால், சுகாதாரமற்ற சூழ்நிலை உருவாகியுள்ளது. மழைக்காலங்களில், இவ்விஷ பூச்சிகள் மற்றும் பாம்புகள் அருகிலுள்ள குடியிருப்புகளில் புகுந்து பொதுமக்களுக்கு பெரும் அச்சத்தை ஏற்படுத்துகின்றன. லட்சுமி நகர் மற்றும் எம்.ஜி.ஆர். நகர் மக்களின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையாக உள்ள இவ்விடத்தை சமப்படுத்தி தருமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட ஏ.ஜி.எஸ். காலனி மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள சுமார் 20,000க்கும் மேற்பட்ட பொதுமக்கள், 100 அடி சாலையை அடைவதற்காக எம்.ஜி.ஆர். நகர் 2ஆம் மெயின் சாலையின் வழியாக, வெங்கடேஸ்வரா நகர் 3ஆம் மெயின் சாலையை கடந்து செல்ல வேண்டிய நிலை உள்ளது. வளைவுகள் அதிகம் உள்ளதால், காலையும் மாலையும் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரிக்கிறது. இதற்கு நிரந்தர தீர்வாக, வெங்கடேஸ்வரா நகர் 3ஆம் மெயின் சாலை 2ஆம் குறுக்கு தெருவுக்கும், எம்.ஜி.ஆர். நகர் 2ஆம் பிரதான சாலைக்கும் இடையே உள்ள இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைய துறைக்கு சொந்தமான இடத்தில், புதிய சாலை அமைத்து தருமாறு பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் தூர்வாரப்படாமல் இருப்பதால், சிறிய மழை பெய்தாலும் மழைநீர் சாலைகளில் தேங்கி நிற்கிறது.

இதனால் பொதுமக்கள் பெரும் சிரமங்களை எதிர்கொண்டு வருகின்றனர். எனவே, மழைக்காலத்திற்கு முன்பே தூர்வாரும் பணிகளை தொடங்க வேண்டும்.

176வது வார்டில் உள்ள கட்டிட கழிவுகள் மற்றும் மண் ஆகியவற்றை அகற்றுவதற்கு பாப்காட் வாகனம் அளிக்க ஆவன செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

பல தெருக்களில் **Silt Catch Pit** அமைக்கப்படாமல் இருப்பதோடு, சில பகுதிகளில் அவை சேதமடைந்தும் காணப்படுகின்றன. மழைநீர் சாலைகளில் தேங்காமல் விரைவில் வடிவதற்காக, இரும்பினால் ஆன **Silt Catch Pit**-களை அதிக எண்ணிக்கையில் 176ஆம் வார்டில் அமைத்து தருமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட வேளச்சேரி துணை மின் நிலையத்தின் கீழ் உள்ள பல பகுதிகளில் புதை மின்வடம் (UG) அமைக்கப்படாமல் உள்ளது. மழைக்காலங்களில் மேலே செல்லும் மின் கம்பிகளை பராமரிப்பது பெரும் சவாலாக உள்ளது. சில தெருக்களில் மின் இணைப்பு பெட்டிகள் மட்டுமே காணப்படுகின்றன. எனவே, விடுபட்ட 13 தெருக்களில் மேலே செல்லும் மின் கம்பிகளை புதை மின்வடமாக மாற்றி அமைக்க உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட 100 அடி சாலையில், லட்சுமி நகர் செல்லும் வழியில் கழிவுநீர் உந்து நிலையம் (Pumping Station) அமைந்துள்ளது. இது பொதுமக்கள் மற்றும் போக்குவரத்துக்கு பெரும் இடையூறாக இருப்பதால், தண்டிஸ்வரர் திருக்கோவிலுக்கு சொந்தமான இடத்தில் இந்த கழிவுநீர் உந்து நிலையத்தை மாற்றி அமைத்து தர நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட சீனிவாசா நகர் 2ஆம் தெருவின் முடிவில், வீராங்கல் ஓடையின் மத்தியில், பாலங்கள் துறை மூலம் 200 அடி உள்வட்ட சாலை மற்றும் MRTS இணைப்பு சாலைக்கும் இடையே சிறிய நடைபாலம் அமைக்க மண் பரிசோதனை முடிவடைந்த நிலையில், அதற்கான முதற்கட்ட

பணிகள் இன்னும் துவங்கப்படவில்லை. எனவே, கூடிய விரைவில் நடைபாலம் கட்டும் பணிகளை துவக்க, உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட பல்வேறு தெருக்களில், தார் சாலைகள் இன்னும் அமைக்கப்படாமல் இருப்பதால், பொதுமக்கள் மற்றும் வாகன ஓட்டிகள் பெரும் சிரமங்களை எதிர்கொண்டு வருகின்றனர். 74 தெருக்களில் ஏழு தெருக்களில் பணி முடிவடைந்துள்ளது. எனவே, மீதமுள்ள தெருக்களில் உடனடியாக தார் சாலைகள் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட பல பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால், 87 விடுபட்ட தெருக்களில் இன்னும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் அமைக்கப்படவில்லை. அதில் 8 தெருக்களில் பணி முடிவடைந்துள்ள நிலையில், மீதமுள்ள 79 தெருக்களில் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறு அன்புடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டில் பருவமழை காலங்களில் பொழிகின்ற மழைநீர், கல்கி நகர் பிரதான சாலை வழியாக, தனியார் இடத்தில் தோண்டப்பட்ட 4 அடி கால்வாய் வழியாக சென்று வீராங்கல் ஓடையில் கலக்கிறது. அந்தத் தனியார் இடத்தின் உரிமையாளர் சுற்று சுவர் எழுப்பி உள்ள காரணத்தினால், மழைநீர் செல்லும் வழி முற்றிலும் தடைபட்டுள்ளது. எனவே, மழைநீர் வெளியேறும் கால்வாயில் தூர்வாரும் பணியை விரைவில் துவக்க, உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு அன்புடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

எனது நீண்ட நாள் கோரிக்கையின் அடிப்படையில், ஏ.ஜி.எஸ். காலனி, கல்கி நகர், சீனிவாசா நகர், குபேரன் நகர் ஆகிய பகுதிகளில் ஆய்வு மேற்கொண்டு, 176ஆவது வார்டில் பொழிகின்ற மழைநீர்,

- ஏ.ஜி.எஸ். காலனி 4ஆம் குறுக்கு தெரு (விரிவு) வழியாகவும்,
- சீனிவாசா நகர் 2ஆம் தெரு வழியாகவும்,
- குபேரன் நகர் வழியாகவும்

வீராங்கல் ஓடையை அடைவதற்காக, மழைநீர் வடிகாலாக அமைந்திருந்த 3 அடி மழைநீர் வடிகால்வாயை 5 அடி மழைநீர் வடிகால்வாயாக விரிவுபடுத்தும் பணிகள் நடைபெற்று வருவதற்கு, இதற்காக முயற்சி மேற்கொண்ட அனைத்து துறைசார் அதிகாரிகளுக்கும் என் மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

வெங்கடேஸ்வரா நகர் 3ஆம் பிரதான சாலை மற்றும் 2ஆம் குறுக்கு தெருவுக்கும், எம்.ஜி.ஆர். நகர் 2ஆம் பிரதான சாலைக்கும் இடையே உள்ள இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைய துறைக்கு சொந்தமான இடத்தில் புதிய சாலை அமைக்க வேண்டும் எனும் கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. உங்களது கோரிக்கை இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைய துறையின் கவனத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்டு, தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

176 ஆவது வார்டில் பருவமழை காலங்களில் பொழிகின்ற மழைநீர், கல்கி நகர் பிரதான சாலை வழியாக, தனியார் இடத்தில் தோண்டப்பட்ட 4 அடி கால்வாய் வழியாக சென்று வீராங்கல் ஓடையில் கலக்கிறது என்றும், அந்தத் தனியார் இடத்தின் உரிமையாளர் சுற்று சுவர் எழுப்பி உள்ள காரணத்தினால், மழைநீர் செல்லும் வழி முற்றிலும் தடைபட்டுள்ளது என்றும், எனவே, மழைநீர் வெளியேறும் கால்வாயில் தூர்வாரும் பணியை விரைவில் துவக்க உரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்கிற கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பான பணி விரைவில் தொடங்கப்படும் மேலும், சுற்றுசுவர் உயர்த்தும் பணியும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

176 ஆவது வார்டிற்குட்பட்ட மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், வரவிருக்கும் மழைக்காலத்திற்கு முன்பே தூர் வாரப்பட வேண்டும் எனும் கோரிக்கை தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே நான் குறிப்பிட்ட முறைகளில் தூர்வாரும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இரும்பினால் ஆன Silt Catch Pit-களை அதிக எண்ணிக்கையில் 176 ஆவது வார்டில் அமைக்க வேண்டும் எனும் கோரிக்கையும் தங்களால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. தேவையான இடங்களில் அவை அமைக்கப்படும்.

பல வார்டுகளில் Silt Catch Pit-கள் பழுதடைந்துள்ளன. அவற்றை வார்டு வாரியாக உதவி பொறியாளர்கள் கணக்கீடு செய்து, வரும் செப்டம்பர் மாதத்தில் மழைக்காலத்திற்கு முன்பாக அவற்றை புதுப்பித்து அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என வட்டார துணை ஆணையர்களை கேட்டு கொள்கிறேன்.

திரு.வே. ஆனந்தம்

நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. ச. நந்தினி அவர்கள், வார்டு எண். 15.

திருமதி. ச. நந்தினி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, ஓய்வின்றி உழைத்து, மக்களுக்கு பல்வேறு நலத்திட்டங்களை வழங்கி வருகிற மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கும், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்களுக்கும், எங்களை வழிநடத்தும் மாவட்ட செயலாளர் மாதவரம் திரு. எஸ். சுதர்சனம் அவர்களுக்கும், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் மற்றும் ஆளுங்கட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், நியமனக்குழு உறுப்பினர்கள், மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் அனைத்து துறை சார்ந்த அதிகாரிகள், ஊடக துறை மற்றும் பத்திரிகை துறை சார்ந்த நண்பர்கள் அனைவருக்கும் எனது இனிய காலை வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

வார்டு 15-இல் பல்வேறு நல திட்டங்கள் நடைபெற்று வருகின்றன. சில திட்டங்கள் நிறைவு பெற்று மக்கள் அவற்றை பயன்படுத்தி வருகின்றனர். மேலும் சில திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. அதன் தொடர்ச்சியாக, வார்டு 15, மண்டலம் 2, பொருள் எண் 36-இல், மணலி புதுநகர்

பகுதியில், மக்களின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையாக இருந்த சமுதாய நல கட்டிடம் கட்டுவதற்கான தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட பொருள் மாமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு உள்ளது. இதற்காக மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர், மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், ஆணையர், வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர், பணிகள் நிலைக்குழு தலைவர், வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி நிலைக்குழு தலைவர் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும், வார்டு மக்களின் சார்பாகவும், எனது சார்பாகவும் மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

(மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் இருக்கையில் மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்கள் அமர்தல்)

வார்டு - 15, மணலி புதுநகர் 150 அடி சாலை புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் 350 மீட்டர் சாலை பணி இன்னும் நடைபெறவில்லை. அந்தப் பகுதியில் கிறிஸ்தவ மற்றும் முஸ்லிம் மயான பூமிகள் உள்ளன. சாலை வசதி இல்லாததால், மழைக்காலங்களில் இறந்தவர்களின் உடலை அந்த மயான பூமிகளுக்கு கொண்டு செல்லும் போது பெரும் சிரமம் ஏற்படுகிறது. எனவே, அந்த விடுபட்ட சாலை பகுதியை விரைந்து சீரமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

தாங்கள் குறிப்பிடுகின்ற மயான பூமி தொடர்பான பணி குறித்து ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் நிலையில் உள்ளது.

திருமதி. ச. நந்தினி

மீன் அங்காடி, சுமார் 40 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டது. தற்போது சிதிலமடைந்து, ஆபத்தான நிலையில் உள்ளது. எனவே, அதை இடித்து, நவீன முறையில் அமைத்து தர வேண்டுகிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. உடன் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

திருமதி. ச. நந்தினி

பேருந்து நிலையம், பால் பூத் 80 அடி சாலையில் CMDA மூலம் கட்டப்பட்டது. கடந்த 20 ஆண்டுகளாக பாழடைந்து, பயன்பாட்டில் இல்லை. இதனால் பேருந்துகள் சாலையிலேயே நிறுத்தப்படுகின்றன. ஓட்டுநர்கள், நடத்துனர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் சிரமப்படுகின்றனர். எனவே, அந்த பேருந்து நிலையத்தை புதிதாக அமைத்து தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தில், தினமும் 200-க்கும் மேற்பட்ட மருத்துவ பயனாளர்கள் வருகை தருகின்றனர். ஆனால், போதுமான உதவி பணியாளர்கள் இல்லாததால், மருத்துவ பயனாளர்கள் சிரமப்படுகின்றனர். எனவே, தேவையான உதவி பணியாளர்களை நியமனம் செய்யுமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இது தொடர்பான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

திருமதி. ச. நந்தினி

மின்மயான பூமிகள் கட்டணம் இலவசம் என்பதை மக்களுக்கு தெளிவாக அறிவிக்க, ஒவ்வொரு மயான பூமியின் முகப்பிலும் அறிவிப்பு பலகை பொருத்தப்பட வேண்டும். மேலும், BOV வாகனங்களில் ஒலிப்பெருக்கி மூலம் இதை மக்களுக்கு அறிவிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இத்தகைய அறிவிப்பு பலகை ஒன்றை வடிவமைத்து, அனைத்து மயான பூமிகளிலும் நிறுவுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

திருமதி. ச. நந்தினி

இவை அனைத்தும் மக்களின் நலனுக்காக முன் வைக்கப்படும் கோரிக்கைகள் ஆகும். எனவே, இந்த அனைத்து கோரிக்கைகளும் உடனடியாக நிறைவேற்றி தர வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. கே. கண்ணன் அவர்கள், வார்டு எண்.138.

திரு. கே. கண்ணன்

தந்தை பெரியார் மற்றும் பேரறிஞர் அண்ணா ஆகியோர்களை வணங்கி, தமிழ்நாட்டின் சிற்பியாக நம்மை வளர்த்து தாய்மொழி உணர்வை ஊட்டி, இன்றைய இளம் தலைமுறையினரை தமிழன் என்கிற பெருமிதத்தில் நிலைநிறுத்திய முத்தமிழறிஞர் தலைவர் கலைஞர் அவர்களின் தொண்டுக்கு தலை வணங்குகிறேன்.

இந்தியாவின் நம்பர்-1 முதலமைச்சராக மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு. மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் திகழ்கிறார் என்பதற்கான அடையாளமாக பத்து துறைகளில் தமிழ்நாட்டின் முன்னேற்றம், தனிநபர் வருமானத்தில் இந்திய அளவில் இரண்டாவது இடம், மக்களை தேடி மருத்துவம் திட்டத்திற்கு ஐக்கிய நாடுகள் சபையின் விருது, வறுமை ஒழிப்பில் இந்தியாவில் முதலிடம், உயர்கல்வியில் இந்திய அளவில் 26% என்கிற நிலையில், தமிழ்நாட்டில் 53% என்கிற இரட்டிப்பு வளர்ச்சி, தேசிய மனித வள மேம்பாட்டில் முதலிடம் என பல்வேறு துறைகளில் சாதனைகள் பெற்றுள்ளோம்.

உடல் நலக்குறைவால் மருத்துவமனையில் இருந்த போதிலும், தமிழ்நாட்டு மக்களின் நலனையே சிந்தித்த அவர், மக்களின் பேராதரவுடன் 2026ஆம் ஆண்டு நடைபெறும் சட்டமன்ற தேர்தலில் 234 தொகுதிகளில் 200 தொகுதிகளில் வெற்றி பெற்று மீண்டும் தமிழ்நாட்டின் முதலமைச்சராக தேர்ந்தெடுக்கப்படுவார் என்று தெரிவித்து கொள்கிறேன். (கைதட்டல்.) அடுத்த முறையும் இந்த மன்றம் திராவிட முன்னேற்ற கழகத்தின் வசமாகவே இருக்கும் என்பது உறுதி.

24x7 உழைக்கும், மக்கள் நல்வாழ்வுக்காக அர்ப்பணிப்புடன் செயல்படும் மாண்புமிகு மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல்வாழ்வு துறை அமைச்சர் திரு மா. சுப்பிரமணியன் அவர்களை வணங்கி, இளைய தலைவர், திராவிட முன்னேற்ற கழகத்தின் எதிர்காலம் மற்றும் தமிழக இளைஞர்களின் நம்பிக்கையாக திகழும்

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் திரு. உதயநிதி ஸ்டாலின் அவர்களுக்கும் எனது வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

இந்த மன்றத்தின் மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் ஆகியோருக்கும் என் பணிவான வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன். திராவிட முன்னேற்ற கழக மாமன்ற உறுப்பினர்களாகிய நாங்கள் மக்களுக்கு சிறந்த சேவை செய்ய, சமூக சேவைக்கான அர்ப்பணிப்பு உள்ள அதிகாரிகள் கிடைத்தால் தான் அது சாத்தியமாகும். இந்த மன்றம் இந்திய அளவில் சிறந்த மாநகராட்சியாக விளங்குவதற்கான அடிப்படை காரணம் மன்ற உறுப்பினர்கள் மட்டுமன்றி, அதிகாரிகளின் ஒத்துழைப்பும் தான். எனவே, சக மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் என் மனமார்ந்த வணக்கத்தினை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். எம்.ஜி.ஆர். கால்வாய் 4th reach தற்போது கட்டுமான பணிகளில் உள்ளது. தற்போது சுவர் கட்டும் பணிகள் மட்டுமே நடைபெற்று வருகின்றன. ஆனால், அந்தப் பகுதியில் அதிக அளவில் குப்பைகள் மிதந்து கொண்டிருக்கின்றன. நான் மதிப்பீடு தயாரிக்கும் கட்டத்தில் இருந்த போதே, கால்வாயில் குப்பைகள் வீழ்வதை தடுக்கும் வகையில் கிரில் அமைக்க வேண்டும் என கோரிக்கை வைத்திருந்தேன். மூன்றாவது மாடியில் வசிக்கும் சிலர், தங்களது வீடுகளிலிருந்து நேரடியாக குப்பைகளை கால்வாயில் வீசுகின்றனர். இதைத் தடுக்கும் பொருட்டு, கால்வாயில் 'Closing Weld Mesh' அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

நேற்றைய ஆய்வு கூட்டத்தில் இந்த விஷயம் விவாதிக்கப்பட்டது. இது தொடர்பான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டது. மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களும், இந்த வடிவமைப்பின் மாதிரியை காண்பிக்க வேண்டும் என கேட்டு கொண்டுள்ளார்.

திரு. கே. கண்ணன்

அந்தத் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் போது, மன்ற உறுப்பினராகிய என்னிடமும் ஆலோசனை நடத்த வேண்டுமென பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன். தாமஸ் சாலை, தேனாம்பேட்டை இப்பகுதியில், 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர், கால்வாயில் ஓவல் வடிவத்தில் இது போன்ற அமைப்புகள் உருவாக்கப்பட்டிருந்தன.

ஆணையர்

இவை ஓவல் வடிவம், செவ்வக வடிவம் அல்லது curve shapeல் அமைக்கப்படும்.

திரு. கே. கண்ணன்

நீண்டகால போராட்டத்திற்கு பின் பாரதிதாசன் காலனி மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டி முடிக்கப்பட உள்ளது. இன்னும் 50 மீட்டர் தூரம் மட்டுமே கட்ட வேண்டியுள்ளது. 136 ஆவது வார்டு ராஜமன்னார் சாலையில் மழைநீர் தேங்கி நிற்கும் நிலை உள்ளது. மழைக்காலத்திற்கு முன்பு பாரதிதாசன் காலனியில் சாலை மட்டத்தை ஒரு அடி உயர்த்தி தர வேண்டும்.

காசி தியேட்டர் பாலத்தின் கீழ் பகுதியை அழகுபடுத்த வேண்டும். நெடுஞ்சாலை துறையின் கோட்ட பொறியாளர் இதற்கு தடையின்மை சான்றிதழ் வழங்குவதாக தெரிவித்துள்ளார். பொதுமக்களின் தொடர்ச்சியான கோரிக்கையான இந்தப் பணியை விரைவாக செய்து தர வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கை நியாயமானது. அழகுபடுத்தும் பணி உடனடியாக தொடங்கப்பட வேண்டும். பின்னர் மாமன்றத்தில் பின்னேற்பு அனுமதி பெற்று கொள்ளலாம்.

திரு. கே. கண்ணன்

நன்றி. மன்ற உறுப்பினர்களும் அதிகாரிகளுக்கு இணையாகவே பணிகள் குறித்து சிந்தித்து வருகின்றோம். அனைவரும் கல்வியறிவு பெற்றவர்கள். பணிகள் நிலைக்குழுவில் உறுப்பினர்களாகிய எங்களின் கருத்துகள் ஏற்கப்பட்டு, அவை சிறந்த திட்டங்களாக செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

தற்போது கால்வாய்களில் தூர் வாரும் புதிய இயந்திரம் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. இதைப் பற்றிய கருத்தை நான் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன்னரே தெரிவித்திருந்தேன். நமது முன்னாள் ஆணையர் திரு. ககன்தீப்சிங் பேடி, இ.ஆ.ப. அவர்கள், டெல்லியில் நடைபெற்ற மாநாட்டில் கலந்து கொண்ட போது, அந்த இயந்திரத்தின் செயல்பாட்டை பார்த்ததாக கூறினார்.

தற்போது கால்வாய்களில் உள்ள Manhole பகுதிகளில் மட்டுமே தூர் வாரப்படுகின்றது. ஆனால், Manhole-களுக்கு இடையில் உள்ள சுமார் 15 மீட்டர் நீளப்பகுதிகளில் தூர் வாரப்படுவதில்லை. அந்த இடங்களின் கழிவுகளை அகற்றும் வகையில், “மண் வெட்டி” போன்ற சிறப்பு சாதனங்களை வடிவமைத்து செயல்படுத்த வேண்டும்.

மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் தூர் வாரப்பட்டதற்கான புகைப்படங்களுடன் அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்படுவது போலவே, இடைப்பட்ட பகுதிகளில் கழிவுகள் அகற்றப்பட்ட பின், புகைப்படம் எடுத்து அதனுடன் அறிக்கையை சமர்ப்பிக்க பொறியாளர்களுக்கு அறிவுறுத்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவ்வாறு கழிவுகள் முறையாக அகற்றப்பட்டால் மட்டுமே, மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் மழைநீர் சீராக வெளியேறும். தற்போது இத்தகைய தூர் வாரும் இயந்திரங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது, நமது மாநகராட்சி மேம்பட்ட நிலையில் செல்வதற்கான ஒரு சிறந்த எடுத்துக்காட்டு ஆகும்.

அதே போன்று, சாலைகளில் மண் அகற்றும் இயந்திரங்களையும் கூடுதலாக பயன்படுத்த வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டிட கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக ஒரு செயலியை (மொபைல் செயலி) உருவாக்கியுள்ளது. பொதுமக்கள் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அனுப்பும் புகைப்படங்களை அந்த செயலியில் பதிவேற்றம் செய்ய முடியவில்லை. இதற்கான வழிவகைகளை ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

ஆணையர்

Manual Entry வகையை செய்து, Upload விருப்பத்தை வழங்குவதற்கான தகுந்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

திரு. கே. கண்ணன்

S.M. பிளாக்கில் கட்டுமான கழிவுகள் (C&D Waste) கொட்டப்படும் இடம் உள்ளது. கட்டுமானப் பணிகளில் உருவாகும் கழிவுகளை சேகரித்து இவ்விடத்தில் கொட்டுவதால், அதிக அளவில் தூசி பரவி பொதுமக்களுக்கு தொந்தரவு ஏற்படுவதாக புகார்கள் வந்துள்ளன. சுவர் உயர்த்தி கட்டும் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, மாற்று இடம் தேர்வு செய்து, இவ்விடத்தை விரைவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

மேலும், குடியிருப்பு பகுதிகளில் இரவு 7.00 மணிக்கு பிறகு கட்டுமான கழிவுகள் கொட்டப்படுவது பொதுமக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளது. எனவே, இரவு 7.00 மணிக்கு பிறகு கட்டுமான கழிவுகளை கொட்ட கூடாது என உரிய அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர்

தற்போது இரண்டாம் நிலை சேகரிப்பு பாயின்டில் தூசி பரவாத வகையில் தண்ணீர் தெளிக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. அங்கு பணிகள் நடைபெறும் போது தொடர்ந்து தண்ணீர் தெளிக்கப்படும் வகையில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. சுவர் உயர்த்தி கட்டும் பணிக்கான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

திரு. கே. கண்ணன்

வியூ-கட்டர்கள் தற்போது சுவரொட்டிகள் ஒட்டப்படும் இடமாக மாறியுள்ளன. எனவே, அவை முள், முள்ளாக வடிவமைக்கப்பட்டு, சுவரொட்டிகள் ஒட்ட முடியாத வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர்

டிசைன் மாற்றம் தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

மாண்புமிகு மேயர்

வியூ-கட்டர்கள் அமைப்பை பொறுத்தவரை, வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் வடிவமைப்பை போல, அண்ணா நகர், ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை சென்ட்ரல் ரயில் நிலையம் போன்ற இடங்களில் செய்தது போன்று அமைத்தால், சுவரொட்டிகள் ஒட்டப்பட மாட்டாது. எனவே, வட்டார துணை ஆணையர்கள் இதனை கவனித்து, முறையாக கண்காணிக்க வேண்டும்.

திரு. கே. கண்ணன்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, சாலைகள் அமைக்கப்படும் போது, அவை முன்பு இருந்த அதே மட்டத்தில் அமைக்கப்படுகின்றன. மேடு பள்ளமாக இருந்தால், சாலைகள் அதே நிலத்தில் அமைக்கப்படுகின்றன. பள்ளங்களை ஆய்வு செய்து, அவற்றை Bituminous Macadam (BM) மூலம் நிரப்புமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளோம்.

TMS நிறுவனம் நான்கு மாதங்களுக்கு முன் அமைத்த சாலைகளில், பள்ளமான பகுதிகளில் மழை பெய்தவுடன் மழைநீர் தேங்கி நிற்பதாக பொதுமக்கள் புகார் தெரிவித்துள்ளனர்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களின் கவனத்திற்கு, TMS நிறுவனத்தார் மீது தொடர்ந்து புகார்கள் எழுந்து வருகின்றன. அவர்களின் பணி தரம் ஆய்வு செய்யப்பட்டு, அது குறைவாக இருப்பது உறுதி செய்யப்பட்டால்,

அவர்களின் பெயரை கருப்பு பட்டியலில் சேர்க்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

திரு. கே. கண்ணன்

இவர் ஒரு பெரிய ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். எனவே, மேற்கொள்ளப்படும் பணிகளை துணை ஒப்பந்ததாரர்களிடம் (Sub-Contract) ஒப்படைக்கிறார். சாலை பணிகள் முடிவடைந்த பின், பில் தொகை வழங்கப்படுவதற்கு முன், அந்தப் பகுதியின் பொதுமக்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களிடம் பணியின் தரம் குறித்து கருத்து கேட்டு, பின்னர் மட்டுமே பணம் வழங்கப்பட வேண்டும். மாமன்ற உறுப்பினர்களாகிய எங்களிடம் தான் பொதுமக்கள் கேள்விகளை எழுப்புகிறார்கள். நாங்கள் இந்த மன்றத்தின் உறுப்பினர்களாக இருப்பதால், ஆணையர் அவர்கள் இதனை பரிசீலிக்க வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறோம்.

TMS நிறுவனத்தாருக்கு அண்ணா பிரதான சாலையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணி ஒப்படைக்கப்பட்டது. இந்தப் பணியும் துணை ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்கப்பட்டது. அந்தப் பணியின் போது, அங்கு இருந்த Police Booth மீண்டும் கட்டி தரப்படும் என கூறி அகற்றப்பட்டது. ஆனால், இதுவரை அந்தக் Police Booth கட்டி வழங்கப்படவில்லை. காவல் துறையினர் தொடர்ந்து அதனை அமைத்து தர வேண்டுமென என்னிடம் கோரிக்கை விடுத்து வருகின்றனர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முக்கிய பணிகள் குப்பைகள் அகற்றுதல் மற்றும் சாலைகள் அமைத்தல் என்பவையாகும். இப்பணிகள் முறையாக செய்யப்படுமானால், பொதுமக்கள் புகார்கள் எழுப்ப மாட்டார்கள். TANGEDCO மற்றும் சென்னை குடிநீர் வாரியம் ஆகிய துறைகள், புதிய சாலைகளில் அனுமதியின்றி சாலை வெட்டு பணிகளை மேற்கொள்கிறார்கள். மேலும், வெட்டப்பட்ட சாலைகளை சரிவர சீரமைப்பதும் கிடையாது. இதனை தொடர்ந்து மாமன்றத்தின் கவனத்திற்கு கொண்டு வந்து கொண்டிருக்கிறேன்.

சென்னை பள்ளிகளில் மாணவர் சேர்க்கை கடந்த ஆண்டில் 6,000 ஆக இருந்தது. தற்போது அது 22,000 ஆக உயர்ந்துள்ளது. மாணவர்களின் மன ரீதியிலான உணர்வுகள் மேம்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட

வேண்டும். ஆசிரியர்கள் மற்றும் பெற்றோர்கள், தனியார் பள்ளிகளுடன் சென்னை பள்ளிகளை ஒப்பிடுகின்றனர். எனவே, சென்னை பள்ளிகளில் உள்ள உட்கட்டமைப்புகள் சீரமைக்கப்பட்டு, வர்ணம் பூசப்பட்டு, மழைநீர் புகாதவாறு பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். விளையாட்டு மைதானங்கள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.

NEET, AIIMS, JEE, IBM போன்ற போட்டி தேர்வுகளில் பொது அறிவு கேள்விகள் அதிகம் கேட்கப்படுகின்றன. இத்தகைய வினா-விடைகளை வகுப்பறைகளில் மாணவர்கள் பயிலும் வகையில் வைக்கப்படுமானால், அவற்றை பார்ப்பதன் மூலம் மாணவர்கள் அவற்றை அறிந்து கொள்ளும் வாய்ப்பு ஏற்படும். இது அவர்களின் தன்னம்பிக்கையை அதிகரிக்கும். உட்கட்டமைப்புகள் சீரமைக்கப்படுவதால், சென்னை பள்ளிகள் தனியார் பள்ளிகளை ஒத்தவாறு இருக்கும் என்கிற மனநிலை உருவாகும். இதனால், மாணவர்கள் படிப்பில் அதிக கவனம் செலுத்தும் சூழ்நிலை உருவாகும்.

மேலும், தூய்மையானதும் சுகாதாரமானதும் ஆகிய குடிநீர் வழங்கப்படுதல் அவசியமாகும். தற்போது R.O. குடிநீர் வசதி இல்லாத நிலை காணப்படுகிறது. இது குறித்து கேட்ட போது, R.O. இயந்திரத்தை பராமரிக்க இயலவில்லை என பதிலளிக்கின்றனர். எனவே, மாணவர்களின் நலனை கருத்திற் கொண்டு, அனைத்து பள்ளிகளிலும் R.O. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தி வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர்

மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கவனத்திற்கு, சென்னை குடிநீர் வாரியத்தின் சார்பில் கட்டணமில்லா தானியங்கி குடிநீர் வழங்கும் இயந்திரங்கள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் துவக்கி வைக்கப்பட்டுள்ளன. இரண்டு மாத காலத்தில் அனைத்து சென்னை பள்ளிகளிலும் இந்த இயந்திரங்கள் நிறுவப்படும்.

திரு. கே. கண்ணன்

நன்றி. அனைத்து ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களிலும் குடிநீர் வழங்கும் தானியங்கி இயந்திரங்கள் அமைத்து தர வேண்டும்.

ஆணையர்

தகுந்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

திரு. கே. கண்ணன்

அடுத்து, நாய்கள் தொடர்பான பிரச்சனை. ஜாபர்கான்பேட்டை பகுதியில் நாய்கள் ஏழு நபர்களை கடித்துள்ளது. மாண்பும உச்சநீதிமன்றம் தானாகவே முன் வந்து, இந்த நாய்கள் தொல்லை குறித்து விசாரணை மேற்கொண்டு வருகிறது. நாய்களின் பாதுகாப்பை போலவே, மனிதர்களின் பாதுகாப்பும் மிக முக்கியமானது. ஆந்திர மாநிலத்தில் நாய்கள் சரணாலயம் அமைக்கப்பட்டு, அவை பாதுகாக்கப்படுகின்றன. அரசுடன் இணைந்து, நகர எல்லைக்கு வெளியே நாய்கள் பராமரிப்பு மையமாக கூடிய ஒரு "Dog Park" உருவாக்கி, இங்குள்ள தெரு நாய்களை பிடித்து அங்கு வைத்து பராமரித்தால் தான், மனிதர்களுக்கு ஏற்படும் இந்தப் பிரச்சனை தீரும். நான்கு ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 40,000 நாய்கள் இருந்தன. தற்போது, அந்த எண்ணிக்கை இரண்டு இலட்சமாக உயர்ந்துள்ளது. கருத்தடை அறுவை சிகிச்சையின் நிலைமை என்ன? கருத்தடை மருந்துகள் சரியாக செயல்படுகிறதா?

(மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் மீண்டும் இருக்கையில் அமர்தல்)

ஆணையர்

ABC மையங்களில் ஒரு நாளுக்கு 85 கருத்தடை அறுவை சிகிச்சைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

மாண்புமிகு மேயர்

மன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கவனத்திற்கு தெரு நாய்கள் பிரச்சனை குறித்து விரிவாகவே நான் மாமன்றத்தில் பதிலளித்துள்ளேன். மாநகராட்சி சார்பில் இன கட்டுப்பாடு மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். சட்ட விதிமுறைகளின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செயல்பட்டு வருகிறது. தொடர்ந்து இந்த விவகாரத்தை பற்றி பாராளுமன்றத்தில் பேசி, சட்ட

விதிமுறைகளில் மாற்றம் கொண்டு வருவதற்காக நமது மாண்புமிகு நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்களிடம் கேட்டு கொண்டுள்ளோம்.

திரு. கே. கண்ணன்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு நன்றி. பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

திருமதி பாத்திமா அஹமத், மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு எண் 61 (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, தெரு நாய்களுக்கு இனக் கட்டுப்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறதென தாங்கள் தெரிவித்துள்ளீர்கள். எனினும், அது ஒரு முழுமையான தீர்வாக கருத முடியாது. நாய்களுக்கு இனக் கட்டுப்பாடு செய்யப்பட்டிருப்பதால், அவை இனிமேல் பொதுமக்களை கடிக்காது என்பதற்கான எந்தவொரு உறுதியும் இல்லை.

அண்மையில் வெளியான ஒரு செய்தியை பலரும் கவனித்திருப்பார்கள். நாய்க்கடிக்கு எதிரான தடுப்பூசி (Anti-Rabies Vaccine) தொடர்பாக ஒரு பெரிய சிண்டிகேட் செயல்படுகிறது என கூறப்படுகிறது. நாய் கடித்தால் குறைந்தபட்சம் ரூ.2000 வரை செலவாகும் நிலை உருவாகியுள்ளது. இந்த தடுப்பூசி நடவடிக்கையின் பின்னணியில் யார் இருக்கின்றனர் என்பதை பற்றிய ஒரு விரிவான விசாரணை, உங்கள் தலைமையில் நடைபெற வேண்டும் என மன்றத்தின் சார்பாக கேட்டு கொள்கிறேன்.

நாய் ஒருவரை கடிப்பது என்பது ஒருவரின் தனிப்பட்ட பிரச்சனை மட்டுமல்ல; இது சமூகத்தின் பாதுகாப்புடன் தொடர்புடைய ஒரு பொது பிரச்சனையாகும். இதன் பின்னால் பெரிய நிறுவனங்கள், சிண்டிகேட் மாண்புமிகு போன்ற அமைப்புகள் செயல்பட்டு வருகின்றன என்கிற கருத்தும் எழுந்துள்ளது. இந்தத் தகவல் ஆணையர் அவர்களுக்கும் கிடைத்திருக்கும் என நம்புகிறேன்.

தெரு நாய்களுக்கு இனக் கட்டுப்பாட்டு அறுவை சிகிச்சை மட்டும் போதாது. மக்களின் பாதுகாப்பு முக்கியமானது. அதிகாலை தொழுகைக்கு

செல்லும் முதியவர்கள், வாசலில் கோலம் போடும் பெண்கள் ஆகியோர் இந்த நாய்களால் ஆபத்துக்கு உள்ளாகி வருகின்றனர்.

நேற்றைய தினம், ரிப்பன் மாளிகை வளாகத்தில் நான்கு நாய்கள் இருந்தன. நான் பயந்தே கொண்டே சென்றேன். நாய்கள் மீது வெறுப்பு இல்லை. ஆனால், அனைவரும் நாய்களிடம் அன்பாக இருக்க வேண்டும் என கட்டாயப்படுத்த முடியாது.

எனவே, இந்தப் பிரச்சனையை தீர்க்க விசாரணை குழு ஒன்றினை அமைத்து, இதற்கு நிரந்தர தீர்வு காண வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன், நன்றி.

திரு. நே. சிற்றரசு, தலைவர், நிலைக்குழு (பணிகள்)

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, ஆளுங்கட்சி தலைவர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் அதிகாரிகள் அனைவருக்கும் என் அன்பான வணக்கங்கள்.

இந்நேரத்தில், மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர்களிடம் மூன்று முக்கிய வேண்டுகோள்களை வைக்க நான் கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

மழைக்காலம் தொடங்கியதும், பொதுமக்கள் மட்டுமன்றி ஊடகங்களின் கவனமும் பாலங்களின் பக்கம் நோக்கி திரும்பும். நம்முடைய கட்டுப்பாட்டு அறையில் முதலில் கவனிக்க வேண்டிய இடமாக பாலங்கள் அமைந்துள்ளன. பாலங்கள் துறை, மின்சார துறை மற்றும் பேருந்து சாலைகள் துறை ஆகியவை ஒருங்கிணைந்து செயல்பட்டால் தான் இந்தப் பிரச்சனைக்கு முழுமையான தீர்வு கிடைக்கும். ஆணையர் அவர்கள் முன்கூட்டியே இந்த மூன்று துறைகளுடன் இணைக்கூட்டம் நடத்தி, ஒவ்வொரு பாலத்திற்கும் கீழ் எத்தனை சம்ப்கள் (Sumps) உள்ளன, அவற்றிலிருந்து எவ்வாறு நீர் பம்பு செய்யப்படுகிறது, எவ்வளவு TMC அளவிற்கு மழை பெய்தால் எவ்வளவு HP மோட்டார்

தேவைப்படும் என்பதனை கணித்து, தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்த வேண்டும். இது 100 சதவீதம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டால், எந்த ஊடகங்களுக்கும் விமர்சனத்திற்கு வாய்ப்பு இல்லாமல், நம்முடைய திராவிட மாடல் அரசு வெற்றிகரமாக செயல்படுகிறது என்கிற பெருமை ஏற்படும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைபெறும் திட்டங்களை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் மற்றும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் காணொளி காட்சி வாயிலாக திறந்து வைத்து வருகின்றார். இத்தகைய கட்டடங்கள், சாலைகள் அல்லது பெயர் பலகைகள் திறக்கப்படும் போது, அந்தந்த பகுதிகளில் பணியாற்றிய மாமன்ற உறுப்பினர்களின் பெயர் அந்தக் கல்வெட்டுகளில் இடம் பெற வேண்டும். தற்போது, மக்கள் தொடர்பு அலுவலரிடம் கேட்க வேண்டும் என கூறப்படுகிறது. இதை ஆணையர் அவர்கள் கவனத்தில் கொண்டு, திறப்பாளர் என முதலமைச்சர் மற்றும் துணை முதலமைச்சர் பெயருடன், அக் கல்வெட்டுக்களின் கீழே மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டுகுழு தலைவர், நிலைக்குழு தலைவர், ஆளுங்கட்சித்தலைவர் ஆகியோரின் பெயர்களும் சேர்க்கப்பட வேண்டும். இது அந்தத் திட்டம் உருவான காலகட்டத்தில் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் பங்களிப்பை நினைவு கூறும் வகையில் அமையும்.

திராவிட மாடல் அரசின் கீழ், மாநகராட்சி நிர்வாகம் பல புதிய யுக்திகளை செயல்படுத்தி வருகிறது. மழைக்காலங்களில் நடைபெறும் தூர்வாரும் பணிகள், இதற்கு முன் மான்ஹோல் (Manhole) பகுதிகளில் மட்டுமே செய்யப்பட்டு கொண்டிருந்தன. தற்போது, மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர் முன்னெடுத்த முயற்சியின் மூலம், இப்பணிக்காக புதிய இயந்திரங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இத்தகைய திட்டங்களை பொதுமக்கள் மத்தியில் விளக்கி அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கில், மாநகராட்சி செயல்படும் விதத்தை வீடியோ கிளிப்பிங் மூலம் ஸ்லைடு ஷோவாக நிலைக்குழு கூட்டங்களில் காண்பிக்க வேண்டும். இவை பொதுமக்களிடம் கொண்டு சேர்க்கப்பட்டால், மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் பெருமை ஏற்படும் வகையில் இருக்கும்.

மேலும், மாநகராட்சியின் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டப்படும் போது, அவற்றில் ஸ்லைடு காட்சிகளை (Slide Show) பார்ப்பதற்கான வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டால், அது வருங்கால தலைமுறைக்கு பயனளிக்கும் என நான் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

எனக்கு பேச வாய்ப்பு அளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து, என் உரையை நிறைவு செய்கிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

திரு.பரிதி இளம் சுருதி, வார்டு எண்.99 (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் மற்றும் அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் வணக்கம்.

மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. கே. கண்ணன் மற்றும் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதியை சார்ந்த மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி பாத்திமா அஹமது ஆகியோர், நாய்கள் தொடர்பான பிரச்சனையை மன்றத்தில் முன் வைத்து உரையாற்றியிருந்தார்கள்.

எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதி, வார்டு 99-இன் கீழ் உள்ள தானா தெருவிலிருந்து இரண்டாவது இடப்பக்க வழியில் அமைந்த அரசப்ப முதலி தெருவில், ஒரு குடியிருப்பில் 50-க்கும் மேற்பட்ட தெரு நாய்கள் ஒன்றிணைத்து வளர்க்கப்படுகின்றன. இந்தப் பிரச்சனை குறித்து அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும், அதிகாரிகளுக்கும் நன்கு தெரிந்ததே. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முன்னாள் ஆணையர்கள் ஆகியோரிடம் பலமுறை எடுத்துரைத்தும், பல்வேறு வழிகளில் முயற்சி செய்தும் இதுவரை இதில் எந்தவிதமான தீர்வும் கிடைக்கவில்லை.

இதனால் அரசப்ப முதலி தெருவில் பொதுமக்கள் இயல்பாக நடமாட முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. துற்றாற்றம் வீசும் சூழ்நிலை காரணமாக, அருகிலுள்ள குடியிருப்புகள் மற்றும் குடும்பங்கள் பெரிதும் பாதிக்கப்படுகின்றன. அந்தத் தெருவை கடக்கும் போது வாந்தி, மயக்கம் போன்ற உடல் நலக்குறைவுகள் ஏற்படுகின்றன.

இந்தப் பிரச்சனையை மாமன்றத்தில் பலமுறை நான் எழுப்பியுள்ளேன். இப்போது மீண்டும் நினைவூட்டுவதற்கான முக்கிய காரணம், நாய் வளர்ப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒரு கட்டுப்பாட்டினை கொண்டு வர வேண்டும் என்பதே. ஒரு வீட்டில் அதிகபட்சம் இரண்டு நாய்கள் வளர்க்க அனுமதிக்கப்பட வேண்டும். ஒரே குடியிருப்பில் 50-க்கும் மேற்பட்ட நாய்கள் வளர்ப்பது முற்றிலும் தவறானது. W.C.C. கல்லூரியில் பேராசிரியராக பணியாற்றும் ஒருவர் இந்த நாய்களை வளர்த்து வருகிறார். அந்தப் பகுதி மக்கள் இந்த பிரச்சனையால் மிகுந்த பாதிப்புக்கு உள்ளாகி இருக்கின்றனர். எனவே உடனடி நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியது அவசியம்.

மாண்புமிகு மேயர்

கள ஆய்வு மேற்கொண்டு, தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

அடுத்ததாக மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. மோ. ரேணுகா அவர்கள், வார்டு எண். 42.

திருமதி. மோ. ரேணுகா

இம்மாமன்றத்தில் அமர்ந்திருக்கும் சான்றோர் பெருமக்கள் அனைவருக்கும் என் மனமார்ந்த வணக்கங்கள்.

மக்கள் வசிக்கும் பகுதிகளுக்கே சென்று, அரசு வழங்கும் சேவைகள் எளிதாக கிடைக்க செய்யும் வகையிலும், அவர்களின் குறைகளை நேரடியாக கேட்டு தீர்க்கும் நோக்கத்துடனும் தமிழ்நாடு அரசு மேற்கொண்டு வரும் “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்டம், பொதுமக்கள் மத்தியில் பெரும் வரவேற்பினை பெற்றுள்ளது. இந்தத் திட்டத்தின் மூலம் பலர் பயனடைந்து வருகின்றனர். குறிப்பாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வார்டுகள் தோறும் சிறப்பான முறையில் முகாம்கள் நடத்தி வருகிறது. இதற்காக தமிழ்நாடு அரசுக்கும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சி சார்பில் வாழ்த்துகளை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

மேலும், “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்ட முகாம்கள் சனிக்கிழமை மற்றும் ஞாயிற்றுக்கிழமை போன்ற விடுமுறை நாட்களில் நடத்தப்படுமானால், மேலும் பல பொதுமக்கள் இதில் பங்கேற்று பயனடைய முடியும் என்கிற வேண்டுகோளையும் முன் வைக்கிறோம்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கல்வி துறை, 1912ஆம் ஆண்டு 40 தொடக்க பள்ளிகளுடன் தொடங்கப்பட்டது. தற்போது தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலை பள்ளிகள் என மொத்தம் 417 பள்ளிகளை மாநகராட்சி நிர்வாகம் நிர்வகித்து வருகிறது. நூறு ஆண்டுக்கும் மேலாக இம்மாநகரத்தில் சிறப்பான கல்வி சேவையை சென்னை மாநகராட்சி வழங்கி வருகிறது. இப்பள்ளிகளில் கல்வி பயின்ற மாணவ, மாணவியர்கள் பல்வேறு துறைகளில் சாதனைகள் புரிந்து, வாழ்க்கையில் உயர்ந்த நிலைகளுக்கு சென்றுள்ளனர்.

தற்போது, சென்னை பள்ளிகளில் 3100 ஆசிரியர்களும், 316 தலைமை ஆசிரியர்களும் பணியாற்றி வருகின்றனர். ஆனால், 1152 ஆசிரியர் பணியிடங்கள், உடற்கல்வி ஆசிரியர் பணியிடங்கள் மற்றும் நிர்வாக பணியிடங்கள் காலியாக உள்ளன. மாணவர்களுக்கு தொடர்ந்து தரமான கல்வியை வழங்கும் நோக்கில், இப்பணியிடங்களை உடனடியாக நிரப்ப வேண்டும் என இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சி சார்பில் தமிழ்நாடு அரசையும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியையும் வலியுறுத்துகிறோம்.

அடுத்து, இளம் தலைமுறையினரின் கல்விக்காக தமிழ்நாடு அரசு காலை உணவு திட்டம் முதல் புதுமை பெண் திட்டம் வரை பல்வேறு திட்டங்களை செயல்படுத்தி வருகிறது. இதன் மூலம் பள்ளி இடைநிற்றல் பெருமளவு குறைந்துள்ளதுடன், மாணவர் சேர்க்கையும் அதிகரித்துள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

இந்நிலையில், +1 வகுப்பில் சேர்க்கை பெற மாணவர்கள் அரசு மேல்நிலை மற்றும் மாநகராட்சி பள்ளிகளை அணுகும் போது, அவர்களது மதிப்பெண்களை அடிப்படையாக கொண்டு நிராகரிக்கப்படுகிறார்கள் என்கிற புகார்கள் எழுந்துள்ளன. உயர் மதிப்பெண்கள் பெற்றவர்களுக்கே சேர்க்கை வழங்கப்படும்

நிலை, அரசின் சமூக நீதி கொள்கைக்கு முரணானதாகும். இது பள்ளி மாணவர் சமூகத்திற்கு இழைக்கப்படும் அநீதியாகும்.

குறைந்த மதிப்பெண்கள் பெற்ற மாணவர்களை உயர்ந்த நிலைக்கு கொண்டு செல்லும் திறனே ஒரு ஆசிரியரின் கற்பித்தல் திறனை நிரூபிக்கும். எனவே, மாணவர்களின் மதிப்பெண்களை அடிப்படையாக கொண்டு சேர்க்கையை நிராகரிப்பதை தவிர்த்து, அனைவருக்கும் கல்வி வாய்ப்பை வழங்க வேண்டும் என்பதே எங்கள் வலியுறுத்தலாகும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இம்மாமன்றத்தில் மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் தவறான கருத்தினை பதிவு செய்ய கூடாது. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நேற்றைய தினம் கல்வி துறை ஆய்வு கூட்டம் நடைபெற்றது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் இயங்கும் அனைத்து பள்ளிகளும் கல்வி தரத்தில் சிறப்பாக செயல்பட்டு விளங்குகின்றன. (கைதட்டல்) அக்கூட்டத்தில் ஆணையர் அவர்களும், கல்வி நிலைக்குழு தலைவர் அவர்களும் கலந்து கொண்டனர். அது மிகவும் பெருமையாக இருந்தது. எனவே, எக்காரணம் கொண்டும் தவறான கருத்துக்களை இம்மாமன்றத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டாம்.

திரு எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன், வார்டுகுழு தலைவர், மண்டலம்-14 (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, கடந்த ஆண்டு சென்னை பள்ளிகளில் மாணவர் சேர்க்கை எண்ணிக்கை 6000 ஆக இருந்தது. இந்த ஆண்டில் அது 22000 ஆக உயர்ந்துள்ளது என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறேன். (கைதட்டல்)

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாணவர் சேர்க்கை அதிகரித்துள்ளது என்பது உண்மை.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

ஆசிரியர் காலி பணியிடங்களை நிரப்ப வேண்டும் என மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் கோரிக்கையினை முன் வைத்துள்ளீர்கள். ஆசிரியர் தேர்வு வாரியம் மூலம் ஆசிரியர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, 15 நாட்களுக்குள் இக்காலி பணியிடங்கள் நிரப்பப்படும். பொத்தாம் பொதுவான கருத்துக்களை மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் இம்மன்றத்தில் தெரிவிக்க வேண்டாமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

நான் பொத்தாம் பொதுவாக எதையும் கூறவில்லை. சம்பந்தப்பட்ட விஷயத்தை சான்றுகளுடன் தான் தங்களிடம் தெரிவித்துள்ளேன். நான் ஒரு மாணவனை பள்ளியில் சேர்ப்பதற்காக அழைத்து சென்ற போது நேரில் ஏற்பட்ட அனுபவத்தை மேற்கோளாக கொண்டு தான் இங்கு பதிவு செய்துள்ளேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் எந்தப் பள்ளியை பற்றி பேசுகிறீர்கள் என்பதை தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும். ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் வெளியிடப்படும் நிதிநிலை அறிக்கையில், சென்னை பள்ளிகளுக்கு அதிக முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டு, கல்வி துறைக்கு அதிக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது. இந்த அறிவிப்புகள் அனைத்தும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு, மாணவர்கள் மற்றும் பெற்றோர்களிடையே நல்ல வரவேற்பினை பெற்றுள்ளன. அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களும் இதனை நன்கு அறிவார்கள்.

அடுத்து, ஆசிரியர் காலி பணியிடங்களை நிரப்ப வேண்டும் என தாங்கள் கோரிக்கையினை முன் வைத்துள்ளீர்கள். கல்வி துறையில் 222 ஆசிரியர்கள் நியமிக்கப்பட உள்ளனர். மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்கள் குறிப்பிட்டது போல், நேற்றைய தினம் நடைபெற்ற கல்வி துறை ஆய்வு கூட்டத்தில், ஒவ்வொரு தலைமையாசிரியரிடமும் தனி தனியாக மாணவர்களின் கல்வித் தரம்

மற்றும் தேர்ச்சி சதவீதம் குறித்து ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது, இந்த ஆண்டில் அனைத்து பள்ளிகளிலும் தேர்ச்சி சதவீதம் உயர்ந்துள்ளது. மேலும், 14வது வார்டு குழு தலைவர் அவர்கள் கூறியது போல், மாணவர் சேர்க்கை 6000 இலிருந்து 22000 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

தனிப்பட்ட ஒரு நிகழ்வை அடிப்படையாக கொண்டு, அனைத்து சென்னை பள்ளிகளையும் மொத்தமாக குற்றச்சாட்டாக கூறுவது தவறானது. உங்களிடம் இவ்வாறு யாராவது தெரிவித்திருந்தால், தாங்கள் உடனடியாக என்னை தொலைபேசி மூலம் தொடர்பு கொண்டு தெரிவித்திருக்கலாம்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, 42வது வார்டில் உள்ள ஒரு பள்ளியில் நடைபெற்ற நிகழ்வை நான் சான்றாக எடுத்துக்காட்டி கூறுகிறேன். பெரும்பாலான பள்ளிகளில், அதிக மதிப்பெண்கள் பெற்ற மாணவர்களுக்கே விருப்ப பிரிவுகள் வழங்கப்படுகின்றன. இது வருத்தமளிக்கிறது. 382 மதிப்பெண்கள் பெற்ற மாணவனுக்கு வணிகவியல் பிரிவில் சேர்க்கை வழங்கப்படவில்லை.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இவ்வாறு கூறுவது சரியல்ல. இத்தகைய நிகழ்வுகள் எதுவும் நடைபெறவில்லை. இந்த ஆண்டில் சென்னை பள்ளிகளில் மாணவர் சேர்க்கை 22000 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

திருமதி மோ. ரேணுகா

சென்னை பள்ளிகள் சிறப்பாக செயல்படுகின்றன என்பதை நான் மறுக்கவில்லை.

உதவி கல்வி அலுவலர் அவர்களும் இடம் இல்லை என்றே கூறினார்கள்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், சென்னை மாநகராட்சியின் மேயராக இருந்த காலத்தில், மாநகராட்சி பள்ளிகளின் கல்வி தரத்தை உயர்த்த வேண்டும் என்கிற குறிக்கோளுடன் பல திட்டங்களை செயல்படுத்தினார். தற்போது அவரது ஆட்சியில், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தனிப்பட்ட கவனத்துடன், கல்வி துறை அனைத்து வகையிலும் தனியார் பள்ளிகளுக்கு நிகராக செயல்பட்டு வருகிறது.

திருமதி மோ. ரேணுகா

கண்டிப்பாக. இதை நான் மறுக்கவில்லை.

திரு த. விஸ்வநாதன், தலைவர், நிலைக்குழு (கல்வி) (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, நான் குறுக்கீட்டு பேசுவதற்கு மன்னிக்கவும். இதற்கான பதில்களை தாங்களும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களும் ஏற்கனவே வழங்கியுள்ளீர்கள். நிலைக்குழு மற்றும் வார்டு குழு தலைவர்கள் கல்வி துறையை சார்ந்த விஷயங்களில் என்னிடம் தொடர்பு கொண்டு பேசி, நானும் உடனுக்குடன் கல்வி அலுவலர் மற்றும் தலைமை ஆசிரியர்களிடம் எடுத்துரைத்து, அவை நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன. அதே போன்று, கல்வி துறை சார்ந்த விஷயங்களை 42வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் கல்வி துறை அதிகாரிகளிடமும், என்னிடமும் தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

அதே போன்று, சென்னை பள்ளிகளுக்கு தேவையான அனைத்தும் மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் ஆகியோர்களிடம் தெரிவிக்கப்பட்டு, அவை நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன. இன்று சென்னை பள்ளிகள் தனியார் பள்ளிகளுக்கு நிகராக செயல்படுவதை காணும் போது பெருமையும் மகிழ்ச்சியும் ஏற்படுகின்றன.

ஒரு சில சென்னை பள்ளிகளில் தேர்ச்சி சதவீதம் குறைந்துள்ளதாக நேற்றைய தினம் மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் மேற்கொண்ட ஆய்வில், வட சென்னை பகுதியில் குடும்ப சூழ்நிலைகளால் மாணவர்களின் தேர்ச்சி சதவீதத்தில் தொய்வு ஏற்பட்டுள்ளதை கண்டறிந்து, எதிர்வரும் ஆண்டுகளில் தேர்ச்சி சதவிகிதத்தை அதிகரிக்க தேவையான அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டன.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் கல்விக்கும், மருத்துவத்திற்கும் முக்கியத்துவம் அளித்து, சட்டமன்றத்திலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிலும் பல்வேறு திட்டங்களை அறிவித்து, இன்றைய தினம் அவை பெரிய அளவில் வளர்ச்சி அடைந்துள்ளன.

சென்னை பள்ளிகளில் 300 மாணவர்களுக்கு ஒரு தூய்மை பணியாளர் என்கிற நிலைமையை, 200 மாணவர்களுக்கு ஒரு தூய்மை பணியாளர் என மாற்றி அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பள்ளிகளுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி - Water Bell System ஆகியவை சிறப்பாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் மேற்கொண்ட திட்டங்கள் அனைத்தும் மக்களுக்கு நன்கு தெரியும். எங்கள் பகுதியில் “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்ட முகாமில் 1948 நபர்கள் மனுக்களை அளித்துள்ளனர். அதில் 1012 மனுக்கள் மகளிர் உரிமை தொகை கோரியவை. அதிகாரிகள் சிறப்பாக செயல்பட்டனர். மேலும், பொதுமக்கள் நகல் எடுக்கும் வசதிக்காக, எனது சொந்த செலவில் இரண்டு Xerox இயந்திரங்களை வழங்கி, இலவசமாக நகல் எடுக்க ஏற்பாடு செய்தேன். மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் ஆணையர் ஆகியோர் பங்கேற்ற முகாம் சிறப்பாக நடைபெற்றதற்கு என் நன்றியை தெரிவித்து கொள்கிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, பெரும்பாலான சென்னை தொடக்க பள்ளிகளில் தமிழ் வழி கல்வியில் மாணவர் சேர்க்கை குறைந்து வருகிறது.

இதனால் நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலை பள்ளிகளில் தமிழ் வழி கல்வியில் மாணவர் சேர்க்கை குறையும் அபாயம் உள்ளது. எனவே, இந்த மாமன்றத்தில் இதை பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன்.

தமிழ் வழிக் கல்வியில் பயிலும் மாணவ, மாணவியர்களுக்கு அரசு பல்வேறு வகைகளில் உதவிகளை வழங்கி வருகிறது. வேலைவாய்ப்புகளில் 20% முன்னுரிமை அளிக்கும் சட்டமும் உள்ளது.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

நேற்றைய தினம் நடைபெற்ற கல்வி துறை ஆய்வு கூட்டத்தில், தமிழ் வழி கல்வியில் மாணவர் சேர்க்கையை அதிகரிக்கவும், தமிழ் மொழி பாடங்களை கற்பிப்பதில் கூடுதல் கவனம் செலுத்தவும், அதற்கென கூடுதல் ஆசிரியர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும் என மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் அறிவுறுத்தியுள்ளார். ஆணையர் அவர்களும் அதற்கான செயல்முறை திட்டங்களை செயல்படுத்த அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, ஒரே ஒரு மாணவன் தமிழ் வழி கல்வி பயில விரும்பினாலும், அந்தப் பள்ளியில் அதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும் என்பதை இந்த மாநகராட்சி உறுதிப்படுத்த வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

அடுத்து, ஒன்றிய அரசின் Ministry of Urban Affairs துறை மூலம் இந்திய நகரங்களுக்கான தூய்மை கணக்கெடுப்பு (Cleanliness Survey) மேற்கொள்ளப்பட்டு, தூய்மை நகரங்களின் தரவரிசை பட்டியல் வெளியிடப்படுகிறது. சிறந்த நகரங்களுக்கு ஜனாதிபதி அவர்களால் பரிசுகள் வழங்கப்படுகின்றன. 2024-2025ஆம் ஆண்டு தூய்மை நகர பட்டியலில் பத்து இலட்சத்திற்கு மேல் மக்கள் தொகை கொண்ட பட்டியலில் இந்தூர் மாநகராட்சி தொடர்ந்து ஏழாவது முறையாக முதலிடம் பெற்றுள்ளது. 40 நகரங்களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கிடைத்த இடம் 38ஆவது இடமாகும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

சென்னை மாநகரில் ஒரு கோடி மக்கள் வசித்து வருகிறார்கள் என்பதை இம்மன்றத்தில் பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மொத்த அளவீடுகளின் அடிப்படையில், கடந்த முறை ஐந்தாவது இடத்தில் இருந்த சென்னை, தற்போது 104ஆவது இடத்திற்கு தள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தர வரிசை பட்டியலில் ஏற்பட்ட பின்னடைவுக்கான காரணங்களை ஆராய்ந்து தெளிவுபடுத்துவது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கடமையாகும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

தரவரிசை பட்டியலை நாங்களும் பார்த்தோம். இவை கவனத்தில் கொள்ளப்படும். ஒரு கோடி மக்கள் தொகை கொண்ட, பழமையான மாநகரம் சென்னை என்பதை இங்கு மீண்டும் வலியுறுத்த விரும்புகிறேன்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

இந்தப் பின்னடைவுக்கான முக்கிய காரணங்களில் ஒன்று, மோசமான பராமரிப்பில் உள்ள பொது கழிப்பிடங்கள். தற்போது, 33 சதவிகித பொது கழிப்பிடங்கள் மட்டுமே பயன்பாட்டில் உள்ளன. தனியார் ஒப்பந்ததாரரிடம், கழிப்பிட கட்டுமானம் முதல் பராமரிப்பு வரை 9 வருட காலத்திற்கு ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உதாரணமாக, 42வது வார்டு திருவொற்றியூர் சர்வீஸ் சாலையில், 3 மாதங்களுக்கு முன்பு இடிக்கப்பட்ட கழிப்பிடம், 6 மாதங்கள் கடந்தும் கட்டப்படாமல், மொத்தம் 9 மாதங்களாக திறந்த வெளியில் மக்கள் கழிப்பிடமாக பயன்படுத்தும் சூழ்நிலையில் உள்ளனர். குறைந்தபட்சம், மண்டல வாரியாகவேனும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்பந்தம் வழங்க வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

மேலும், தூய்மை சர்வேயில் 50 சதவிகித வீடுகளில் மட்டுமே குப்பை சேகரிப்பு நடைபெறுகிறது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

மாநகராட்சி சார்பில், கழிப்பிட பராமரிப்பு பணிகள் பல நிபந்தனைகளுடன் மண்டல வாரியாக ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி நேர் செய்யப்பட்டுள்ளது. காலை முதல் மதியம் வரை ஒரு பணியாளரும், மதியம் முதல் இரவு வரை மற்றொரு பணியாளரும் நியமிக்கப்பட வேண்டுமென்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. சிறிய பழுதுபார்ப்பு பணிகள் உடனுக்குடன் சீரமைக்கப்பட வேண்டுமென்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. 24 மணி நேரமும் தண்ணீர் வசதி வழங்கப்பட வேண்டுமென்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு கழிப்பிடத்தின் வெளியிலும் கண்காணிப்பு காமிராக்கள் பொருத்தப்பட்டு கண்காணிக்கப்படுகின்றன.

மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்ட பகுதியில் பணி மேற்கொள்வதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ளது. விரைவில் அப்பகுதியில் பணி தொடங்கப்படும். மேலும், பொதுமக்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப கூடுதல் கழிப்பிடங்களும் கட்டி வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, இடிக்கப்பட்ட பொது கழிப்பிடத்தின் இடத்தில் புதிய கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, தற்காலிக கழிப்பறை அமைக்க வேண்டும் என கேட்டும், அப் பணி செய்து தரப்படவில்லை. இதனால் அந்த இடம் மிகவும் அசுத்தமாக உள்ளது. மூன்று வட்டாரங்களுக்கும் ஒரே ஒப்பந்ததாரருக்கு 9 வருட காலத்திற்கு பணி நேர் செய்யப்பட்டதாலேயே இந்தப் பின்னடைவு ஏற்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு மேயர்

இன்று இரவிற்குள் அல்லது நாளை மதியத்திற்குள், தாங்கள் குறிப்பிட்ட பகுதியில் தற்காலிக கழிப்பறை அமைத்து தரப்படும்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு என் நன்றியை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

தூய்மை கணக்கெடுப்பில் 50 சதவிகித வீடுகளுக்கே குப்பை சேகரிப்பு நடைபெறுகிறது என தெரிவிக்கப்படுகிறது. வீடு தேடி வரும் தூய்மை பணியாளர்களிடம் மக்கள் குப்பைகளை வழங்காமல், அவர்கள் சென்ற பிறகு சாலைகளில் குப்பைகளை வைத்து விடுகின்றனர். தூய்மையை பேணுவதில் மக்களின் பங்களிப்பு மிக முக்கியமானது. எனவே, மக்களிடம் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும். மீறுவோர் மீது அபராதம் விதிக்கப்பட வேண்டும்.

மக்களிடம் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தும் பொறுப்பில் இருப்பவர் அணிமேட்டர் ஆவார். ஆனால், இப்பணியில் அவர்களை ஈடுபடுத்தாமல், மற்ற பணிகளில் மட்டுமே அவர்கள் ஈடுபடுத்தப்படுகிறார்கள். எனவே, இதற்கான விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் பணியை அணிமேட்டர்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

மேலும், மாதந்தோறும் இலக்காக கொடுக்கப்படும் அபராத தொகையை வசூலிக்க அதிகாரிகள், தெருவில் குப்பை வைக்கும் நபர்களுடன் சமரசம் செய்து, “எவ்வளவு வேண்டுமானாலும் குப்பையை சாலையில் வைத்து கொள்ளுங்கள்; மாதம் மாதம் அபராத தொகையை மட்டும் செலுத்தினால் போதும்” என்கிற வகையில் எழுத்து இல்லா ஒப்பந்தம் செய்து செயல்படுகிறார்கள்.

மாண்புமிகு மேயர்

தூய்மை பணியாளர்கள் வீடு வீடாக சென்று குப்பைகளை கேட்டு பெற்று செல்கிறார்கள். குப்பைகளை எவ்வாறு தரம் பிரித்து வழங்க வேண்டும் என்று மக்களுக்கு அறிவுறுத்துவது அனிமேட்டர்களின் பணி. மழைக்காலங்களில், மழைக்கால பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக மட்டுமே அனிமேட்டர்களுக்கு மாற்று பணிகள் வழங்கப்படுகின்றன. தாங்கள் கூறுவது போன்று இந்நபர்களை பல பணிகளில் ஈடுபடுத்துவதில்லை.

வீடு வீடாக சென்று குப்பை சேகரிப்பு பணியினை செயல்படுத்தி வருகிறோம். தற்போது மண்டலம் 5 மற்றும் மண்டலம் 6 பகுதிகளில் தூய்மை பணி தனியார் மயமாக்கப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்களின் தொகுதியில் கூட வீடு வீடாக சென்று குப்பை சேகரிப்பு பணி துவங்கப்பட்டுள்ளது. இது பொதுமக்களிடையே நல்ல வரவேற்பினை பெற்றுள்ளது. உங்கள் பகுதிகளிலும் விரைவில் இது போன்று செயல்படுத்தப்படும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் மன்றத்தில் பேசும் போது பொத்தாம் பொதுவாக பேச கூடாது. கண்ணியமிக்க அவையில் இது போன்று பேசுவதை தாங்கள் தவிர்க்க வேண்டும். எந்தத் தெருவில், எந்த கதவிலக்கத்தில், யார் இவ்வாறு கூறினார்கள் என்பதை உரிய ஆதாரங்களுடன் தெரிவித்தால் நடவடிக்கை எடுக்க முடியும்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாதந்தோறும் அபராத தொகைக்கு இலக்கு நிர்ணயிக்கப்படுவதால் அதிகாரிகள் மீது அழுத்தம் ஏற்படுகிறது என்பதை நான் குறிப்பிட விரும்புகிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இது மக்களுக்கான அரசு தவறு செய்பவர்களிடம் மட்டுமே அபராதம் விதிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தர வரிசையிலும் முதலிடம் பெற வேண்டும் என்றும், ஆனால், Enforcement இரூக்க கூடாது என்று மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் கூறுகிறீர்கள்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

தூய்மை பணி தனியார் மயமாக்கப்படுவதால் நிர்வாக பொறுப்புகள் மட்டுமே குறைகின்றன. தரமான பணியை நிர்வாக ரீதியில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

மாண்புமிகு மேயர்

இதற்கான தெளிவான பதிலை அளிக்கிறேன். தாங்கள் ஒப்பீடு செய்து பேசுகிறீர்கள். ஒரு கோடி மக்கள் வசிக்கும் சென்னை மாநகரத்தை, சிறிய மக்கள் தொகை கொண்ட நகரங்களுடன் ஒப்பிட்டு பேச கூடாது. மும்பை போன்ற பெரிய மாநகரங்களுடன் ஒப்பிட்டு பேச வேண்டும். சென்னை மாநகரில் வசிக்கும் மக்கள் மட்டுமல்லாமல், வெளி மாவட்டங்களிலிருந்தும் வேலை மற்றும் கல்விக்காக பலர் சென்னை மாநகருக்கு வருகின்றனர்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, கடந்த முறை நான்காம் இடத்தில் சென்னை இடம் பெற்றிருந்தது. அதனால் தான் நான் குறிப்பிட்டேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

பொதுமக்கள் அனைவரும் பொறுப்புணர்வுடன் செயல்பட வேண்டும். தங்கள் வீடுகளில் குப்பைகள் சேராமல் பார்த்து கொள்வது போலவே, பொது இடங்களையும் சாலைகளையும் தூய்மையாக வைத்திருக்க பொதுமக்கள் ஒத்துழைப்பு வழங்க வேண்டும். சாலைகளில் குப்பைகளை போடுவதற்காக குப்பை தொட்டிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. வெளிநாடுகளில் நகர பகுதிகள் மிகுந்த தூய்மையுடன் காணப்படுகின்றன. அங்கு நான்கு நாட்களுக்கு ஒரு முறை மட்டுமே குப்பை தொட்டிகளில் உள்ள கழிவுகள் அகற்றப்படுகின்றன. அந்நாட்டு மக்கள் தங்கள் வீடுகளில் குப்பைகளை பொறுப்புடன் சேகரித்து, தரம் பிரித்து, மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைக்கின்றனர். ஆனால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சென்னை மாநகரில் நாள்தோறும் குப்பைகள் அகற்றும் பணியை மேற்கொண்டு வருகிறோம். இவ்வாறு மாநகராட்சி தொடர்ந்து செயல்பட்டு வரும் நிலையில், இத்தகைய குற்றச்சாட்டுகளை மாமன்றத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டாம்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, நான் குற்றச்சாட்டாக எதையும் கூறவில்லை. இந்தப் பணியை மேலும் மேம்படுத்த வேண்டும் என்கிற எண்ணத்தை மட்டுமே நான் மாமன்றத்தில் பதிவு செய்துள்ளேன்.

திரு எஸ்.வி. ரவிச்சந்திரன், வார்டுகுழு தலைவர், மண்டலம் 14 (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியை சார்ந்த சகோதரிக்கு என்ன கோபம் என்று தெரியவில்லை. 14வது மண்டலத்தில், தனியார் நிறுவனத்தின் மூலம் வீடு வீடாக சென்று குப்பைகள் சேகரிக்கப்பட்டு அகற்றப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு வாரமும் தூய்மை பணியாளர்கள் வெவ்வேறு தெருக்களுக்கு மாற்றப்படுகிறார்கள். எனவே, தவறுகள் நிகழ வாய்ப்பே இல்லை. மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் தவறான தகவல்களை மன்றத்தில்

பதிவு செய்ய வேண்டாம் என கேட்டு கொள்கிறேன். (அவையில் சலசலப்பு - மாமன்ற உறுப்பினர்கள் ஏதோ பேசுதல்)

மாண்புமிகு மேயர்

அமைதி, அமைதி வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டவர்கள் மட்டுமே பேச வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

சாலையில் குப்பைகளை வீசும் நபர்கள் குறித்த விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டால் உடன் அவர்களுக்கு அபராதம் விதிக்கப்படும்.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, அபராதம் விதிக்கும் முறையினை செயல்படுத்த வேண்டுமென்று தான் நான் கேட்கிறேன்.

கட்டிட அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் அல்லது கட்டிட அனுமதி பெற்று விதி மீறல்களுடன் கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் நீதிமன்ற வழக்குகளாக மாறுகின்றன. மாநகராட்சி உயர் அதிகாரிகள் வரை பதிலளிக்க வேண்டிய சூழ்நிலை உருவாகிறது. இத்தகைய பிரச்சனைகளை ஆரம்பத்திலேயே தடுக்க வேண்டும். கட்டிட அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் அல்லது கட்டிட அனுமதி பெற்று விதி மீறல்களுடன் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி மதிப்பீடு (Tax Assessment) செய்ய கூடாது. மாநகராட்சியின் சொத்து வரி மதிப்பீட்டை அடிப்படையாக கொண்டு குடிநீர், மின் இணைப்பு உள்ளிட்ட பிற சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. ஆவணங்களை சரிபார்க்காமல், கட்டிடங்களை நேரில் பார்வையிடாமல் வரி மதிப்பீடு செய்வதால் நீதிமன்றத்தில் பதிலளிக்க வேண்டிய நிலை ஏற்படுகிறது. பெரும்பாலான வரி மதிப்பீடுகள் மண்டல அலுவலகங்களில் அல்ல; நேரடியாக ரிப்பன் மாளிகை தலைமையகத்தில் நடைபெறுகின்றன. எனவே, மண்டல அலுவலகங்களில் ஆய்வு மேற்கொண்டு அங்கேயே வரி மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

(அவையில் சலசலப்பு)

மாண்புமிகு மேயர்

அமைதி, அமைதி.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, தொழில் வரி விதிகளின்படி, அரையாண்டுக்கு ரூ.21,000/- க்கு மேல் சம்பளம் பெறும் அனைவரும் தொழில் வரி செலுத்த வேண்டும். இதனால், தூய்மை பணியாளர்கள் மற்றும் விளிம்பு நிலை மக்கள் தொழில் வரி செலுத்த வேண்டிய சூழ்நிலைக்கு தள்ளப்பட்டு இருக்கிறார்கள். இந்த உச்ச வரம்பை மாற்ற வேண்டும் என இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சி சார்பில் தொடர்ந்து வலியுறுத்தி வருகிறோம். எனவே, இந்தக் கோரிக்கையினை பரிசீலனை செய்யுமாறு தமிழ்நாடு அரசை வலியுறுத்துகிறோம். (அவையில் சலசலப்பு)

ஆளுங்கட்சி தலைவர்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மாமன்ற உறுப்பினர்கள் கேட்கும் அனைத்து கேள்விகளுக்கும் இறுதியில் பதிலளிக்க வேண்டும். கேட்கப்படும் கேள்விகளுக்கு உடனுக்குடன் பதில் அளிக்க கூடாது. சில கேள்விகளுக்கு சுருக்கமாகவும், சிலவற்றுக்கு விரிவாகவும் பதிலளிக்க வேண்டும். எனவே, மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பேசி முடித்த பிறகு பதில்களை வழங்கினால் குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் கூட்டத்தை முடிக்க முடியும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

ஆளுங்கட்சி தலைவர் அவர்களின் கருத்தை வரவேற்கிறேன். உறுப்பினர் கடுமையான குற்றச்சாட்டுகளை சுமத்துகின்ற போது உடனுக்குடன் பதிலளிப்பது அவசியம். தற்போது பத்திரிகையாளர்கள் வீடியோ எடுத்து உடனுக்குடன் ஒளிபரப்புகிறார்கள். எனவே, உடனடியாக பதிலளிக்க வேண்டியது அவசியமாகும்.

ஆளுங்கட்சி தலைவர்

தூய்மை பணியை தனியார் வசம் மாற்றுவது புதிய நடைமுறை அல்ல. 1996 முதல் இதற்கான ஆட்சேபணைகள் வந்து கொண்டே இருக்கின்றன. தனியார் நிறுவனங்கள் மூலம் பணிகள் சிறப்பாக நடைபெற்று கொண்டிருக்கின்றன. அதிகாரிகள் அவற்றை கண்காணித்து வருகிறார்கள். நமது மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சராக அவர்கள் பொறுப்பேற்றதிலிருந்து எந்த ஒரு தவறும் நிகழ் கூடாது என்பதை கண்காணித்து வருகிறார். மன்ற கூட்டங்களில் வார்டு வளர்ச்சி பணிகள் குறித்து பேசுவது தவறில்லை. ஆனால், பேச்சுக்கான கால அவகாசம் மீறப்படுவது தவறாகும். மன்ற உறுப்பினர்கள் குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் பேசி முடிக்க வேண்டும். தோழமை கட்சிகள் அதிக கால அவகாசம் பெற்றும், வெளிநடப்பு செய்கிறீர்கள், பத்திரிகையாளர்களுக்கு பேட்டி கொடுக்கிறீர்கள். இதற்கெல்லாம் நாங்கள் வருத்தப்பட்டது கிடையாது. உறுப்பினர்களின் கேள்விகளுக்கு பதிலளிக்கப்படுகிறது. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் மணி அடிக்கப்பட்ட பிறகும், ஒரு கருத்தை மட்டும் தெரிவிக்க அனுமதி கேட்டால் அனுமதி வழங்கப்படும். தொடர்ந்து பேசுவது என்பது மரபை மீறிய செயலாகும். எனவே, மன்றத்தின் மரபை காக்க வேண்டுகிறோம். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

நன்றி. அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. இர. ஜெயராமன் அவர்கள். **(திருமதி மோ. ரேணுகா அவர்கள், ஒரு கருத்தை மட்டும் தெரிவிக்க வாய்ப்பு கோருதல்) (மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் மணி அடித்தல்)**

மாண்புமிகு மேயர்

தங்களுக்கு 45 நிமிடங்கள் பேசுவதற்கு அவகாசம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

திருமதி மோ. ரேணுகா

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, நான் பேச வேண்டிய நேரத்தில் மற்ற மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பேசினர்.

மேலும், பொருள் நிரல்கள் முன்னதாக வழங்கப்படாமல், கடைசி நேரத்தில் பொருள்கள் வழங்கப்படுகின்றன. நாங்கள் அவற்றை எவ்வாறு படித்து தீர்மானங்களை நிறைவேற்ற முடியும்? மன்ற கூட்டத்திற்கு வரும் போது கூடுதலாக பொருள்கள் வழங்கப்படுகிறது. கடந்த மூன்று மாதங்களாக இது போன்று வழங்க வேண்டாம் என கேட்டு கொண்டிருக்கிறோம். அடுத்த மாதம் இதே நிலை தொடராமல் பார்த்து கொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டு பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. இர. ஜெயராமன் அவர்கள், வார்டு எண்.4.

திரு.இர. ஜெயராமன்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் உள்ளிட்ட மாநகராட்சி அதிகாரிகள் அனைவருக்கும், ஆளுங்கட்சி தலைவர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், சக மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் என் பணிவான வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” எனும் மக்கள் நல திட்டத்தின் மூலம், அனைத்து அரசு துறைகளின் சேவைகள் நேரடியாக மக்களை நோக்கி சென்றடையும் வகையில் இத் திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டமைக்கு என் மனமார்ந்த நன்றியும், வாழ்த்துக்களும் உரித்தாகின்றன.

நேற்றைய தினம், 29.07.2025 அன்று, 4-வது வார்டில் “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்ட முகாம் சிறப்பாக நடைபெற்றது. நாங்கள் வீடு வீடாக சென்று 3000 நபர்களிடம் தொடர்புடைய விண்ணப்ப படிவங்களை வழங்கினோம். அந்த 3000 நபர்களும் முகாமில் கலந்து கொண்டனர். அவர்களில் 2539 மனுக்கள்

பதிவு செய்யப்பட்டன. மீதமுள்ளவர்கள் உரிய ஆவணங்களுடன் வராத காரணத்தினால் பதிவு செய்ய இயலவில்லை.

அந்த மனுக்களில் 1193 மனுக்கள் கலைஞர் மகளிர் உரிமை தொகைக்கானவை ஆகும். அவர்களுக்காக தனி கவுண்டர் அமைக்கப்பட்டது. அதே போன்று, பட்டா பெயர் மாற்றம், மின் இணைப்பு, ஆதார், வீடு உள்ளிட்ட பல்வேறு கோரிக்கைகளில் 83 மனுக்களுக்கு உடனடியாக தீர்வு காணப்பட்டது. மீதமுள்ள 2456 கோரிக்கைகள் 45 நாட்களுக்குள் தீர்வு காணப்படும் என்கிற நம்பிக்கையுடன் மக்கள் உள்ளனர். அவர்கள் நம்பிக்கையை நிறைவேற்றும் வகையில், மனுக்களுக்கு தீர்வு காணப்பட வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

முகாமை சிறப்பாக நடத்த உதவிய திருவொற்றியூர் தொகுதியின் மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர், மாதவரம் தொகுதியின் மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர், 1-வது வார்டின் வார்டு குழு தலைவர் மற்றும் திருவொற்றியூர் மண்டலத்திற்குட்பட்ட அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் என் மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன். அத்துடன், முகாமில் பொதுமக்களுக்கு தேனீர், பிஸ்கட் மற்றும் உணவு வழங்கப்பட்டதற்காக எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாநகராட்சியில் நடைபெறும் அடிப்படை வசதிகளுக்கான அனைத்து பணிகளும் பேக்கேஜ் முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்படுவதால், பணிகள் நடைபெறுவதில் பல்வேறு சிரமங்கள் ஏற்படுகின்றன. உதாரணமாக, 42-வது வார்டில் 72 தெருக்களில் தெரு பெயர் பலகைகள் அமைக்கும் பணியில் 32 பலகைகள் மட்டுமே அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் எதுவும் ஏற்கனவே உள்ள பெயர் பலகைகளுடன் பொருந்துமாறு அமைக்கப்படவில்லை. இவற்றை மாற்றி அமைக்க அதிகாரிகள் ஒப்பந்ததாரர்களை அறிவுறுத்தியிருந்தாலும், நான்கு மாதங்கள் கடந்தும் பணி மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

அதே போன்று, 4-வது வார்டில் அமைக்கப்பட்ட நான்கு பேருந்து நிழற்குடைகளில் எதுவும் முழுமையாக பணி நிறைவேற்றப்படவில்லை. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் புகைப்படத்துடன் திட்ட

விளக்கங்கள் இடம் பெறும் வகையில் நிழற்குடைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால், அவை எந்தவொன்றிலும் அந்த வகையில் அமைக்கப்படவில்லை. தரையில் டைல்ஸ் பதிக்கும் பணியும் சரிவர நடைபெறவில்லை. ஒப்பந்ததாரர்களிடம் இது தொடர்பாக பலமுறை தெரிவித்தும், இதுவரை சரி செய்து தரப்படவில்லை.

இதே போன்று, பேக்கேஜ் முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்ட அம்மா உணவகம் மற்றும் ICDS பராமரிப்பு பணிகளும் சரிவர நடைபெறவில்லை. ஒப்பந்ததாரர்கள் பதிலளிக்காமல் இருக்கின்றனர். எனவே, இந்த பேக்கேஜ் முறையை கைவிட்டு, உள்ளூர் ஒப்பந்ததாரர்கள் அல்லது வேறு முறையில் இப்பணிகளை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

அடுத்து, சாலை அமைக்கும் பணிகளுக்கும் பேக்கேஜ் முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்படுகின்றன. 4-வது வார்டில் 27 சாலைகளுக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு, 12 சாலைகளில் மட்டுமே பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 25 சாலைகள் மில்லிங் செய்யப்பட்டு, சாலை அமைக்கப்படாமல் உள்ளது. ஒப்பந்ததாரர்களிடம் கேட்ட போது, அவர்கள் மூன்றாவது மண்டலத்தில் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறோம் என பதிலளிக்கின்றனர். இது பணிகள் தாமதமாக நடைபெறுவதற்கான முக்கிய காரணமாகும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்கள் கடந்த முறை 3500 சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளதாக தெரிவித்திருந்தார்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

பேக்கேஜ் முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருகின்ற பொழுது அந்த மண்டலத்திற்குள் மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர வேண்டும்.

திரு.இர. ஜெயராமன்

மேலும், 8 பேருந்து சாலைகளுக்கான மதிப்பீடு (Appraisal) முடிவடைந்துள்ளது. இவற்றிற்கு எப்போது ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்படும்? 36 பேருந்து சாலைகளுக்கான Appraisal செய்யப்படாமல் உள்ளன. இவைகளுக்கும் ஒப்பந்தப்புள்ளி எப்போது கோரப்படும்? மழைக்காலத்திற்கு முன்னதாகவே ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு, பணிகள் தொடங்கப்பட வேண்டும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

நிதி நிலைமையை கருத்திற் கொண்டு தாங்கள் முன் வைத்த கோரிக்கை கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

மாண்புமிகு மேயர்

சாலை பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் விதத்தில், முக்கியமான சாலைகள், மிகுந்த சேதமடைந்த சாலைகள் மற்றும் பல ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் அமைக்கப்பட்ட சாலைகள் ஆகியவற்றிற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகின்றது. 4ஆவது வார்டில் சாலை சீரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டிய கோரிக்கையை தாங்கள் முன் வைத்துள்ளீர்கள். இந்தப் பணிகள் "Savings Fund" மூலமாக மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

திரு. இர. ஜெயராமன்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு நன்றி.

நான் முன் வைத்த கோரிக்கை, ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு முன்பு அமைக்கப்பட்ட சாலைகளை சீரமைத்து வழங்க வேண்டும் என்பதாகும்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் இராமநாதபுரம் நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட 9 வகுப்பறைகளை திறந்து வைத்ததற்காக எனது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன். கல்வி வளர்ச்சிக்காக மேற்கொள்ளப்படும் இத்தகைய முயற்சிகள் பாராட்டத்தக்கவை.

அதே வேளை, அப்பள்ளிக்கு கூடுதலாக தூய்மை பணியாளர்களை நியமனம் செய்ய வேண்டும் என கடந்த மாமன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டிருந்தது. ஆனால், இதுவரை அந்தத் தீர்மானம் நடைமுறைக்கு வரவில்லை. ஏற்கனவே பணியாற்றிய தூய்மை பணியாளர்களும் பணிக்கு வருவதில்லை. அவர்களுக்கு மாற்றாக வேறு தொழிலாளர்களும் நியமனம் செய்யப்படவில்லை. எனவே, துவக்க பள்ளி, நடுநிலை பள்ளி மற்றும் உயர்நிலை பள்ளிகளில் குறைந்தது ஐந்து தூய்மை பணியாளர்களை உடனடியாக நியமனம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன்.

4வது வார்டில் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள் நடைபெற்றதன் விளைவாக பெரும்பாலான பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்கி நிற்பதில்லை. ஆனால், மேட்டு தெரு மிகவும் பள்ளமாக உள்ளதால், மழைநீர் தேங்கி வீடுகளுக்குள் புகும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. கடந்த மழையின் போது வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் நேரில் பார்வையிட்டு, மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்ட வேண்டும் என அதிகாரிகளுக்கு அறிவுறுத்தினார். மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர், 1வது வார்டு குழு தலைவர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் ஆகியோரும் நேரில் பார்வையிட்டு, உடனடியாக பணியை தொடங்குமாறு கூறியிருந்தனர். ஆனால், இதுவரை எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. எனவே, வரவிருக்கும் மழைக்கு முன் அவசியமான இந்த மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

கணேசபுரம் மேம்பால பணிகளை துரிதப்படுத்த வேண்டுமென வட சென்னை குடியிருப்போர் நல சங்கங்கள் கூட்டமைப்பின் சார்பில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் கோரிக்கை விடுக்கப்பட்டது. தற்போது அந்தப் பணிகள் விரைவாக நடைபெற்று வருகின்றன. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் செயல்பாடு பாராட்டத்தக்கது. இதற்காக எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

இரயில்வே பணிகள் தொடர்பாக, இரயில்வே துறை வட சென்னை கூட்டமைப்புக்கு அனுப்பிய கடிதத்தில், மாநகராட்சி இரயில்வே பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள பணிகள் குறித்து இரயில்வே துறையினரை

அணுகவில்லை என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்தப் பிரச்சினையை தீர்க்கும் வகையில், மாநகராட்சி அதிகாரிகள் விரைந்து நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

இரண்டு நாட்களுக்கு முன்னர் மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாக துறை அமைச்சர் அவர்கள், சென்னை மாநகரில் உள்ள பாலங்களை நேரில் பார்வையிட்டு, அவற்றின் பணிகள் விரைவில் முடிக்கப்பட வேண்டும் என ஆலோசனைகள் வழங்கியிருந்தார். மாநகராட்சி சார்பில் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள் தீவிரமாக நடைபெற்று வருகின்றன. ஆனால், இரயில்வே துறையை சார்ந்த பணிகள் தாமதமாக நடைபெறுகின்றன. இரயில்வே துறை அதிகாரிகளுடன் ஆலோசனை நடத்தப்பட்டு, பணிகளை விரைவில் முடிக்க நடவடிக்கை எடுக்க ஆணையர் அவர்கள் அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

திரு. இர. ஜெயராமன்

நன்றி. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காக்கள் காலை 5.00 மணிக்கு திறக்கப்படுகின்றன. நடைபயிற்சிக்காக வருபவர்கள் காலை 4.30 மணிக்கே வந்து பூங்கா முன்பாக காத்திருக்கின்றனர். எனவே, பூங்காக்களை காலை 4.30 மணிக்கே திறக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

சாலையோர விற்பனையாளர்களை பாதுகாக்கவும், முறைப்படுத்தவும் நகர விற்பனை குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஜூன் 26ஆம் தேதி 15 மண்டலங்களில் தேர்தல் நடத்தப்பட்டு, நகர விற்பனை குழு தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2014ஆம் ஆண்டு சாலையோர வியாபாரிகள் பாதுகாப்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல் சட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்தக் குழு உருவாக்கப்பட்டது. Vending Zone மற்றும் Non-Vending Zone ஆகியவற்றை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் நகர விற்பனை குழுவிற்கு உள்ளது. இந்நிலையில், மாநகராட்சி அருகிலுள்ள மூர் மார்க்கெட்டில் உள்ள 21 கடைகள் அகற்றப்பட்டுள்ளன. பின்னர் போராட்டம்

போன்றவை நடைபெற்றன. எனவே, இது முறையான நடைமுறையின் அடிப்படையில் செயல்படுத்த வேண்டுமென கேட்டு கொள்கிறேன்.

4வது வார்டில் எனது நீண்ட நாள் கோரிக்கையை ஏற்று, நான்கு இடங்களில் தெரு விளக்கு கம்பங்களை மாற்றி அமைத்து தந்தமைக்காக எனது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

அடுத்து, முருகப்பா நகர், காமராஜர் நகர் மற்றும் பிருந்தாவன் நகர் பகுதிகளில் உள்ள துருப்பிடத்த தெரு விளக்கு கம்பங்களை மாற்றி அமைத்து தர வேண்டுமென கோரிக்கை கடிதம் அளித்துள்ளேன். இக் கோரிக்கையினை விரைந்து நிறைவேற்றி தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மேலும், மணலி விரைவு சாலை (தேசிய நெடுஞ்சாலை) பகுதியில் Service Road அமைத்து, சிக்னல் அமைத்து தர ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும். நெடுஞ்சாலை துறைக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டும் இதுவரை எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை. இதனால் அடிக்கடி விபத்துகள் ஏற்படுகின்றன. மேலும், குறைந்தது இரண்டு கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கு சாலை அமைத்து தர நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2011க்கு முன்னர் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஓட்டுநர்களாக பணியாற்றியவர்கள், 480 நாட்கள் பணி முடிவடைந்த பின்னர் Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970படி தொழிலாளர் நல வாரிய ஆணையரிடம் முறையிட்டனர். 2015ஆம் ஆண்டு, அவர்களை நிரந்தர ஓட்டுநர்களாக பணியமர்த்த மாநகராட்சிக்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டது. ஆனால், பணி வழங்கப்படாததால், நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டது. தற்போதைய நீதிமன்ற தீர்ப்பின்படி, அவர்கள் மாநகராட்சியில் பணியாற்றியதற்கான ஆவணங்களை சரிபார்த்து அவர்களுக்கு பணி வழங்க வேண்டுமென்று அத் தீர்ப்பில் கூறப்பட்டுள்ளது. எனவே, தமிழ்நாடு அரசு, கருணையுடன் 300 ஓட்டுநர்களின் பணியினை நிரந்தரப்படுத்த வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன். பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.ஜெ.செல்வேந்திரன் அவர்கள், வார்டு எண்.156.

திரு.ஜெ. செல்வேந்திரன்

மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், மரியாதைக்குரிய ஆணையர், ஆளுங்கட்சி தலைவர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், வார்டுகுழு தலைவர்கள், சென்னை மேற்கு மாவட்ட செயலாளர் திரு. நே. சிற்றரசு, 12வது வார்டுகுழு தலைவர் திரு. என். சந்திரன், சக மாமன்ற உறுப்பினர்கள், பத்திரிகை துறையினை சார்ந்த நண்பர்கள் அனைவருக்கும் முதற்கண் எனது வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

கோரிக்கைகள்:

1. குடிநீர் குழாய் பணி - 156வது வார்டில் 23 தெருக்களில் குடிநீர் குழாய் பதிக்கப்படாமல் விடுபட்டுள்ளது. நீண்ட காலமாக கோரிக்கை விடுக்கப்பட்டும், குடிநீர் வாரியத்தால் பணி மேற்கொள்ளப்படவில்லை. மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள், இப் பணியினை உடனடியாக நிறைவேற்றி தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.
2. சாலை பழுது - முகலிவாக்கம் மெயின் ரோடு மற்றும் மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலையினை இணைக்கும் பேருந்து சாலை மிகவும் சேதமடைந்துள்ளது. புதிய தார் சாலை அமைத்து தர வேண்டும். தற்காலிகமாக Patch work செய்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.
3. பாதாள சாக்கடை பணி - 156வது வார்டில் பாதாள சாக்கடை பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப் பணி இன்னும் முடிவடையாததால், மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் அடைப்புகள் ஏற்படுகின்றன. 500க்கும் மேற்பட்ட தெருக்கள் உள்ளதால், NULM ஊழியர்களை அதிகப்படுத்தி, தெருவிற்கு ஏற்றவாறு பணியிலமர்த்துமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

4. மழைநீர் வடிகால்வாய் - போளூர் ஏரி கரையோரம் அமைந்த 156வது வார்டு, வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுதியாகும். 70% பணிகள் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன. மேலும், 21 மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் தேவைப்படுகிறது என வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. இது எந்த நிலையில் உள்ளது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன். தற்சமயம் பணி செய்ய முடியவில்லை என்றால், தற்காலிகமாக ஒரு பைப் லைன் அமைத்து, அருகிலுள்ள மழைவடிகால்வாயில் இணைக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

இது தொடர்பாக வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

திரு.ஜெ. செல்வேந்திரன்

5. வெள்ளப்பெருக்கு அபாயம் - மண்டலம்-11, வார்டு-153 சுப பூநீ நகர் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி நடைபெறுகிறது. இந்தக் கால்வாய், போளூர் ஏரியின் உபரி நீரை வெளியேற்றும் 3 கி.மீ நீளத்திலான நீர்வளத்துறை கால்வாயுடன் இணைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது வெள்ளப்பெருக்கை ஏற்படுத்தும் என்பதால், பூந்தோட்டம் பகுதியில் உள்ள நந்தம்பாக்கம் ஓடையில் நேரடியாக இணைக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

இது தொடர்பாக வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் கள ஆய்வு செய்து தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

திரு.ஜெ. செல்வேந்திரன்

6. உடற்பயிற்சி கூடம் - ஆண்களுக்கான உடற்பயிற்சி கூடம் மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டு முடிவடையும் நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் மகளிருக்கான உடற்பயிற்சி கூடம் அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.
7. மருத்துவமனை விரிவாக்கம் - அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட 156வது வார்டில், சென்னை மாநகர ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிட கட்டுமான பணி முடிவடையும் நிலையில் உள்ளது. பிரசவம் உள்ளிட்ட அனைத்து சிகிச்சைகளும் வழங்கும் வகையில், முதல் தளத்தையும் சேர்த்து கட்டி கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டு கொள்கிறேன். இது முகலிவாக்கம், கொளப்பாக்கம் உள்ளிட்ட பகுதி மக்களுக்கும் பயன்படும்.
8. Burial Ground பராமரிப்பு - குன்றுமேடு பகுதியில் உள்ள Burial Ground கட்டிடம் சிதிலமடைந்துள்ளது. முன்பகுதியில் காலியிடம் உள்ளது. பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொண்டு, அந்த இடத்தில் பூங்கா அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.
9. 156வது வார்டில் உள்ள அனைத்து பூங்காக்களில், ஊராட்சியாக இருந்த போது கட்டப்பட்ட, பயன்பாடின்றி இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள குடிநீர் டேங்குகளை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

மெட்ரோ வாட்டர் துறை அதிகாரிகள், குடிநீர் டாங்குகளின் ஸ்திரத்தன்மையை முறையாக ஆய்வு செய்து, அவை இடிந்து விழும் அபாய நிலையில் உள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால், அவற்றை இடிக்கும் வகையில் உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

திரு.ஜெ. செல்வேந்திரன்

10. பொது கழிப்பிடம் - முகலிவாக்கம் பேருந்து நிலையம் அருகில், பொதுமக்களுக்கு பயன்படும் வகையில், பொது கழிப்பிடம் அமைத்து தருமாறு கேட்டு கொள்கிறேன், நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.ஜே. ஜான் அவர்கள், வார்டு எண்.84.

திரு.ஜே. ஜான்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, மாமன்ற உறுப்பினர்களே, மற்றும் அனைத்து துறை அதிகாரிகளே, உங்கள் அனைவருக்கும் எனது வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

84வது வார்டு மட்டுமன்றி, 7வது மண்டலத்தில் உள்ள அனைத்து வார்டுகளிலும் செயல்படும் சென்னை பள்ளிகளில் ஆசிரியர் பணியிடங்கள் காலியாக உள்ளன. குறிப்பாக, BT ஆசிரியர்கள், தமிழ் மற்றும் சமூக அறிவியல் ஆசிரியர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். இவ்வாறான காலி பணியிடங்களை விரைந்து நிரப்ப வேண்டும் என்பதே எனது கோரிக்கை. பள்ளி மேலாண்மை குழு மூலம் இதுவரை 6 ஆசிரியர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளனர். செப்டம்பர் மாதத்தில் காலாண்டு தேர்வுகள் நடைபெறவுள்ளதால், மேலும் 5 ஆசிரியர்கள் நியமனம் செய்ய வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்த 30 நாட்களில், 222 ஆசிரியர்கள் சென்னை பள்ளிகளில் நியமனம் செய்யப்பட உள்ளனர். குறிப்பாக, 84வது வார்டில் உள்ள பள்ளிக்கு தேவையான ஆசிரியர்கள் நியமனம் செய்யப்படுவார்கள்.

திரு. ஜே. ஜான்

84வது வார்டில் உள்ள பள்ளியில் 12 வகுப்பறைகள் இல்லை. வட்டார துணை ஆணையர் அவர்கள் ஆய்வு மேற்கொண்டு, அவை விரைவில் கட்டி வழங்கப்படும் என உறுதியளித்துள்ளார். வகுப்பறைகள் போதுமான அளவில் இல்லாத காரணத்தால், ஆங்கில மற்றும் தமிழ் மொழி வகுப்புகள் ஒரே வகுப்பறையில் நடத்தப்படுகின்றன. சில மாணவர்கள் மரத்தடியில் அமர்ந்து பாடம் கற்கும் நிலையும் காணப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் நிலையில் உள்ளது என்று மண்டல அலுவலர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்.

திரு. ஜே. ஜான்

நன்றி. அடுத்து, சென்னை பள்ளிகளில் பயின்று வரும் சிறப்பு தேவையுடைய குழந்தைகளின் எண்ணிக்கை குறித்த விவரங்களை இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன் மாமன்றத்தில் கேட்டிருந்தேன். மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள், நிதிநிலை அறிக்கையில் Occupational Therapist நியமனம் செய்து, சிறப்பு குழந்தைகள் பராமரிக்கப்படுவார்கள் என அறிவித்திருந்தீர்கள். அதற்காக நான் நன்றி தெரிவித்தேன். அதன் தற்போதைய நிலையை தெரிவிக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன். மேலும், சிறப்பு குழந்தைகளின் எண்ணிக்கையை பற்றிய முழுமையான விவரங்களையும் அளிக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

7வது மண்டலத்தில் உள்ள தற்போதைய நிலையை ஆய்வு செய்து, தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

சிறப்பு குழந்தைகளின் எண்ணிக்கை குறித்த விவரமும் தங்களுக்கு வழங்கப்படும்.

**திருமதி சர்பஜெயாதாஸ், தலைவர், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)
(குறுக்கீடு)**

Occupational Therapist, மனநல நிபுணர் மற்றும் குழந்தை நல மருத்துவர் வாரம் ஒரு முறை பள்ளிக்கு வருகை தருவார்கள்.

திரு. ஜே. ஜான்

அனைத்து மண்டலங்களிலும் சிறப்பு குழந்தைகளுக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட வேண்டும். அம்பத்தூரில் உள்ள பெண்கள் பள்ளியில் சிறப்பு குழந்தைகளுக்கு பயிற்சி வழங்கப்படும் என கூறப்பட்டது. ஆனால், அங்கு Occupational Therapist இல்லை. இந்நிபுணர் இல்லாமல் சிறப்பு குழந்தைகளுக்கு பயிற்சி வழங்க இயலாது. எனவே, Occupational Therapist நியமனம் செய்யப்பட்டால், சிறப்பு குழந்தைகளுக்கும் அவர்களது பெற்றோர்களுக்கும் மிகுந்த உதவியாக இருக்கும். ஏனெனில், சிலர் தனியார் நிபுணர்களிடம் ஒரு நாளுக்கு ரூ.2,000 வரை கட்டணம் செலுத்த வேண்டிய நிலை உள்ளது. எனவே, சென்னை பள்ளிகளில் சிறப்பு குழந்தைகளுக்கு பயிற்சி வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

அடுத்து, NULM பணியாளர்களை பற்றிய விவாதம் தொடர்ந்து நடைபெற்று வருகிறது. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், எதிர்க்கட்சி தலைவராக இருந்த போது, திராவிட முன்னேற்ற கழகம் ஆட்சிக்கு வந்தால் NULM பணியாளர்களின் பணி நிரந்தரப்படுத்தப்படும் என உறுதியளித்திருந்தார்.

மாண்புமிகு மேயர்

அ.இ.அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் எத்தனை மண்டலங்களில் துப்புரவு பணி தனியார் மயமாக்கப்பட்டது என்பது உங்களுக்கு தெரியும்.

திரு. ஜே. ஜான்

நான் ஒப்பு கொள்கிறேன். அந்தத் தவறை தாங்களும் செய்ய கூடாது.

மாண்புமிகு மேயர்

தற்போது பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்கு பணி பாதுகாப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மண்டல வாரியாக தூய்மை பணியாளர்களுடன் கூட்டம் நடத்தி, அவர்களிடம் இது குறித்து விளக்கமாக எடுத்து கூறப்பட்டுள்ளது.

திரு. ஜே. ஜான்

ராம்கி நிறுவனத்தில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்கு மாத சம்பளமாக ரூ.15,000/- வழங்கப்படுகிறது. ஆனால், NULM தொழிலாளர்களுக்கு ரூ.24,000/- வழங்கப்படுகிறது. தனியார் நிறுவனங்கள் ஆட்குறைப்பு செய்து, 100 நிபர்கள் பணிபுரிய வேண்டிய இடத்தில் 50 நபர்களுடையே நியமனம் செய்வார்கள்.

மாண்புமிகு மேயர்

ராம்கி நிறுவனம் குறித்து தாங்கள் குறிப்பிடுகிறீர்கள். கடந்த அ.இ.அ.தி.மு.க. ஆட்சி காலத்தில், ராம்கி நிறுவனத்திற்கு துப்புரவு பணி ஒப்படைக்கப்பட்டதன் மூலம் எத்தனை மண்டலங்களில் துப்புரவு பணி தனியார் மயமாக்கப்பட்டது என்பது உங்களுக்கு தெரியும்.

திரு. ஜே. ஜான்

நான் ஒப்பு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

தற்போது தூய்மை பணிகளை தனியார் மயமாக்கும் போது, ஒவ்வொரு தூய்மை பணியாளருக்கும் பணியாளர் நல நிதி (PF) வழங்கப்படுகிறது. அவர்களின் குழந்தைகளுக்கு கல்வி ஊக்க தொகை வழங்கப்படுகிறது. ஆண்டுதோறும் அவர்களுக்கு முழுமையான உடல்நல பரிசோதனை (Master Health Check-up) மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இவ்வாறு பல்வேறு நல திட்டங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

அ.இ.அ.தி.மு.க. ஆட்சி காலத்தில் நிகழ்ந்த தவறை ஒப்பு கொண்டதற்காக உங்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றி. உங்கள் கருத்தை ஆணையர் அவர்கள் கவனத்தில் கொண்டு, தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பார் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

இன்றைய தினத்தில் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், எல்லோருக்கும் எல்லாம் என்கிற வகையில் அரசை நடத்தி வருகிறார். வாக்கு அளித்தவர்களாக இருந்தாலும் சரி, வாக்கு அளிக்காதவர்களாக இருந்தாலும் சரி, அனைவருக்கும் நன்மை தரும் திட்டங்களை செயல்படுத்தி, தமிழ்நாட்டை மற்ற மாநிலங்களை விட முன்னேற்றமடைந்த மாநிலமாக மாற்றி உள்ளார்.

திரு. ஜே. ஜான்

NULM பணியாளர்களின் பணியினை நிரந்தரப்படுத்த வேண்டும். அவர்களின் பணியினை நிரந்தரப்படுத்த முடியாத பட்சத்தில், அவர்கள் NULM பணியாளர்களாக தொடர்ந்து பணியாற்ற அனுமதிக்க வேண்டும் என்கிற கோரிக்கையை மாமன்றத்தின் முன் வைக்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

NULM பணியாளர்கள் தொடர்ந்து பணியாற்றுவார்கள்.

திரு. ஜே. ஜான்

துப்புரவு பணியை தனியார் நிறுவனங்களுக்கு ஒப்படைத்து விட்டால், அந்த நிறுவனங்களே முடிவுகளை எடுப்பார்கள்.

மாண்புமிகு மேயர்

துப்புரவு பணிகளை தனியார் நிறுவனம் மேற்கொண்டாலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியே அதன் நிர்வாக தலைவர் ஆவார். ஆகையால், இப்பணிகள் அனைத்தும் மாநகராட்சியின் மேற்பார்வையின் கீழ் நடைபெறும்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மாமன்ற உறுப்பினர் தெரிவித்த கருத்துகளை ஆணையர் அவர்கள் கவனத்தில் கொண்டு, நடைமுறை சாத்தியத்திற்குட்பட்டு என்ன செய்ய முடியுமோ, அதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

திரு. ஜே. ஜான்

7வது மண்டலத்தில், கம்யூனிஸ்ட் தோழர் ஒருவர் கடந்த 5 நாட்களாக தூய்மை பணியாளர்களுக்காக உண்ணாவிரதம் மேற்கொண்டு வருகிறார்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

பத்திரிகை நிருபர் என்னிடம் இதுகுறித்து கேட்டார். பலமுறை நாங்கள் தெளிவுபடுத்தியுள்ளோம். அவர் உண்ணாவிரதம் மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியமில்லை. அவர் தனது உடல் நலத்தையும் கவனிக்க வேண்டும். அவருடைய நோக்கம் எங்களுக்கு புரிகிறது. அதில் எங்களுக்கு எந்தவிதமான மாறுபட்ட கருத்தும் இல்லை. ஆனால், எங்களது நோக்கத்தையும் நீங்கள் புரிந்து

கொள்ள வேண்டும். தகுதியின் அடிப்படையில், அவர்களை மாநகராட்சியின் பிற துறைகளில் பயன்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

திரு. ஜே. ஜான்

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கு நன்றாகவே தெரியும். தூய்மை பணியை தணியாரிடம் ஒப்படைத்த பிறகு, அந்த நிறுவனங்களே முடிவுகளை எடுப்பார்கள்.

(அவையில் சில உறுப்பினர்கள் ஏதோ பேசுதல்)

தூய்மை பணியாளர்களின் வலி எங்களுக்கும் தெரியும். அந்த வலியை உணர்ந்ததால் தான் அவர்களுக்காக நாங்கள் மாமன்றத்தில் பேசுகிறோம்.

(அவையில் சலசலப்பு.)

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

அனைவரும் தங்களுடைய இருக்கைகளில் அமரவும். உறுப்பினர் தெரிவித்த கருத்துக்களை ஆணையர் அவர்கள் கவனத்தில் கொண்டு, தேவையான நடவடிக்கையினை எடுப்பார்.

திரு. ஜே. ஜான்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, பொதுவாகவே சென்னை மாநகரில் உள்ள பல பகுதிகள் 'கிராம நத்தம்' என வருவாய் துறை பதிவேட்டில் பதிவாகியுள்ளன. இவை பூர்வீக குடிமக்கள் பல ஆண்டுகளாக வசித்து வரும் பகுதிகள். ஆனால், பட்டாவில் 'சர்க்கார் புறம்போக்கு' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, இதனை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களிடம் பரிந்துரை செய்து, 'சர்க்கார் புறம்போக்கு' என்பதை 'கிராம நத்தம்' என மாற்றி தர நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இதன் மூலம் மட்டுமே அங்கு வசிக்கும் மக்கள் கட்டிட அனுமதி பெற்று வீடு கட்ட முடியும்.

மாண்புமிகு மேயர்

பகுதி வாரியாகவும், தெரு வாரியாகவும் முழுமையான விவரங்களை கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கவும். மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு சென்று, அதற்கான உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

திரு. ஜே. ஜான்

அடுத்து, 84வது வார்டில் பல திறந்தவெளி கால்வாய்கள் உள்ளன. மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்து தர வேண்டும். இதுகுறித்து மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களுக்கு ஏற்கனவே கடிதம் வழங்கியுள்ளேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

இது தொடர்பாக மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாக துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்கு எடுத்து செல்லப்பட்டுள்ளது. வரும் நாட்களில் இதற்கான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, அம்பத்தூர் பகுதியில் முழுமையாக இந்தப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

திரு. ஜே. ஜான்

84வது வார்டின் நிலை, ஒரு கிராமத்தை விட மோசமாக உள்ளது. இப்பகுதியில் சிட்கோ தொழிற்பேட்டைகள் உள்ளன. சுடுகாடு பகுதிக்கே மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், பூர்வீக கிராம பகுதிக்கு இதுவரை மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கப்படவில்லை.

தற்போது மழைக்காலம் நெருங்கி வருகிறது. திண்ணனூர், ஆவடி, ஐயப்பாக்கம் மற்றும் ஐயனம்பாக்கம் பகுதிகளில் இருந்து மழைநீர் அம்பத்தூர் ஏரிக்கு வந்து, பின்னர் கொரட்டூர் ஏரிக்கு செல்ல வேண்டும். ஆனால், மழைநீர் கொரட்டூர் ஏரிக்கு செல்லாமல், வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பிற்குள் புகுந்து பாதிப்பை ஏற்படுத்துகிறது. மழைக்காலங்களில், அம்பத்தூர் ஏரியில் இருந்து வினாடிக்கு 500 கன அடி நீர் வெளியேறும். இந்த நீர் வெளியேறும் புள்ளி 'Zero

Point' கொரட்டூரில் உள்ளது. 20 அடி மற்றும் 30 அடி அகலமுள்ள கால்வாய்களில் இருந்து நீர் வெளியேறும் போது, 5 அடி அகலமுள்ள கால்வாயில் செல்கிறது. இரயில்வே துறை மூன்று கல்வெர்ட்களுக்கு அனுமதி அளித்துள்ளது. இவை எப்போது கட்டி வழங்கப்படும் என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்த மன்றக் கூட்டத்தில் இதற்கான பொருள் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

திரு. ஜே. ஜான்

இந்தக் கல்வெர்ட்டுகள் கட்டப்பட்டால் தான் வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகள் பாதிக்கப்படாமல் பாதுகாக்கப்படும். (மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் மணியடித்தல்) உங்கள் ஆட்சி காலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 3000 கிலோ மீட்டருக்கு மேல் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் கட்டப்பட்டிருக்கும் என நினைக்கிறேன். தற்போது மழைக்காலத்திற்காக மோட்டார்கள் வாடகைக்கு எடுக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு மேயர்

சென்னை மாநகரம் கடல் பகுதி அருகில் அமைந்துள்ளதுடன், பல கால்வாய்கள் மற்றும் உள்கால்வாய்கள் கொண்ட பகுதியாகும். மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன. Core City-யில் உள்ள பாதிப்புக்குட்பட்ட பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டி முடிவடைந்துள்ளன. இருப்பினும், மிக்ஜாம் புயல் போன்று அதிகமான மழை பெய்தால், மாற்று திட்டமாக மோட்டார்கள் வாடகைக்கு எடுக்கப்பட்டு தயார் நிலையில் வைக்கப்பட்டுள்ளன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மோட்டார்களை மட்டுமே நம்பி செயல்படவில்லை.'

திரு. ஜே. ஜான்

சாலைகளில் மழைநீர் தேங்காத வகையில் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என கேட்டு பேச வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன். நன்றி. வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் அ.இ.அ.தி.மு.க. ஆட்சி காலத்தில் தூய்மை பணி தனியாருக்கு விடப்பட்டது தவறு என்று ஒப்பு கொண்டார். (கைதட்டல்)

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், தூய்மை பணியாளர்களுக்காக ஒரு நல வாரியத்தை நிறுவியுள்ளார். அதன் மூலம், அவர்களின் குடும்பத்தினருக்கான உதவிகள், கல்வி வசதிகள், பணியில் இருக்கும் போது ஏற்படும் விபத்துகளுக்கான நிவாரணம் உள்ளிட்ட பல நலத் திட்டங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்நல வாரியத்தின் கீழ், அனைத்து தூய்மை பணியாளர்களுக்கும் அடையாள அட்டைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இது அரசு சார்ந்த தூய்மை பணியாளர்கள் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் தூய்மை பணியாளர்களும் இத்திட்டத்தின் பயனாளர்களாக இருக்கின்றனர்.

திரு. ஜே. ஜான்

ஒரே ஒரு கோரிக்கை. தாங்கள் சமூக நீதி அரசாக செயல்படுகிறோம் என கூறுகிறீர்கள். (அவையில் சில உறுப்பினர்கள் எழுந்து பேசுதல்) மக்களை தேடி மேயர் நிகழ்ச்சியில், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் ஆகியோரின் புகைப்படங்களை வைக்க வேண்டும் என்கிற கோரிக்கையை முன் வைக்கிறேன். நன்றி.

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு. சிவராஜசேகரன் அவர்கள், வார்டு எண். 63.

திரு. சிவராஜசேகரன்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, ஆளுங்கட்சி தலைவர் அவர்களே, நிலைக்குழு தலைவர்களே, வார்டு குழு தலைவர்களே, சக மாமன்ற உறுப்பினர்களே உங்கள் அனைவருக்கும் முதற்கண் எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

நாளை அமையவிருக்கும் எங்கள் அன்பு தலைவர் திரு. ராகுல் காந்தி அவர்களின் தலைமையிலான தேசிய மாடல் அரசிற்கு முன் மாதிரியாக, தென்னகத்தில் செயல்பட்டு வரும் திராவிட மாடல் அரசு, இன்று தேசிய அளவில் ஒரு முன்னோடியான மாடலாக உருவெடுத்து வருகிறது. மகளிர் உரிமை தொகை, இலவச பேருந்து பயணம், காலை சிற்றுண்டி போன்ற பல திட்டங்கள் வட மாநிலங்களிலும் நடைமுறைக்கு வந்துள்ளன.

இந்நிலையில், எங்கள் ஆருயிர் சோழனின் ஆருயிர் மைந்தர், தொட்டது துலங்கிட, பட்டது விளங்கிட, கண்ட களம் அனைத்திலும் வெற்றிகளை பெற்ற, நவீன காலத்து ராஜேந்திர சோழனாக விளங்கும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், நலமுடன் பல்லாண்டுகள் புகழுடன் வாழ்ந்து இந்த மண்ணுக்கு சேவை செய்ய வேண்டும் என இறைவனையும், இயற்கையையும் வேண்டி என் உரையை தொடங்குகிறேன்.

“உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்டம் தற்போது 13 அரசு துறைகளின் 43 சேவைகளை பொதுமக்களுக்கு வழங்கும் வகையில் சென்னை மாநகரத்தில் தொடங்கப்பட்டுள்ளது. 63வது வார்டு சார்பில், ஆகஸ்ட் 5ஆம் தேதி ராயப்பேட்டையில் உள்ள எம்.எஸ். மஹாலில் இந்தத் திட்டம் நடைபெற உள்ளது. 63வது வார்டில் வீடு வீடாக சென்று இந்தத் தகவல் மக்களிடம் கொண்டு செல்லப்பட்டுள்ளன. இந்தத் திட்டத்தை சிறப்பாக செயல்படுத்தி வரும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றியும் பாராட்டும் உரித்தாகும்.

மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிக்காக 63வது வார்டின் வேலாயுதம் தெருவில் தொடங்கப்பட்ட பணிகள் இன்னும் முழுமையாக நிறைவேறவில்லை.

ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை தீர்ந்து விட்ட காரணத்தினால், அந்தப் பணியினை பாதியிலே நிறுத்தி விட்டதாக தெரிவிக்கிறார். இந்தப் பணியின் நிறைவேற்றம் தாமதமாக இருப்பதனால், குறித்த பகுதியில் நீரோட்டம் அதிகரித்து, மழைக்காலங்களில் பொதுமக்களுக்கு பெரும் சிரமங்களை ஏற்படுத்தி வருகிறது. இதே பிரச்சனை நாகப்பன் தெருவிலும் காணப்படுகிறது. எனவே, இவ்விஷயத்தை தங்களது கவனத்திற்கு கொண்டு வருகிறேன். உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு, பணிகள் விரைவில் முழுமையடைய ஆவன செய்ய வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

வீரன்புரம் தெருவில் இருந்த பொது கழிப்பிடம் இடிக்கப்பட்டு, RSB எனும் தனியார் நிறுவனத்திற்கு இப் பணி நேர் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால், பணி ஆமை வேகத்தில் மெதுவாக நடைபெற்று வருவதால், பொதுமக்கள் பெரும் அவதிக்கு உள்ளாகி வருகின்றனர். எனவே, இந்தப் பணியை விரைவாக முடிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுகிறேன்.

Bin Ramp அமைப்பது தொடர்பாக நான் மாமன்ற உறுப்பினராக பொறுப்பேற்ற பிறகு முன் வைத்த கோரிக்கையை ஏற்று, உடனடியாக செயல்பட்ட மண்டல அலுவலர் திரு. சொக்கலிங்கம் அவர்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன். இன்று சென்னை மாநகரம் முழுவதும் Bin Ramp அமைக்கப்பட்டிருப்பது மகிழ்ச்சியளிக்கிறது.

அதே போன்று, சென்னை மாநகரம் முழுவதும் View Cutter அமைக்கப்பட்டு வருவதும் மகிழ்ச்சியளிக்கிறது. இந்த முயற்சிக்கு 63வது வார்டில் மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் திரு. தயாநிதி மாறன் அவர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியின் மூலம் தொடக்கத்தை ஏற்படுத்தியதை குறிப்பிடுவது பெருமிதம் அளிக்கிறது. இவ்வாறாக, ரூ.90 லட்சம் மதிப்பில் 27 இடங்களில் பணிகள் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டும் இதுவரை அந்தப் பணிகள் தொடங்கப்படவில்லை. எனவே, இப் பணி விரைவில் தொடங்கப்பட வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

தெற்கு கூவம் ஆறு சாலையில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய கட்டடம் இடிக்கப்பட்டு, புதிய கடைகள் கட்டி பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

பெருந்தலைவர் காமராஜர் அவர்களின் நினைவிடம் முறையாக பராமரிக்கப்படவில்லை என பொதுமக்கள் வைத்த கோரிக்கையினை மாமன்றத்தின் கவனத்திற்கு கொண்டு வந்து, அனைவரின் கவனத்தையும் ஈர்க்கும் வகையில் அங்கு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது அந்த இடம் அழகாக பராமரிக்கப்பட்டு வருவதற்கு என் நன்றியை தெரிவித்து கொள்கிறேன். (கைதட்டல்)

154வது வார்டில் இரண்டு ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்படும் பூங்காவிற்கு, நாடகத்தின் மூலம் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்திய சுதந்திரப் போராட்ட வீரர் திரு. எஸ்.எஸ். விஸ்வநாத தாஸ் அவர்களின் பெயரை சூட்டுமாறு எங்கள் இந்திய தேசிய காங்கிரஸ் கட்சி பேரியக்கத்தின் சார்பில் வேண்டுகோளை முன் வைக்கிறேன்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்காக (GCC) “தி இந்து குழுமம்” தொகுத்து வெளியிட்டுள்ள 262 பக்கங்களை கொண்ட “The Jewel in the Crown” எனும் நூல், ஒரு சிறப்புமிக்க வெளியீடாகும். மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் செயல்பாடுகள், மாநகராட்சியின் பணிகள் மற்றும் பெருமைகளை வண்ண படங்களுடன் அழகாக கூறும் வகையில் இந்த நூல் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நூலை பார்ப்பதன் மூலம் எங்களுக்கு மிகுந்த மகிழ்ச்சி ஏற்படுகிறது.

இதன் வாயிலாக, ஒரு வேண்டுகோளை தங்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வர விரும்புகிறோம். இம்மாமன்றத்தில் 200 மாமன்ற உறுப்பினர்கள் உள்ளனர். மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நாம் அனைவரும் சிறப்பாக செயல்பட்டு வருகிறோம். இந்த வெள்ளை மாளிகையின் வேந்தராக இருந்த மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களும், சென்னை மாநகரில் உள்ள சட்டமன்ற உறுப்பினர்களும், பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களும், நாங்களும் ஒன்றாக குழு புகைப்படம் எடுத்து, இது போன்ற நூல்களில் இடம் பெறும்

வகையில் வெளியிடப்பட்டால், அது எங்கள் அனைவருக்கும் பெரும் மகிழ்ச்சியை தரும் என தெரிவித்து கொள்கிறேன். எனவே, இக்கருத்தை தங்களின் மேலான கவனத்திற்கு கொண்டு வருகிறேன்.

தூய்மை பணிகள் தொடர்பாக ராம்கி நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பணியில், ஆரம்பத்தில் பணியாளர்கள் குறைவினால் சில தொய்வுகள் ஏற்பட்டன. அந்த நிலையை மாமன்றத்தின் கவனத்திற்கு நான் கொண்டு வந்தேன். தற்போது, தாங்கள் எடுத்த நடவடிக்கைகளால் 63வது வார்டு ஒரு மின்னும் இடமாக மாறியுள்ளது. இதற்காக என் மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

அதே நேரத்தில், வயது முதிர்ந்த தூய்மை பணியாளர்களை அவர்களது இல்லங்களுக்கு அருகிலுள்ள மாநகராட்சி பணிகளில் ஈடுபடுத்தும் வகையில் ஏற்பாடு செய்யுமாறு பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

இன்று நான் சிறிது தாமதமாக வந்தேன். மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் வருகை பதிவேட்டினை தமது அறையில் வைத்திருப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. இது தொடர்பாக எங்களிடம் முன்சூட்டியே தகவல் வழங்கப்பட்டிருந்தால், நாங்கள் காலை 9.30 மணிக்கே வந்திருப்போம். எனவே, எங்கள் வருகையை தயவு செய்து வருகை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய வேண்டும். மேலும், வருகை பதிவிற்காக பயோமெட்ரிக் முறைமையை அமல்படுத்துமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாமன்ற கூட்டங்களில், தோழமை கட்சியோ, எதிர்க்கட்சியோ உரையாற்றுகின்ற போது, அதனை முழுமையாக கேட்டு, உரிய பதில் வழங்கும் பண்பை மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் ஆகியோர் தொடர்ந்து கடைபிடித்து வருகின்றனர்.

ஆளுங்கட்சி தலைவர் திரு. ந. இராமலிங்கம் அவர்கள் ஆற்றிய உரை, நமக்கெல்லாம் ஒரு பால பாடமாக அமைய வேண்டும். வருங்கால மாமன்ற கூட்டங்களில் மாமன்ற விதிகளை நாம் கடைபிடிப்போம் என உறுதி ஏற்போம் என கூறி, உரையாற்றும் வாய்ப்பளித்தமைக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம். (கைதட்டல்)

மாண்புமிகு மேயர்

மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் முன் வைத்த கருத்தின்படி, அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுடன் ஒருங்கிணைந்த புகைப்படம் எடுப்பது எனது நீண்ட நாள் கனவாகும். அதனை நிறைவேற்றும் நோக்கில், வரவிருக்கும் அடுத்த மாமன்ற கூட்டம் முடிவுற்றவுடன், ரிப்பன் கட்டிட வளாகத்தின் கீழ் பகுதியில் குழு புகைப்படம் எடுத்து கொள்ளலாம் என தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாநகராட்சி சார்பாக எதிர்வரும் காலங்களில் இதுபோன்ற பல்வேறு பதிவுகள் ஏற்பாடு செய்யப்படும். அந்தப் பதிவுகளில், அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களின் புகைப்படம் இடம் பெறும் என்பதை தெரிவித்து கொள்கிறேன், நன்றி.

அடுத்து, மரியாதைக்குரிய ஆளுங்கட்சி தலைவர் அவர்கள்.

திரு.ந. இராமலிங்கம்

மாமன்ற கூட்டத்திற்கு வருகை தராத உறுப்பினர்களுக்கு, கூட்டம் நடைபெறும் கால பகுதியில் கையொப்பமிடும் வாய்ப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். கூட்டம் முடியும் வரை அவர்கள் வருகை தரவில்லை எனில், அவர்களின் பெயருக்கு அருகில் சிகப்பு பேனாவால் கோடு இழுக்க வேண்டும் என நான் முன்னதாகவே அறிவித்துள்ளேன். கூட்டம் முடிந்த பின்பு வருகை தரும் உறுப்பினர்கள், கையொப்பமிட அனுமதி கோரினாலும், அவர்களுக்கு அந்த அனுமதி வழங்கப்பட கூடாது என நான் தெரிவித்துள்ளேன். இவ்வாறு செயல்படுவதன் மூலம், மாமன்ற உறுப்பினர்கள் கூட்டத்தில் பங்கேற்றார்களா இல்லையா என்பதை தெளிவாக அறிந்து கொள்ள முடியும்.

அதே போன்று, மன்றக் கூட்டம் நடைபெறும் முழு நேரத்திலும் மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மன்றத்தில் அமர்ந்திருப்பது அவசியம் என நான் கடந்த கூட்டத்தில் வலியுறுத்தியிருந்தேன். எனவே, இந்நடைமுறையினை அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களும் கடைப்பிடிக்க வேண்டும் என்பதே என் கோரிக்கையாகும்.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர், துணை ஆணையர்களே, வட்டார துணை ஆணையர்களே, நிலைக்குழு தலைவர்களே, வார்டு குழு தலைவர்களே, நியமனக்குழு உறுப்பினர்களே, அனைத்து கட்சிகளின் தலைவர்களே, மாமன்ற உறுப்பினர்களே, அனைத்து துறைகளின் அதிகாரிகள் மற்றும் ஊடக துறையினை சார்ந்த நண்பர்களே — உங்கள் அனைவருக்கும் என் முதற்கண் வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு.மு.க. ஸ்டாலின் அவர்கள், “இது ஒரு கட்சியின் ஆட்சி அல்ல; இனத்தின் ஆட்சி” என பெருமிதத்துடன் கூறியுள்ளார். திராவிட முன்னேற்ற கழகம் ஆட்சி பொறுப்பேற்ற ஒவ்வொரு முறையும், அது தமிழின் ஆட்சியாகவும், தமிழினத்தின் ஆட்சியாகவும் இருந்து வருகிறது என்பதை அவர் தெரிவித்துள்ளார்.

2021 மே 7ஆம் தேதி திராவிட முன்னேற்ற கழக ஆட்சி பொறுப்பேற்றதிலிருந்து, தளபதி அவர்கள் செயல்படுத்தி வரும் புதுமையான, புரட்சிகரமான திட்டங்களால் தமிழ்நாடு மிக குறுகிய காலத்தில் பல்வேறு சாதனைகளை பெற்று, தேசிய அளவில் முன்னிலை பெற்றுள்ளது. திராவிட மாடல் ஆட்சியின் தொலைநோக்கு சிந்தனைகளுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள், வறுமை ஒழிப்பில் தமிழ்நாட்டை இந்தியாவின் முன்னணி மாநிலமாக மாற்றியுள்ளது. இது ரிசர்வ் வங்கியின் ஆய்வறிக்கையிலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

தனி நபர் வருமானம் குறித்து:

ஒன்றிய நிதித்துறை இணை அமைச்சர் நாடாளுமன்றத்தில் அளித்த கேள்விக்கான பதிலில், இந்தியாவின் தேசிய அளவில் தனி நபர் வருமானம் ரூ.1,14,710 என கூறப்பட்டுள்ளது. ஆனால், தமிழ்நாட்டின் தனி நபர் வருமானம் ரூ.1,96,309 எனவும், இந்தியாவில் இரண்டாவது இடத்தில் தமிழ்நாடு இருப்பதாகவும் அவர் தெரிவித்துள்ளார். தளபதி அவர்கள் அல்லும்

பகலும் ஓயாமல் உழைத்ததாலேயே இந்த வெற்றி சாத்தியமானது என அவர் புகழாரம் சூட்டியுள்ளார்.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, பகுத்தறிவு பகலவன் தந்தை பெரியார் அவர்களிடமிருந்து தொடங்கி, பேரறிஞர் அண்ணா, முத்தமிழ் அறிஞர் தலைவர் கலைஞர் ஆகியோரின் வழியில் ஆட்சி செய்து வரும் திராவிட மாடல் ஆட்சியின் பிதாமகனும், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சருமான தளபதி திரு. மு.க. ஸ்டாலின் அவர்கள், ஒன்றிய அரசு கல்விக்காக வழங்க வேண்டிய நிதியை வழங்காத போதிலும், தமிழ்நாட்டிற்கு இருமொழி கொள்கையே போதும்; மும்மொழி கொள்கையை ஏற்க முடியாது என்று உறுதியுடன் (கைதட்டல்) தெரிவித்துள்ளார்.

தளபதி அவர்களின் அறை கூவலுக்குப் பின்னர், பல மாநிலங்கள் இருமொழி கொள்கையை தான் விரும்புகின்றன என்று தெரிவித்த நிலையில், மராட்டிய மாநிலத்தில் பெரும் எதிர்ப்பு எழுந்தது. இதன் விளைவாக, ஒன்றிய அரசு மும்மொழி கொள்கையில் இருந்து பின் வாங்கி, அந்தந்த மாநில அரசுகள் தாங்களே முடிவு செய்து கொள்ளலாம் என நாடாளுமன்றத்தில் அறிவித்தது. இது, பவளவிழா கண்ட திராவிட முன்னேற்ற கழகத்திற்கும், தளபதி அவர்களுக்கும் கிடைத்த மாபெரும் வெற்றியாகும்.

திராவிட மாடல் ஆட்சியின் தத்துவம்:

திராவிட மாடல் ஆட்சியில் நாம் பேசுவது பிரிவினை அல்ல; கூட்டாட்சி, அறிவுத்திறன், உரிமை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் செயல்படுவதே. இந்திய ஒன்றியத்தில் தமிழ்நாடு யாருக்கும் எதிரி இல்லை. அவரவர் மொழி, கலாச்சாரம், பண்பாடுகளுடன் இணைந்து வாழ்வதே தமிழ்நாட்டின் கூட்டாட்சி தத்துவம். இதனால் தான், இன்றைக்கு வட மாநிலங்களை சேர்ந்த இலட்சக்கணக்கான தொழிலாளர்கள் தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் பாதுகாப்புடன்

பணியாற்றும் சூழ்நிலை உருவாகியுள்ளது என்பதை தெரிவித்து கொள்ள கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

‘தகைசால் தமிழர்’ விருது அறிவிப்பு:

முத்தமிழ் அறிஞர் தலைவர் கலைஞர் அவர்களுக்கு உற்ற துணையாக இருந்தும், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்களுக்கு தோளோடு தோள் கொடுத்து, 85 வயதை கடந்தும் இந்துக்களுக்கும், இஸ்லாமியர்களுக்கும் இடையே சமூக நல்லிணக்கத்தை பேணியும், சிறுபான்மை மக்களின் அரணாகவும் இருந்து வரும் இந்திய யூனியன் முஸ்லிம் லீக் தலைவர் பேராசிரியர் காதர் மொய்தின் அவர்களுக்கு ‘தகைசால் தமிழர்’ விருது வழங்கப்படும் என மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்கள் அறிவித்துள்ளார். தமிழ் மொழிக்கும், தமிழ்நாட்டிற்கும் உழைத்த முன்னோடிகளை மறக்காமல், அவர்களின் சேவைகளுக்கு அங்கீகாரமாக இந்த விருது வழங்கப்படுவது பெருமைக்குரிய நிகழ்வாகும்.

விளையாட்டு துறையில் சாதனைகள்:

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் திரு. உதயநிதி ஸ்டாலின் அவர்கள் விளையாட்டு துறை அமைச்சராக பொறுப்பேற்றதிலிருந்து, பல்வேறு முயற்சிகள் மேற்கொண்டு தமிழ்நாடு விளையாட்டு துறையில் பல சாதனைகளை படைத்து வருகிறது. டாக்டர் கலைஞர் விளையாட்டு உபகரண திட்டத்தின் கீழ் ரூ.85 கோடி செலவில் 12,525 கிராம பஞ்சாயத்துகளில் விளையாட்டு பொருட்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், ரூ.162 கோடி செலவில் சென்னை, திருச்சி, மதுரை, நீலகிரி ஆகிய நகரங்களில் புதிய ஒலிம்பிக் அகாடமிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இது மிகவும் பாராட்டத்தக்க முயற்சி.

‘இன்னுயிர் காப்போம் – நம்மை காக்கும்’ திட்டம்:

தமிழ்நாடு அரசின் ‘இன்னுயிர் காப்போம் – நம்மை காக்கும்’ திட்டத்தின் கீழ், விபத்தில் காயமடைந்தவர்களுக்கு சிகிச்சை அளிக்கும் வகையில், 18.12.2021 முதல் 05.07.2025 வரை சுமார் 4 இலட்சம் பேர் பயனடைந்துள்ளனர். இதற்காக ரூ.365 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டம், நாடு முழுவதும் ஒன்றிய அரசு செயல்படுத்தும் அளவிற்கு ஒரு முன்னுதாரணமாக அமைந்துள்ளது. இது, மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்களின் தலைமையிலான திராவிட மாடல் ஆட்சியின் வெற்றியாகும்.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் தளபதி திரு. மு.க. ஸ்டாலின் அவர்களின் தலைமையிலான திராவிட மாடல் அரசு, தமிழ்நாட்டில் புற்றுநோய் தொடர்பான மருத்துவ பயனாளர்களின் எண்ணிக்கை தொடர்ந்து அதிகரித்து வருவதையும், எதிர்காலத்தில் இது மேலும் அதிகரிக்கக்கூடும் என்பதையும் கருத்தில் கொண்டு, ஆரம்ப நிலையில் புற்றுநோய் கண்டறியும் திட்டத்திற்கு ரூ.110 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அரசாணை வெளியிட்டுள்ளது. இது, மக்கள் நலனை காக்கும் திராவிட மாடல் அரசின் அர்ப்பணிப்பை வெளிப்படுத்துகிறது என்பதை தெரிவித்து கொள்ள நான் கடமைப்பட்டுள்ளேன்.

சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தலைமை நீதிபதியாக பணியாற்றிய மாண்புமிகு நீதியரசர் திரு. பூரீராம் அவர்கள், “சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் ஏராளமான பெண் வழக்கறிஞர்கள் உள்ளனர்; நீதித்துறையிலும் அதிகமான பெண்கள் நீதிபதிகளாக உள்ளனர். இது மற்ற எந்த மாநிலத்திலும் இல்லை. இதற்கு காரணம் தமிழ்நாடு அரசின் முன்னோடி திட்டங்களே” என பாராட்டியுள்ளார். இது, பெண்கள் கல்வி கற்க வேண்டும் என்கிற நோக்குடன் நூற்றாண்டுக்கும் மேலாக திராவிட இயக்கம் மேற்கொண்டு வரும் முயற்சிக்கு கிடைத்த அங்கீகாரமாகும்.

“உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்டம்:

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, தமிழ்நாடு அரசின் சேவைகள் வீடு தேடி வரும் “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” திட்டத்தின் மூலம், பொதுமக்கள் அளிக்கும் மனுக்கள் மீது 45 நாட்களில் தீர்வு காணப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு தளபதி அவர்களின் தலைமையிலான கழக அரசின் மீது நம்பிக்கை வைத்து, ஒரு தீர்வு கிடைக்கும் என்கிற எதிர்பார்ப்போடு 12 லட்சத்திற்கும் மேற்பட்டோர் மனு அளித்துள்ளனர் என்பது, கழக அரசின் மீது மக்கள் வைத்துள்ள நம்பிக்கையின் சான்றாகும் (கைதட்டல்).

சென்னை மாநகர பகுதிகளில் நடைபெறும் முகாம்கள் சிறப்பாக நடைபெற உறுதுணையாக இருக்கும் மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், ஆணையர் உள்ளிட்ட அதிகாரிகள், பொதுமக்கள் மற்றும் பல்வேறு துறை சார்ந்த அதிகாரிகளுக்கு இடையே பாலமாக இருந்து, முகாம்கள் சிறப்புற நடைபெற உறுதுணையாக இருக்கும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு எனது மனமார்ந்த பாராட்டுகளை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மழைக்கால முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள்:

மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாக துறை அமைச்சர் திரு. K.N. நேரு அவர்களின் வழிகாட்டுதலோடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக, தூர் வாருதல், நீர்வழி கால்வாய்கள் மேம்படுத்தல், புதிய குளங்கள் அமைத்தல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு உள்ளிட்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இதில், முதன் முறையாக நவீன சூப்பர் சக்கர் இயந்திரங்கள் மூலம் வடிகால்வாய்கள் தூர் வாரும் பணி தொடங்கப்பட்டுள்ளது. இது மிகவும் பாராட்டத்தக்க முயற்சி.

ஸ்மார்ட் பார்க்கிங் திட்டம்:

தமிழ்நாடு அரசின் தொலைநோக்கு பார்வையின் கீழ், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் - போக்குவரத்து ஆணையமும் இணைந்து, ஸ்மார்ட் பார்க்கிங் தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் அண்ணா நகர் பகுதியில் ஒரே நேரத்தில் 7,000 நான்கு மற்றும் இரண்டு சக்கர வாகனங்களை நிறுத்த கூடிய வசதி ஏற்படுத்தப்பட உள்ளது. இதனால், 60% அளவிற்கு போக்குவரத்து நெரிசல் குறையும். இந்தத் திட்டம் வெற்றி பெற்றால், சென்னை மாநகரம் முழுவதும் விரிவுபடுத்தப்படும் என்பது பாராட்டத்தக்கது.

பாரதிய ஜனதா கட்சியை சார்ந்தவர்கள் விருதுநகர் பகுதியில் பொதுமக்களை சந்தித்த போது, “நீங்கள் தேர்தலில் நில்லுங்கள்; உங்களுக்கு சாப்பாடு கூட போடுகிறோம். ஆனால், ஓட்டு போட மாட்டோம்” என மக்கள் நேரடியாக தெரிவித்ததாக பத்திரிகை செய்தி வெளியானது. இது தான் உண்மை நிலை. தமிழ்நாட்டில் எதிர்கட்சிகள் நான்கு ஆண்டுகளாக கும்பகர்ண தூக்கத்தில் இருந்து, சட்டமன்ற பொது தேர்தலுக்கு இன்னும் 10 மாதங்கள் உள்ள நிலையில், தேர்தலை குறி வைத்து மக்களை சந்திக்க புறப்பட்டுள்ளனர்.

தமிழ்நாடு வாக்காளர்கள் ஏமாளிகள் அல்ல; அறிவாளிகள். யார் ஆட்சி அமைத்தால் தமிழ்நாடு வளம் பெறும் என்பதை அறிந்து, அவர்கள் வாக்களிப்பார்கள். 2026ஆம் ஆண்டு, மீண்டும் மாண்புமிகு தளபதி அவர்களின் தலைமையிலான திராவிட மாடல் ஆட்சி அமைப்பது உறுதி, உறுதி என தெரிவித்து கொண்டு, என் உரையை நிறைவு செய்கிறேன், நன்றி,வணக்கம் (கைதட்டல்)

மாண்புமிகு மேயர்

அடுத்து, மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்கள்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களே, மரியாதைக்குரிய ஆணையர் அவர்களே, ஆளுங்கட்சி தலைவர் மற்றும் நிலைக்குழு தலைவர்களே, வார்டுகுழு தலைவர்களே, மாமன்ற உறுப்பினர்களே, ஊடக துறை மற்றும் பத்திரிகை

துறையினை சார்ந்த நண்பர்களே, மாநகராட்சி மற்றும் அனைத்து துறை சார்ந்த அலுவலர் பெருமக்கள் அனைவருக்கும் என் அன்பான வணக்கம்.

“மக்களிடம் செல், அவர்களோடு வாழ்; அவர்களை நேசி” என்ற பேரறிஞர் அண்ணாவின் கொள்கை பாதையில், நமது தமிழ்நாடு அரசு மக்களின் நலனுக்காக மேற்கொண்டு வரும் முயற்சிகளுக்கான மற்றுமொரு சிறந்த எடுத்துக்காட்டாக, “உங்களுடன் ஸ்டாலின்” என்கிற புதிய திட்டத்தை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார். இந்தத் திட்டத்தின் மூலம், தமிழ்நாட்டின் கடைகோடி மக்களுக்கு அரசு துறைகளின் சேவைகள் மற்றும் திட்டங்களை நேரடியாக, அவர்களின் இல்லங்களுக்கு அருகிலேயே கொண்டு சேர்ப்பதே நோக்கமாகும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைபெறும் முகாம்களில், 13 துறைகள் மற்றும் 43 அரசு சேவைகள் பொதுமக்களுக்கு விரைவாகவும், எளிதாகவும், வெளிப்படை தன்மையுடனும் வழங்கப்படுகின்றன. இந்தத் திட்டம் மக்களிடையே மிக சிறப்பான வரவேற்பினை பெற்றுள்ளது. இதனை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தி வரும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு, நம் அனைவரின் சார்பாக நெஞ்சார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மழைக்காலம் தொடங்கும் இந்த நேரத்தில், இரண்டு நாட்களுக்கு முன் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தில் நான் தெரிவித்த கருத்து என்னவெனில், மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளை ஆகஸ்ட் மற்றும் செப்டம்பர் மாதங்களுக்குள் விரைவாக முடிக்க வேண்டும். புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள் செப்டம்பர் மாதத்திற்குள் முடிக்க இயன்றால், அவற்றை தொடங்கலாம்; இல்லையெனில், மழைக்காலத்திற்குப் பிறகு தொடங்குவது சிறந்தது என நான் கருதுகிறேன்.

பல இடங்களில் மில்லிங் செய்யப்பட்டு, பல நாட்களாக புதிய சாலைகள் அமைக்கப்படாமல் உள்ளன. ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பணிகளை விரைவுபடுத்துமாறு அறிவுறுத்தி, குண்டும் குழியுமின்றி தரமான சாலைகள் அமைக்கப்பட

வேண்டும். இதற்காக, புதிய சாலைகள் அமைக்கும் பணிகளை விரைவுபடுத்துமாறு ஆணையர் அவர்களை கேட்டு கொள்கிறேன்.

தொலை தொடர்பு நிறுவனங்கள் சாலைகளை தோண்டும் போது, அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கும் நேரத்தில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திடமும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும். இதற்கான கருத்துருவை அனுப்புமாறு இந் நேரத்தில் கேட்டு கொள்கிறேன்.

நேற்றைய தினம் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் கல்வி துறையின் ஆய்வு கூட்டம் நடைபெற்றது. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் மற்றும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் ஆகியோர்களின் நோக்கத்தினை உணர்ந்து, கடந்த மூன்று ஆண்டுகளாக கல்வி துறையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் ஆற்றிய பணிகளை பார்த்து, நான் வியந்து போனேன். வட சென்னையில் உள்ள ஷர்மா நகர், கொடுங்கையூர் ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள சென்னை பள்ளிகளில் பத்தாம் வகுப்பு தேர்வில் 100% தேர்ச்சி பெற்றுள்ளனர். (கைதட்டல்) இது கல்வி வளர்ச்சியின் சிறந்த எடுத்துக்காட்டாகும். எனவே, கல்வி துறையில் மாநகராட்சி எட்டிய சிறப்பான நிலைக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், அவருக்கு உறுதுணையாக இருக்கும் ஆணையர் மற்றும் கல்வி நிலைக்குழு தலைவர் அவர்களுக்கும், துறை சார்ந்த அதிகாரிகளுக்கும், துணை மேயர் என்கிற முறையில் என் வாழ்த்துகளையும், பாராட்டுகளையும் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மல்டி லெவல் கார் பார்க்கிங் குறித்து, உயர்நீதிமன்றம் அருகிலும், அண்ணாநகர், பெசன்ட் நகர், மெரினா கடற்கரை போன்ற இடங்களில் இதனை செயல்படுத்த வேண்டும்.

வாகன நிறுத்த ஒப்பந்தங்கள் முடிவடைந்து ஒரு வருடத்திற்கு மேல் ஆகி விட்ட நிலையில், மாநகராட்சிக்கு வருவாய் இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. வழக்குகள் முடிவுற்றவுடன், புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கோரிக்கைகளை பரிசீலித்து, நிர்வாக அனுமதிகளை வழங்கியுள்ள ஆணையர் அவர்களுக்கு நன்றி. அவருக்கு உறுதுணையாக துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) மாநகராட்சிக்கு

வருவாய் ஈட்டுவதில் கவனம் செலுத்த வேண்டுமென்று கேட்டு அமைகிறேன், நன்றி வணக்கம்.

மாண்புமிகு மேயர்

நன்றி.

திரு.ந. இராமலிங்கம்

வாகன நிறுத்தம் தொடர்பான பணிகள் சிறப்பாக நடைபெற்று வருகின்றன. மாநகராட்சியின் செயல்பாடுகளில் எந்தவித குறைபாடும் இல்லை. எப்போதெல்லாம் திராவிட முன்னேற்ற கழகம் ஆட்சி செய்கின்றதோ, அப்போதெல்லாம் சென்னை மாநகராட்சி மிக சிறப்பாகவும், பிரபலமாகவும் இருக்கிறது. மக்களுக்கு தேவையான அனைத்து வசதிகளும் ஏற்படுத்தி கொடுக்கப்படுகின்றன. (கைதட்டல்)

இந்த ஆட்சிக்கும், சென்னை மாநகராட்சிக்கும் உறுதுணையாக இருந்து செயல்படும் அனைத்து அதிகாரிகளும் தங்களது பணியை மிக சிறப்பாக ஆற்றுகின்றனர். அவர்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

தற்போது, ஒரு சிறிய வேண்டுகோளை முன் வைக்கிறேன். சென்னை மாநகரில் பெரும்பாலான வாகனங்கள் — கார்கள் மற்றும் இரு சக்கர வாகனங்கள் — சாலைகளிலேயே நிறுத்தப்படுகின்றன. இதனால் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது; வாகனங்கள் சாலையில் செல்ல முடியாமல் தடைபடுகின்றன. இதற்கான தீர்வினை காணுமாறு ஆணையர் அவர்களை கேட்டு கொள்கிறேன்.

வாகனங்களை தனியார் வாகன நிறுத்துமிடங்களில் நிறுத்தும் நடைமுறையை ஊக்குவிக்க வேண்டும். மேலும், சாலையில் வாகனங்களை நிறுத்தும் நிலை தொடருமானால், மாநகராட்சி சார்பில் அபராதம் விதிக்கப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டு கொள்கிறேன்.

தெரு நாய்கள் தொடர்பான பிரச்சனை மாதந்தோறும் நடைபெறும் மாமன்ற கூட்டத்தில் மாமன்ற உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து இந்தப் பிரச்சனையை எழுப்பி வருகின்றனர். எனவே, இந்தப் பிரச்சனையை தீர்க்கும் வகையில்,

ஆணையர் அவர்கள் ஒரு தெளிவான நடவடிக்கையை மேற்கொள்ள வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், சில மாதங்களுக்கு முன், சென்னை மாநகர் மட்டுமல்லாது அனைத்து மாநகரங்களையும் கருத்தில் கொண்டு, தெரு நாய்கள் பிரச்சனையை கட்டுப்படுத்துவதற்கான ஆலோசனைகளில் ஈடுபட்டு, அதற்கான சட்ட கருத்துருவை கோரி, தெளிவான முடிவை எடுக்க வேண்டும் என ஆலோசனை செய்து வருகிறார்.

திரு. ந. இராமலிங்கம்

அதே போன்று, சாலைகளில் சுற்றி திரியும் மாடுகள் தொடர்பாகவும், மாநகராட்சி சில பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. இது வரவேற்கத்தக்கது. இருப்பினும், அபராதம் செலுத்திய பிறகு, அந்த மாடுகளை மீண்டும் அழைத்து வந்து சில நாட்கள் சாலைகளில் விடாமல் வைத்தாலும், பின்னர் மீண்டும் சாலைகளில் சுற்றி திரிகின்றன. இந்த நிலை தொடராமல் இருக்க, மாநகராட்சி மிக கடுமையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும் என கேட்டு கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

நன்றி. அடுத்து, நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய தீர்மானங்கள்.

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/1518 /2025

தீர்மான எண்: 815/2025

பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-8, வார்டு- 100-க்குட்பட்ட உமையாள் தெருவில் உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக 290மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-100	உமையாள் தெருவில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/25109	1,12,00,000
			மொத்தம்		1,12,00,000
2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்		:	செயற்பொறியாளர் - ம / 8	
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்		:	மண்டலம்-8	
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி		:	ஆம்	
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி		:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்)	
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி		:	TS No. Date:	
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது		:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு	
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை		:		
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்		:	ரூ. 8999989.64	
	ஆ) சிறிய மேற்பார்வை செலவு (2.5%)		:	ரூ. 220012.63	
	இ) சேவை மாற்றம் (1%)		:	ரூ. 89999.90	

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ 179999.79
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி (1%)	:	ரூ 89999.90
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ -----
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ. 1619998.14
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,12,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	290 மீட்டர்
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	38621/மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-----
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	----- 1,12,00,000

எனவே,

- 1 மண்டலம்-8, பகுதி- 22, வார்டு- 100-க்குட்பட்ட உமையாள் தெருவில் உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக 290 மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,12,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
- 2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07 / 412 -401-100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/745/2025

தீர்மான எண்: 816/2025

பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-8, வார்டு- 105-க்குட்பட்ட அசோகா தெருவில் (மாரியம்மன் கோயில் தெரு முதல் பிள்ளையார் கோயில் வரை) உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-105	அசோகா தெருவில் (மாரியம்மன் கோயில் தெரு முதல் பிள்ளையார் கோயில் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/23315	1,78,70,000
			மொத்தம்		1,78,70,000
2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்		:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்	

3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. Date:
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,45,66,161.01
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 3,90,606.79
	இ) சேவைத்துறை Shiffting செலவு(1%)	:	ரூ. 1,45,661.61
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 1,45,661.61
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ. 26,21,908.98
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,78,70,000.00
8.	அ)மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	470மீட்டர்
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	/மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-----
	இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	----- 1,78,70,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, பகுதி-22, வார்டு-105-க்குட்பட்ட அசோகா தெருவில் (மாரியம்மன் கோயில் தெரு முதல் பிள்ளையார் கோயில் வரை) உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,78,70,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20 – 21 - 07 / 412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. மேற்பார்வை பொறியாளர்(கட்டிடம்) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள திட்ட ஆலோசகர் குறைந்த செலவீனம் 1.5%யை விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து வழங்கிய திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
4. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் மூலதன நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்கான இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. Date:
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு

7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,31,49,855.41
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 3,20,173.52
	இ) தரக்கட்டுபாடு (1%)	:	ரூ. 1,31,498.55
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி (1%)	:	ரூ 1,31,498.55
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ. 23,66,973.97
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,61,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	425 மீட்டர்
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	/மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-----
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,61,00,000

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/746/2025

தீர்மான எண்: 817/2025

பொருள் எண்.03

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-8, வார்டு- 105-க்குட்பட்ட அமராவதி நகர் பிரதான சாலை

முதல் பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு வரையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900)

இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு

நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு- 105	அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு வரையில் உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024- 25/23313	1,61,00,000
			மொத்தம்		1,61,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, பகுதி-22, வார்டு-105, அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு வரையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.

1,61,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

- 2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20 - 21 - 07 / 412 - 401 - 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
- 3 மேற்பார்வை பொறியாளர்(கட்டிடம்) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள திட்ட ஆலோசகர் குறைந்த செலவீனம் 1.5%யை விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து வழங்கிய திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
- 4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 818/2025

பொருள் எண்.04

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - ரிப்பன் மாளிகை கட்டடம் - கூடுதல் மின்தூக்கி (Lift 16 Passengers) அமைக்கும் பணி - திருத்தியமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ரிப்பன் மாளிகை கட்டடத்தில் மின்தூக்கி (Lift) ஒரு எண்ணிக்கையில் உள்ளது. ரிப்பன் மாளிகையில் மாதந்தோறும் மாமன்றக்கூட்டம், நிலைக்குழுக்கள், ஆளுங்கட்சித் தலைவர் மற்றும் ஆணையாளர், துணை ஆணையாளர்கள் ஆகியோர்களால் ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் நடத்தப்படுகிறது. மேலும் மாண்புமிகு மேயர், துணைமேயர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், ஆளுங்கட்சி தலைவர், ஆணையாளர் மற்றும் துணை ஆணையாளர் ஆகியோர்களை சந்திப்பதற்காக பொதுமக்கள் வருகின்றனர். வயது முதிர்ந்தவர்கள் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள், மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் உயர் அலுவலர்களை சந்தித்து தங்கள் குறைகளை தீர்ப்பதற்காக வருகின்றனர். மாமன்றக்கூட்டம் மற்றும் பிற முக்கிய கூட்டங்கள் நடைபெறும் நாட்களில் ரிப்பன் மாளிகை கட்டடத்தில் ஒரு எண்ணிக்கையில் மட்டுமே மின்தூக்கி (Lift) உள்ளதால் முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்திற்கு செல்வதற்கு காத்திருக்க வேண்டிய நிலை ஏற்படுகிறது. எனவே, கூடுதலாக ஒரு மின்தூக்கி (Lift 16 Passengers) அமைக்க வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே தற்பொழுது உள்ள மின்தூக்கிக்கு எதிரே உள்ள Open To Sky பகுதியில் இதனை அமைக்கலாம் என்று கருதப்பட்டு இதற்கு தோராயமாக செலவினம் ரூ.44,80,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்பார்வை பொறியாளர் மின்சாரம் அவர்களால் கடந்த 14.03.2025 அன்று இப்பணிக்கான ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட நிலையில் ஒரு ஒப்பந்ததாரர் மட்டுமே இதில் கலந்து கொண்டுள்ளார் மற்றும் தொழில் நுட்ப ரீதியாக இந்த ஒப்பந்ததாரர் தகுதி பெறவில்லை. எனவே, இரண்டாம் முறை 25.04.2025 அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு திறக்கப்பட்ட நிலையில் ஒரு ஒப்பந்ததாரர் கூட இந்த ஒப்பந்தத்தில் கலந்து கொள்ளவில்லை.

எனவே, 16 நபர்களை தூக்கி செல்லும் மின்தூக்கி (G+2) வழங்கி அமைக்க மற்றும் 5 வருடம் உத்தரவாதத்துடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள்,

1. M/s. Cooper Elevators India Pvt Ltd
2. M/s. Swift Engineering – Emperor Lifts

மேற்கண்டவற்றில் ரூ.1,09,00,000.00-க்கு பெறப்பட்ட குறைந்த விலைப்புள்ளி விவரம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் (மின்சாரம்) அளித்துள்ளார்.

Sl. No	Description	L1 RATE
		Total Amount Incl. of GST
1.	Supply, Installation, Testing and Commissioning of passenger lift 16 Persons Passenger Lift Car Size (G+2) MRL, microprocessor based VVVF SS 304 Grade with 1m/sec. speed with ARD (Automatic Rescue Device)	29,64,000.00
2.	Electrical	6,84,000.00
3.	Structure & Cladding Including Civil work	43,27,440.00
4.	Rates for Comprehensive Annual Maintenance Contract for 5 period after one year warranty period for 16 Person Passenger Lift Car Size (G+2)	9,22,488.00
	AMC for I st Year	1,48,200.00
	AMC for II nd Year	1,48,200.00
	AMC for III rd Year (Including CEIG Approval)	2,34,840.00
	AMC for IV th Year	1,95,624.00
	AMC for V Year	1,95,624.00
	Total Work Value	88,97,928.00
	Contingencies Charges 2.5%	2,22,448.20
	TN Manual Welfare Fund 1 %	88,979.28
	Quality Control Charges 1%	88,979.28
	GST @ 18%	16,01,627.04
	Total Amount	1,08,99,961.80

எனவே, ரூ. 1,09,00,000.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. ரிப்பன் மாளிகை கட்டிடத்தில் கூடுதலாக ஒரு மின்தூக்கி (Lift 16 Passengers) ஏற்கனவே உள்ள மின்தூக்கிக்கு எதிரில் அமைப்பதற்கும்,
2. இதற்கு திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.1,09,00,000.00 க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி Ripon Building தலைப்பு எண்.412-400-501 மேற்கொள்வதற்கும்,
4. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு மின்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநக.எண்.பி1/1626/2025

தீர்மான எண்: 819/2025

பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் – 13,பகுதி – 40A, கோட்டம் - 175, டாக்டர்.அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் - 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-13,பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 13
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 95,23,716.41
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 17,14,268.95
	(இ) தநாக.தொ.நவா. 1%	ரூ. 95,237.16
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 95,237.16
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 1,71,539.91
	மொத்தம்	ரூ. 1,16,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,16,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்காக ரூ. 1,16,00,000.00 மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கும்,
2. இதற்கான நிர்வாக அனுமதியினை ஆணையர் அவர்கள் மூலம் பெறுவதற்கும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
4. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 820/2025

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 186 ல், புழுதிவாக்கம்

இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள்

கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக

விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட

விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-42, கோட்டம்-186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 14, பகுதி - 42, கோட்டம் - 186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 14
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,30,50,986.77
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 23,49,177.62
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,30,509.87
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,25,325.75
	மொத்தம்	ரூ. 1,58,56,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,58,56,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 14, பகுதி - 42, கோட்டம்-186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14,பகுதி-42, கோட்டம்- 186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக ரூ.1,58,56,000.00 மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 821/2025

பொருள் எண்.07

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-40ல் Mr. C. Rajaganesh அவர்கள் New Door No.37/1/1, Old Door No.10/1/1, Elaya (M) Street, Tondiarpet, Chennai - 81 comprised in S.No.3941/81, Block No.73 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN04/00450/2025, நாள்:01.07.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 567.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனை உட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.80மீ அகல Elaya (M) Street அமைய பெற்றுள்ளது. Elaya (M) Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 49.41ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. C. Rajaganesh அவர்கள் New Door No.37/1/1, Old Door No.10/1/1, Elaya (M) Street, Tondiarpet, Chennai - 81 comprised in S.No.3941/81, Block No.73 of Tondiarpet Village, Division - 40, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 49.41ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண் .73/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநகஎண்.D1/SD/WDCN04/00405/2025

தீர்மான எண்: 822/2025

பொருள் எண்.08

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-42ல் M/s. Srinath Theatres LLP represented by its Partner Mr.Vilok Arun Parekh அவர்கள் Door No.762 (538), Thiruvottriyur High Road, Old Washermenpet, Chennai - 600021 in R.S.No.3763/2, 3763/4 & 3763/5, Block No.57 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN04/00405/2025, நாள்:09.06.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 2520.62ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனை உட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 16.00மீ அகல Thiruvottriyur High Road அமைய பெற்றுள்ளது. Thiruvottriyur High Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 27.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும்.

ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 232.96 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s. Srinath Theatres LLP represented by its Partner Mr.Vilok Arun Parekh அவர்கள் Door No.762 (538), Thiruvottriyur High Road, Old Washermenpet, Chennai - 600021 in R.S.No.3763/2, 3763/4 & 3763/5, Block No.57 of Tondiarpet Village, Division - 042, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 232.96ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.74/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 823/2025

பொருள் எண்.09

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-58ல் (1) Dr. M. S. Chandragupta (2) Mrs. M. Thanuja and (3)Mr. M. Daivik Gupta அவர்கள் Old Door No.17, New Door No.35, Ritherdon Road, Vepery, Chennai - 600007 comprised in R.S.No.662/17, Block No.15 of Vepery Village, Purasawalkam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/04167/2025, நாள்:06.06.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 250.19ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அனுகு சாலையாக 14.50மீ அகல Ritherdon Road அமைய பெற்றுள்ளது. Ritherdon Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 60.18ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Dr. M. S. Chandragupta (2) Mrs. M. Thanuja and (3) Mr. M. Daivik Gupta அவர்கள் Old Door No.17, New Door No.35, Ritherdon Road, Vepery, Chennai - 600007 comprised in R.S.No.662/17, Block No.15 of Vepery Village, Purasawalkam Taluk, Division -58, Zone - 05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 60.18ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.75/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/0064/2025

தீர்மான எண்: 824/2025

பொருள் எண்.10

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-08, கோட்டம்-100ல் Mrs. Indira Priyadharshini அவர்கள் New Door No.42, Old Door No.459 Part, Plot No.1A, Kilpauk Garden Road, Chennai - 600010 comprised in R.S.No.77/2C part, 77/131, Block No.6, Egmore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN08/03556/2025, நாள்:14.05.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-08ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 255.90சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.90மீ அகல Kilpauk Garden Road அமையபெற்றுள்ளது. Kilpauk Garden Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி

வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 16.40ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Indira Priyadharshini அவர்களிடமிருந்து New Door No.42, Old Door No.459 Part, Plot No.1A, Kilpauk Garden Road, Chennai - 600010 comprised in R.S.No.77/2C part, 77/131, Block No.6, Egmore Village, Old Division No.103, New Division No.100, Zone - 08ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 16.40ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.72/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 825/2025

பொருள் எண்.11

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-135ல் Mr. B. Sriram அவர்கள் Old Door No 3, New Door No.5, Lake View Road, West Mambalam, Chennai 600033, Comprised in T.S.No.3/2,Block No.56 Of Pulliyur Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/02952/2025, நாள்:30.03.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 178.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.2 மீ அகல Lake View Road அமைய பெற்றுள்ளது. Lake View Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 32.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. B. Sriram அவர்கள் Old Door No 3, New Door No 5, Lake View Road, West Mambalam, Chennai 600033, Comprised in T.S.No.3/2,Block No.56 Of Pulliyur Village, Division-135, Zone-10ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 32.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.76/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/0067/2025

தீர்மான எண்: 826/2025

பொருள் எண்.12

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, கோட்டம்-147ல் Mr. A. Ravi அவர்கள் Plot No.1, Ashtalakshmi Nagar, Alapakkam Main Road, Chennai - 600095 comprised in as per patta S.No.337/1A2 of Maduravoyal Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN11/03752/2025, நாள்: 22.05.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-11ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 285.78சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.00மீ அகல Ashtalakshmi Nagar 26th Street, மற்றும் 11.50மீ அகல Alapakkam Main Road அமையபெற்றுள்ளது. Alapakkam Main Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி

வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 50.00ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. A. Ravi அவர்கள் Plot No.1, Ashtalakshmi Nagar, Alapakkam Main Road, Chennai - 600095 comprised in as per patta S.No.337/1A2 of Maduravoyal Village, Division - 147, Zone - 11ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 50.00ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.77/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 827/2025

பொருள் எண்.13

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, கோட்டம்-147ல் Mrs. S. KalaiPriya அவர்கள் Plot No.5, Sundar Nagar 1st Street and Alapakkam Main Road, Maduravoyal, Chennai - 600095 comprised in S.No.368/2, as per patta S.No.368/3 of Maduravoyal Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN11/03694/2025, நாள்:20.05.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 250.00சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 6.00மீ அகல Sundar Nagar 1st Street, மற்றும் 13.50மீ அகல Alapakkam Main Road அமையபெற்றுள்ளது. Alapakkam Main Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 30.50சமீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. S. KalaiPriya அவர்கள் Plot No.5, Sundar Nagar 1st Street and Alapakkam Main Road, Maduravoyal, Chennai - 600095 comprised in S.No.368/2, as per patta S.No.368/3 of Maduravoyal Village, Division - 147, Zone - 11ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 30.50சமீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.78/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொதுநகஎண்.எம்1/1409/2025 Pkg-4

தீர்மான எண்: 828/2025

பொருள் எண்.14

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 08 முதல் 10 வரை - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (12 சல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 8 முதல் 10 வரை அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	VIII	9	
2.	IX	5	
3.	X	8	
Total		22	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 22 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) என தோராயமதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 8 முதல் 10 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%)வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு,நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.124/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/158 /2025

தீர்மான எண்: 829/2025

பொருள் எண்.15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய வாகன பணிமனை -இயந்திர பொறியியல் துறை -மண்டலம்-

8 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு – 25

எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி

மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் 30.08.2025 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது - துப்புரவு

பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 46

எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 350 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த

நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 250 கனரக, இலகரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 25 எண்ணிக்கையிலான

தனியார் ஓட்டுநர்கள் 14.09.2024 நாளிட்ட பணி ஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 30.08.2025 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 127 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இதில் 97 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 44 ஓட்டுநர்களும் உள்ளனர். மேலும், 21 ஓட்டுநர்கள் அயல் பணியிலும் மாற்று பணி அடிப்படையில் உள்ளனர். எனவே, 97 நிரந்தர ஓட்டுநர்களில் 76 ஓட்டுநர்கள் மட்டுமே லாரி நிலையத்தில் பணி செய்கின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Zone VIII LORRY STATION									
DRIVERS CALCULATION SHEET									
S. No.	Type of Vehicles	AM Shift	PM Shift	Night Shift	Total March out	Drivers Utitisations			TOTAL
						GCC	O&M	Hired	
1	HMV COMPACTOR	17	1	7	25	18	0	7	25
2	LMV COMPACTOR	16	2	7	25	4	19	2	25
3	HMV TIPPER (MIXED / GARDEN GARBAGE)	3	2	4	9	6	0	3	9
4	HMV TIPPER (PLASTIC WASTE, NAPKIN WASTE, MCC/RRC)	2	0	0	2	1	0	1	2
5	HMV TIPPER (ENCROACHMENT REMOVAL)	3	1	0	4	2	0	2	4
6	LMV TIPPER (CNG) (NEW)	1	1	0	2	1	0	1	2
7	FE LOADER	1	1	0	2	2	0	0	2
8	SSL (O&M)	5	1	1	7	1	6	0	7
9	CATTLE CATCHER	2	1	1	4	2	0	2	4
10	DOG VAN	2	1	0	3	1	0	2	3
11	MECHANICAL SWEEPER (O&M)	2	0	3	5	0	5	0	5
12	RIDE ON SWEEPER (New)	3	0	3	6	0	0	6	6
13	JATAYU (O&M)	5	3	0	8	0	8	0	8
14	TRUCK MOUNTED CRANE (O&M)	1	1	0	2	0	2	0	2
15	RECYCLER (O&M)	1	0	1	2	0	2	0	2

16	HMV WATER TANKER	1	0	1	2	1	0	1	2
17	AMBULANCE	1	0	0	1	1	0	0	1
18	SHE TOILET(O&M)	1	1	0	2	0	2	0	2
19	INSPECTION VEHICLES	4	0	5	9	2	0	7	9
20	CLOSED VAN BREAKDOWN	1	1	1	3	3	0	0	3
	TOTAL	72	17	34	123	45	44	34	123
18	PARKING DUTY	0	1	1	2	2	0	0	2
19	PURCHASE / SENDING VEHICLES FOR FC AND MAJOR REPAIRS TO WORK SHOPS.	1	1	0	2	2	0	0	2
	TOTAL	73	19	35	127	49	44	34	127

நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் விவரம்

மண்டலம் -8 மொத்த நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை	:	97(-)
மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் பணிப்புரியும் ஓட்டுநர்கள் எண்ணிக்கை CI-3, Deputation -1 & Zone 8 Inspection vehicles-8)	:	21
நீண்ட நாட்களாக பணிக்கு வருகை புரியாமல் இருக்கும் ஓட்டுநர்கள் எண்ணிக்கை	:	19
தற்போது மண்டலம் -8 லாரி நிலையத்தில் பணிப்புரியும் நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை	:	76

A	TOTAL DRIVERS REQUIRED FOR THREE SHIFTS OF OPERATION	127
B	NO. OF O&M CONTRACT DRIVERS	44
C	REQUIRED DRIVERS PER DAY (A-B)	83
D	WEEKLY OFF (C/7) (PERMANENT ONLY) 86/7	12
E	ELIGIBLE LEAVE (C X 0.10) 83*0.1	8
F	ACTUAL DRIVERS REQUIRMENT (C+D+E)	103
G	AVILABLE GCC PERMANENT DRIVERS (SALARY DRAWN)	97
H	DRIVERS ON DEPUTATION (Details enclosed)	21
I	ACTUAL GCC DRIVERS AVAILABLE IN LORRY STATION (G-H)	76
	TOTAL	76

J	DRIVERS WHO ARE MEDICALLY UNFIT, RELUCTANT TO TAKE VEHICLE, SUSPENSION, ETC (LIST ENCLOSED) (Sent to GD to take action)	19
K	TOTAL DRIVERS AVAILABLE FOR MARCH OUT	57
L	SHORTAGE OF DRIVERS	46
M	DRIVERS AVAILABLE ON CONTRACT BASIS	25
ADDITIONAL REQUIREMENT (L-M)		21

Present hired	25
Additional requirement	21
Total requirement	46

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள சூடுதலாக 46 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்த ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2024-25 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
902	90.2	992.2	49.61	1,041.81	187.53	1,229.34

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25

Rate per day per driver : Rs.1,229.34/-

Rate per day for 46 drivers (1,229.34x 46) : Rs.56,549.64/-

Rate for 46 drivers for 350 days (1,229.34x 46 x 350) : Rs.1,97,92,374/-

எனவே 46 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ.56,549.64/-ஆகும். அதன்படி 350 நாட்களுக்கு 46 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,97,92,374/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண்.230-800-400 "Hire Charges" என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 350 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 46 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1229.34/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) வீதம் 46 ஓட்டுநர்களுக்கு 350 நாட்களுக்கு (Rs. 1229.34/-x46Driversx350 Days) ரூ.1,97,92,374/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
2. ரூ.1,97,92,374/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண்.40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொதுமவாபநகஎண்.சி1/161/2025

தீர்மான எண்: 830/2025

பொருள் எண்.16

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய வாகன பணிமனை -இயந்திர பொறியியல் துறை -மண்டலம்- 6 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு -47 (34 + 13) எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் முறையே 15.09.2025 மற்றும் 29.10.2025 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது -துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 55 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 250 கனரக, இலகரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 47 (34 + 13) எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் 14.09.2024 மற்றும் 02.05.2025 நாளிட்ட பணி ஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 15.09.2025 மற்றும் 29.10.2025 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 128 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இதில் 54 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 33 ஓட்டுநர்களும் உள்ளனர். மேலும், 14 ஓட்டுநர்கள் அயல் பணியிலும் மாற்று பணி அடிப்படையில் உள்ளனர் . எனவே, 54 நிரந்தர ஓட்டுநர்களில் 40 ஓட்டுநர்கள் மட்டுமே லாரி நிலையத்தில் பணி செய்கின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ZONE - 6 LORRY STATION DRIVERS REQUIREMENT DETAILS AS ON 23.06.2025									
SL. NO	TYPE OF VEHICLES	AM SHIFT	PM SHIFT	NIGHT SHIFT	TOTAL MARCHOUT	GCC	O&M	Hiring	Total
1	HMV COMPACTOR	13	2	3	18	12	0	6	18
2	LMV COMPACTOR	11	4	6	21	2	12	7	21
3	LMV TIPPER	1	1	1	3	2	0	1	3
4	HMV TIPPER	7	2	2	11	7	0	4	11
5	FE LOADER	1	1	1	3	1	0	2	3
6	CATTLE CATCHER	1	1	0	2	1	0	1	2
7	DOG VAN	1	1	0	2	1	1	0	2
8	AMMA UNAVAGAM	1	1	0	2	2	0	0	2
9	SOURCE SEGREGATION (TATA ACE)	1	1	0	2	1	0	1	2
10	HMV WATER TANKER	2	2	0	4	4	0	0	4
11	AMBULANCE	1	1	0	2	0	0	2	2
12	BOBCAT (O&M)	6	2	2	10	0	10	0	10
13	MECHANICAL SWEEPER (ROOTS)	3	0	3	6	0	0	6	6
14	CNG LMV MINI TRUCK	1	0	0	1	0	0	1	1
15	JATAYU	3	3	0	6	0	6	0	6
16	SHE TOILET	2	0	0	2	0	2	0	2
17	RECYCLER	1	0	0	1	0	1	0	1
18	TRUCK MOUNT CRANE	1	0	0	1	0	1	0	1
	SUB - TOTAL	57	22	18	97	33	33	31	97
19	BREAK DOWN VEHICLE	1	1	1	3	3	0	0	3
20	PARKING DUTY	0	1	1	2	2	0	0	2
21	PURCHASE FOR STORES	1	0	0	1	1	0	0	1
22	OTHER INSPECTION VEHICLE	7	0	2	9	0	0	9	9
23	DEPUTATION DRIVERS	14	0	0	14	14	0	0	14

24	RETIREMENT IN NEXT MONTH	2	0	0	2	0	0	2	2
25	UNFIT DRIVERS	1	0	0	0	1	0	0	0
	SUB - TOTAL	26	2	4	31	21	0	11	31
	GRAND TOTAL	83	24	22	128	54	33	42	128

A	REQUIRED DRIVERS FOR THREE SHIFTS	128
B	O & M DRIVERS AVAILABLE	33
C	PERMANENT DRIVERS AVAILABLE	54
D	WEEKLY OFF (C/7) (54/7) (PERMANENT ONLY)	8
E	ELIGIBLE LEAVE (54X0.10) (PERMANENT ONLY)	6
F	AVAILABLE PERMANENT DRIVER PER DAY (C - (D+E))	40
G	TOTAL DRIVERS AVAILABLE (B + F)	73
H	SHORT FALL DRIVERS (A - G)	55
I	EXISTING HIRING DRIVERS AVAILABLE	47
J	REQUIRED HIRING DRIVERS (H - I)	8

SI.NO	CONTRACTOR NAME	TOTAL DRIVERS	WORK ORDER PERIOD FROM UPTO		DAYS	REMARKS
1	M/S. JR AGENCY	34	14.09.24	15.09.25	365 DAYS	
2	M/S. DAS SERVICE CENTER	13	02.05.25	29.10.25	180 DAYS	
TOTAL		47				
ADDITIONAL REQUIREMENT		8				
TOTAL REQUIRED HIRING DRIVERS		55	FOR 180 DAYS			

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள கூடுதலாக 55 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2024-25 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
902	90.2	992.2	49.61	1,041.81	187.53	1,229.34

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25

Rate per day per driver : Rs.1,229.34/-

Rate per day for 55 drivers (1,229.34 x 55) : Rs.67,613.77/-

Rate for 55 drivers for 180 days (1,229.34 x 55 x 180) : Rs.1,21,70,466/-

எனவே, 55 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ.67,613.70/- ஆகும். அதன்படி 180 நாட்களுக்கு 55 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,21,70,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண்.230-800-400 "Hire Charges" என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலஞ்சக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 180 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 55 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1229.34/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) வீதம் 55 ஓட்டுநர்களுக்கு 180 நாட்களுக்கு (Rs. 1229.34/- x 55 Drivers x 180 Days) ரூ.1,21,70,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
2. ரூ.1,21,70,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் .40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 என்னும் தலைப்பின்கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 831/2025

பொருள் எண்.17

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-5, வார்டு-50ல் வேட்க மேஸ்திரி தெருவில் உள்ளசமூகநலக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50ல் வேட்க மேஸ்திரி தெருவில் உள்ள சமூகநலக்கூட கட்டிடத்தை இடிக்க மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-50 அவர்கள் கோரிக்கை விடுத்துள்ளார். இதற்கு 5 வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண். 31, நாள்- 22.04.2025-ன் படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வார்டு எண்.	50
இடம்	வேட்க மேஸ்திரி தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1999-2000 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	370.00 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	440.65 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதையபுத்தக மதிப்பு	ரூ.5,44,642.00
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம், தற்போது பொது பண்டக சாலையாக உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	சமூக நலக்கூடம்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.	5வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண். 31, நாள்-22.04.2025

மேற்காணும் சமூகநலக்கூடம் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-50ல் ஷேக் மேஸ்திரி தெருவில் உள்ள சமூகநலக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.438/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10.நகஎண்.இ2/KKM/679/2025

தீர்மான எண்: 832/2025

பொருள் எண்.18

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-10, வார்டு 139, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-136ல் மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 13/06/2025 அன்று நடைபெற்ற 10வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானஎண்:56ல் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் இடித்து விட்டு, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக பேருந்து நிறுத்துமிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வார்டுஎண்	139
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம்
கட்டிடம்கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2012-13 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக	184.80 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	184.80 ச.அடி
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 10,52,341.00
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
கட்டிடம் இடித்ததின் எந்தமாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	பேருந்து நிலையம்
வார்டுகுழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்.	தீர்மான எண் .56, நாள் .13/06/2025

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண் .439/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 833/2025

பொருள் எண்.19

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-பொதுத்துறை (ஓய்வூதியம்)-ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு 01.01.2025 முதல் உயர்த்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 53 விழுக்காட்டிலிருந்து 55 விழுக்காடாகவும் அனுமதித்து ஆணை வெளியிடப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

அரசாணை எண்.99, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.28.04.2025-ன்படி மாநில அரசு ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு 01.01.2025ஆம் நாள் முதல் அகவிலைப்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 53 விழுக்காட்டிலிருந்து 55 விழுக்காடாக உயர்த்தி வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணை உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்துமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஓய்வூதியதாரர் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் அகவிலைப்படியினை 01.01.2025 முதற்கொண்டு வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்குக் குறைவாக வரக்கூடிய தொகை அது 50 காசும், அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின், அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே 50 காசுக்குக் குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் எனவும் மேற்படி அரசாணையில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஏப்ரல் 2025 நிலவரப்படி 8556 ஓய்வூதியர்கள் 7758 குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் மொத்தம் 16314 உள்ளனர். இவ்வரசாணையை இவர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தி திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க, தோராயமாக ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.48 இலட்சம் கூடுதலாக செலவிடப்பட்டது. நடப்பு நிதியாண்டிற்கு (2025-2026) ரூ.4.30 கோடி கூடுதலாக செலவிடப்பட்டது.

எனவே, அரசாணை எண்.99, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.28.04.2025 அரசாணையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஓய்வூதியம் / குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 53 விழுக்காட்டிலிருந்து 55 விழுக்காடாக 01.01.2025ஆம் நாள் முதல் உயர்த்தி வழங்கவும், 01.01.2025 முதல் 30.04.2025 வரையிலான அகவிலைப்படி நிலுவைத் தொகையினை மே 2025 மாத ஓய்வூதியத்துடன் சேர்த்து வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு மே 2025 மாத ஓய்வூதியத்துடன் வழங்க ஆணையர் அவர்களின் 07.05.2025 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 370/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுநகரஎண்.பி15/015244/2025

தீர்மான எண்: 834/2025

பொருள் எண்.20

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பொதுத்துறை (ஓய்வூதியம்) -பண்டிகை முன்பணம் 2025 - ஓய்வூதியர்களுக்கு பண்டிகை முன்பணம் ரூ.4000/-லிருந்து ரூ.6000/- ஆக உயர்த்தி வழங்குவதற்கு அரசாணை வெளியிடப்பட்டது -அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அமுல்படுத்த அனுமதி.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் 28.04.2025 நாளன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண்.110இன் கீழ் தமிழ்நாடு அரசு ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு (மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்கள்) வழங்கப்பட்டு வரும் பண்டிகை முன்பணத்தை 4000/- ரூபாயிலிருந்து 6000/- ரூபாயாக (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) உயர்த்தி வழங்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டு அதனடிப்படையில் அரசாணை (நிலை) எண்.121,நிதி(ஓய்வூதியம்)துறை,நாள்.22.05.2025ல் ஆணையிட்டுள்ளது. மேலும், இவ்வரசாணை, ஆணை வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு பிறகு கொண்டாடப்படும் பண்டிகைகளுக்கு பொருந்தும், இப்பண்டிகை முன்பணமானது பத்து மாதங்களுக்கு சமமான தவணைகளில் பிடித்தம் செய்யப்படும் என்றும் அரசு தெரிவித்துள்ளது. அரசாணையின் விவரம் கீழ்வருமாறு

நிதி (ஓய்வூதியம்)துறை

அரசாணை (நிலை) எண்.121, நாள்: 22.05.2025

(வைகாசி-8,திருவள்ளூர் ஆண்டு 2056)

சுருக்கம்

முன்பணம் - ஓய்வூதியதாரர்களுக்கான பண்டிகை முன்பணம் - பண்டிகை கால முன்பணத்தை உயர்த்தி வழங்குதல் -ஆணைகள் -வெளியிடப்படுகின்றன.

படிக்கப்பட்டது:-

1.அரசாணை (நிலை) எண்.285,நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை,நாள்: 18.02.1971.

2.அரசாணை (நிலை) எண்.836,நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்: 31.07.1976.

3. அரசாணை (நிலை) எண் 241, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை. நாள்: 02.08.2019.

ஆணை

மேலே முதலாவதாக மற்றும் இரண்டாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளில் தமிழ்நாடு அரசு மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பண்டிகை கால முன்பணம் வழங்க சில நிபந்தனைகளும், திருத்தங்களும் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

2. மேலே மூன்றாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் தமிழ்நாடு அரசு மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பண்டிகை கால முன்பணம் 2,000 ரூபாயிலிருந்து 4,000 ரூபாயாக உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் 28.04.2025 நாளன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண் 110-இன் கீழ் பின்வரும் அறிவிப்பினை வெளியிட்டுள்ளார்.

ஓய்வூதியதாரர்கள் அவர்தம் குடும்பத்தினருடன் பண்டிகையைச் சிறப்பாகக் கொண்டாடி, தற்போது வழங்கப்படும் பண்டிகை கால முன்பணம், நான்காயிரம் ரூபாயிலிருந்து ஆறாயிரமாக உயர்த்தி வழங்கப்படும். இந்த உயர்வால், சுமார் 52 ஆயிரம் ஓய்வூதியதாரர்கள் பயன்பெறுவர். இதனால் பத்து கோடி ரூபாய் கூடுதல் செலவினம் ஏற்படும்.

4. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 28.04.2025 நாளன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண் 110-இன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பிற்கிணங்க, தமிழ்நாடு அரசு மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வந்த பண்டிகை முன்பணத்தை 4,000 ரூபாயிலிருந்து 6,000 (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) உயர்த்தி வழங்கி அரசு ஆணையிடுகிறது.

5. இந்த பண்டிகை முன்பணம் உயர்வு இவ்வாறான வெளியிடப்படும் நாள் முதல் நடைமுறைக்கு வரும். இந்த ஆணை வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு பிறகு கொண்டாடப்படும் பண்டிகைகளுக்கு பொருந்தும். இப்பண்டிகை முன்பணமானது பத்து மாதங்களுக்கு சமமான தவணைகளில் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

6. மேலே முதலாவதாக மற்றும் இரண்டாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளில் வெளியிடப்பட்ட மற்ற நிபந்தனைகளை பின்பற்றுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

N. முருகானந்தம்

அரசு தலைமைச் செயலாளர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 8593 ஓய்வூதியதாரர்கள் உள்ளனர். தற்போது 1000 நபர்கள் முன்பணம் பெற்று வருகிறார்கள். அனைத்து ஓய்வூதியர்களும் முன்பணம் வேண்டி விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில் ரூ.5,15,58,000/- செலவாகும். இத்தொகையினை நபர் ஒன்றுக்கு மாதம் ரூ.600/- வீதம் பத்து மாத தவணைகளில் பிடித்தம் செய்யப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்களுக்கு அரசாணை (நிலை) எண்.121, நிதி(ஓய்வூதியம்)துறை,நாள்.22.05.2025-னை அமுல்படுத்திடவும்,
2. பண்டிகை முன்பணம் ரூ.6000/-ஐ (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) அரசாணை வெளியிடப்பட்ட நாளான 22.05.2025க்கு பின்னர் வரும் பண்டிகைகளுக்கு வழங்குவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.371/2025,நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மக.கு.ந.க.எண்.அ7/1118/2025

தீர்மான எண்: 835/2025

பொருள் எண்.21

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய கணக்கு குழுவும் - அடிப்படை விதிகள் -தமிழ்நாடு விடுப்பு விதிகள், 1933ன்படி, அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுக்கு ரொக்கமாக ஈட்டிய விடுப்பை காலமுறை சரணடைதல் முறையை மீட்டமைத்தல் அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணையை நடைமுறைப்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.35 நிதி (மனித வள மேலாண்மைத்) (FR-III) துறை, நாள்:30.06.2025, அடிப்படை விதிகள் - தமிழ்நாடு விடுப்பு விதிகள், 1933ன்படி, அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுக்கு ரொக்கமாக ஈட்டிய விடுப்பை காலமுறை சரணடைதல் முறையை மீட்டமைத்தல் குறித்த அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2) அரசாணையின் விபரம் கீழ்க்கண்டிருள்வாறு:-

ABSTRACT

Fundamental Rules – TamilNadu Leave Rules, 1933 – Restoring the System of Periodical Surrender of Earned leave for encashment to the Government Employees and Teachers – Orders –issued.

HUMAN RESOURCES MANAGEMENT (FR-III) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 35

Dated: 30.06.2025

விசுவாவசு, ஆணி -16

திருவள்ளூர் ஆண்டு - 2056

Read:

1. G.O.(Ms). N0.48, Personnel and Administrative Reforms (FR-III) Department ,dated 27.04.2020.
2. G.O.(Ms). N0.48, Personnel and Administrative Reforms (FR-III) Department ,dated 13.05.2021.
3. G.O(Ms.) N0.36, Human Resource Management (FR-III) Department, dated 11.04.2022.

ORDER:

In the Government Order first read above, orders were issued for suspending the periodical surrender of Earned Leave for encashment for 15 days every year/30 days every two years initially for a period of one year with effect from 27.04.2020. In the Government Order second read above, orders were issued extending the suspension of facility of surrender of Earned Leave for encashment for one more year till 31.03.2022. Subsequently, in the Government Order third read above, the suspension of facility of surrender of Earned leave for encashment has been extended until further orders.

2. The Hon'ble Chief Minister has made the following announcement on the floor of Tamil Nadu Legislative Assembly under rule 110 of the Tamil Nadu Legislative Assembly Rules on 28.04.2025:-

“கோவிட் - 19 பெருந்தொற்றுக் காலத்திலே, அரசின் நிதிநிலையின் மீது ஏற்பட்ட பெரும் சூமையின் காரணமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்த அரசு அலுவலர்களுக்கான ஈட்டிய விடுப்பு சரண் செய்யும் நடைமுறையை, 01.04.2026 முதல், 15 நாட்கள் வரை சரண் செய்து பணப்பலன் பெறும் வகையில் மீண்டும் செயல்படுத்தி 2025-2026-ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இருந்தாலும், அரசு அலுவலர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்கள் இந்த அறிவிப்பை, இந்த ஆண்டே செயல்படுத்தி கோரிக்கை வைத்திருக்கிறார்கள்.

அரசு அலுவலர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுடைய கோரிக்கையைப் பரிசீலித்து, ஈட்டிய விடுப்பு நாட்களில், 15 நாட்கள் வரை 01.10.2025 முதல் சரண் செய்து பணப்பலன் பெறலாம்.”

3. Based on the above announcement made by the Hon'ble Chief Minister, the Government issues the following orders:-

- (i) the Earned Leave surrender system be restored with effect from 01.10.2025;
- (ii) the encashment of Earned Leave for 15 days in a year be allowed to Government Employee and Teachers as per their regular annual cycle according to the due date prior to the suspension of the facility on 27.04.2020;
- (iii) the Government Employees who have joined service between the period from 27.04.2020 to 30.09.2025, if otherwise eligible, are allowed to encash by surrendering the earned leave for 15 days from the first day of the quarter in which they have joined as per the schedule given below :-

Joining in Government service in between 27.04.2020 and 30.09.2025	Eligible from
October, November, December	01.10.2025
January, February, March	01.01.2026
April, May, June	01.04.2026
July, August, September	01.07.2026

1. It is clarified that if a Government Servant had surrendered the Earned Leave for encashment for 15 days on 01st April, 2020, he / she will be eligible to avail this facility on 01st April, 2026 and if he / she had surrendered it on 15th October, 2019, he / she will be eligible to avail this facility on 15th October 2025.
2. This order is also be applicable to all Constitutional / Statutory Bodies including all State Corporations / Local Bodies / Boards/ Universities / Commissions / Companies / Institutions / Societies, etc.

3. Necessary amendment to Rule 7A of the Tamil Nadu Leave Rules, 1933 in this regard will be issued separately.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

N. MURUGANANDAM

CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

3) எனவே, மேற்காணும் அரசாணை (நிலை) எண்.35 (மனித வள மேலாண்மைத்) (FR-III) துறை, நாள்:30.06.2025ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.372/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மகரூநகஎண்.அ7/1128 /2025

தீர்மான எண்: 836/2025

பொருள் எண்.22

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய கணக்கு குழுமம் -- மாநில அரசின் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் - அரசு ஊழியர்களுக்கான திருமண முன்பண தொகையை உயர்த்தி வழங்கி அரசாணை வெளிடப்பட்டுள்ளது -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணையை நடைமுறைப்படுத்தி மன்றத்தின் அனுமதி-

அரசாணை (நிலை) எண்.148 நிதி (procurement cell) துறை, நாள்:27.06.2025யில், அரசு ஊழியர்களுக்கான திருமண முன்பணங்கள் தொகையை உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

- 2) அரசாணையின் விபரம் கீழ்க்கண்டுகள்வாறு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது:-

FINANCE [Procurement Cell] DEPARTMENT

G.O.Ms.No.148, Dated 27th June 2025.

(ஆனி-13திருவள்ளூர்-2056)

ABSTRACT

Loans and Advances by the State Government–Marriage Advances to Government employees–Enhancement of amount-Orders-Issued.

Read:-

1. G.O.(Ms) No.666, Finance (Pay Commission) Department, Dated: 27.06.1989.
2. G.O.(Ms) No.234, Finance (Salaries) Department, Dated: 30.03.1995.

-oOo-

ORDER:

1. In the Government Order first read above, the amount of advance to be granted for marriages were restricted to a maximum of Rs.3,000/- in the case of male Government servants and sons of Government servants and Rs.5,000/- in the case of female Government servants and daughters of Government servants.
2. In the Government Order second read above, orders have been issued enhancing the marriage advance to Rs.6,000/- in the case of male Government employees and sons of Government employees and Rs.10,000/- in the case of female Government employees and daughters of Government employees.
3. In the Budget Session 2025-2026, the Hon'ble Chief Minister has announced various welfare announcements to Government employees in the Legislative Assembly under Rule 110 of TNLAS Rules and one of the announcements is as follows: -

“அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்கள், தமது பணிக்காலத்தில் தேவையின் அடிப்படையில் திருமண முன்பணமாக இதுவரை பெண் ஊழியர்களுக்கு பத்தாயிரம் ரூபாய் மற்றும் ஆண்களுக்கு ஆறாயிரம் ரூபாய் வழங்கப்படுகிறது. இதனை பல மடங்கு உயர்த்தி அரசு அலுவலர்கள், ஆசிரியர்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக ஐந்து இலட்சம் ரூபாயாக உயர்த்தி வழங்கப்படும்.”

4. Based on the above announcement, Government have now decided to enhance the marriage advance to Rs.5,00,000/- to all the Government employees and their children.
5. The existing rules with Annexure appended with this order governing the marriage advance shall apply for sanction of the enhanced amount indicated above. This order shall take immediate effect and applicable to the marriages to be celebrated from the date of issue of this order.
6. Necessary Amendment will be issued to Tamil Nadu Financial Code, separately.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T.UDHAYACHANDRAN,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

ANNEXURE

REVISED RULES FOR THE GRANT OF MARRIAGE ADVANCES TO GOVERNMENT
SERVANTS

1. Scope of the Scheme:

Advances will be sanctioned to Government servants towards the expenses related to the marriage of themselves and their sons and daughters. Double claim of marriage advance by the employee or his/her parents for the same purpose is not admissible.

2. Amount of Advance:

The advance will be limited to fifteen months' basic pay or rupees five lakh, whichever is less.

3. Eligibility:

- a) Only the approved probationers will be eligible to avail the advance. The Government servants should have minimum 5 years of left over service will be eligible for applying the marriage Advance. Government servants on leave other than extraordinary leave without allowances are eligible to apply for the advance. If Government servant's wife/husband or his/her father or mother is also a Government servant, only one of them will be entitled to the advance for the same marriage in their family.

- b) Government servants whose "carry-home salary" falls below $\frac{1}{3}$ rd of their total emoluments after recovery of the installment of this advance, if sanctioned, shall not be eligible for the sanction of the advance.

Note: "Carry-home salary" is the net money available after making all deductions from the gross salary and other eligible allowances there from in a month.

- c) No second or subsequent advance shall be sanctioned to a Government servant when a previous advance is pending recovery.
- d) The sanction of the advance shall be subject to the availability of funds and the advance cannot be demanded or claimed as a matter of right.

4. Application:

- a) An application for the advance shall be made in Form I appended to these rules. The application should be made to the Heads of Offices concerned. It shall be accompanied by an Agreement in Form No. II appended to these rules.
- b) No application for an advance shall be entertained before six months of the anticipated date of the marriage.
- c) No application shall be entertained from a Government servant under suspension and advance shall be sanctioned or disbursed to those Government servants under suspension, or against whom serious charges are pending which are likely to result in dismissal or compulsory retirement from Government service.

5. Surety:

The advance shall be disbursed only after obtaining a personal security bond in Form No. III appended to these rules duly executed by the borrower and another Government servant either permanent or with not less than ten years of regular service as surety drawing a pay not less than that of the borrower and not retiring before complete repayment of the advance with the interest, guaranteeing the repayment of advance.

6. Interest

The interest on marriage advance shall be collected at the rate of interest fixed for the General Provident Fund subscription at the time of sanction of Marriage Advance.

7. Disbursement of the advance

- a) The advance shall be disbursed not earlier than two months of the anticipated date of the marriage for which it is sanctioned.

- b) The advance shall be sanctioned and drawn even after the date of the marriage provided the applicant has applied for the advance before the date of the marriage and the delay in sanctioning or drawing the advance is due to reasons beyond the control of the applicant.

8. Recovery

- a) The principal of the loan shall be recoverable in not more than 36 (thirty six) monthly installments. The recovery shall be regulated in such a manner that the advance together with the interest thereon is fully recovered from the pay of the Government servant before his/ her retirement. The recoveries shall be in whole rupees which shall be effected from the pay or leave salary bill of Government servant by compulsory deduction, irrespective of the fact whether the Government servant is on duty or on leave.
- b) The recovery of the monthly installments of the advance shall commence from the pay bill of the Government servant concerned for the calendar month immediately subsequent to the month in which the marriage has been celebrated or from the pay bill of the third calendar month subsequent to the drawal of the advance whichever is earlier. No extension of time for commencement of recovery will ordinarily be granted.
- c) The recovery of interest shall commence on completion of the recovery of the principal. If the amount of interest does not considerably exceed the amount of the monthly installment fixed for the recovery of the principal, it shall be recovered in one installment. Otherwise, it shall be recovered, in amounts not exceeding the monthly instalments fixed for the repayment of the principal.

9. Procedure in case of failure to satisfy the rules

- a) The advance received by a Government servant, if not utilised for the purpose for which it has been sanctioned within three months from the date of drawal shall be refunded to Government in one lump sum together with the interest due thereon. No extension of time for utilisation of the advance will ordinarily be granted. Non-Utilization of the Marriage Advance shall attract penal interest. [Interest rate will be communicated separately].
- b) The advance granted to a Government servant shall be subject to summary recovery if it is subsequently proved that it was not utilised for the purpose for which it was sanctioned.
- c) In case where Government servants who have drawn the advance, die before the repayment is completed, the outstanding balance and the interest due shall be the first charge on the Death-cum-Retirement Gratuity and from the final settlement of Contributory Pension Scheme (CPS) and other retirement benefits if any, payable to the legal heir or heirs of the borrower as stipulated in the Agreement.

10. Utilisation Certificate

The Government servant receiving the advance shall produce to the sanctioning authority a Certificate of Utilisation in Form IV appended to these rules, within one month from the date of celebration of the marriage or within 3 months from the date of drawal of the advance, whichever is earlier. If the actual expenditure incurred on account of the marriage is less than the advance drawn, the difference should be refunded to Government forthwith.

11. Sanctioning authority

The applicants to whom the advances may be sanctioned and the amounts of such advances shall be determined by the Heads of the Offices. Sanctions may be accorded by the authorities mentioned above without a reference to the Accountant General in regard to availability of funds subject to the instructions issued by Government in the Finance Department from time to time. A copy of the proceedings sanctioning the advance shall be communicated immediately to the Director of Treasuries and Accounts, Chennai for sending necessary proposal to Government for requirement of funds for every Financial Year.

(SD/JOINT SECRETARY TO GOVERNMENT)

3) திருமண முன்பண தொகை 460-100-800 என்ற கணக்கு குறியீட்டிலிருந்து அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.148நிதி (procurement cell) துறை, நாள்:27.06.2025ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.373/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மகரூபகளண்.அ7/1129 /2025

தீர்மான எண்: 837/2025

பொருள் எண்.23

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய கணக்கு குழுவும் - அரசு ஊழியர்களுக்கு மாநில அரசு வழங்கும் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் -அரசு ஊழியர்களின் குழந்தைகளுக்கான கல்வி முன்பண தொகையை உயர்த்தி -அரசாணை வெளிடப்பட்டுள்ளது -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணையை நடைமுறைப்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.147 நிதி (procurement cell) துறை, நாள்:25.06.2025யில், அரசு ஊழியர்களின் குழந்தைகளுக்கான கல்வி முன்பண தொகையை உயர்த்தி அரசாணை வெயியிடப்பட்டுள்ளது.

2) அரசாணையின் விபரம் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது:-

FINANCE [Procurement Cell] DEPARTMENT G.O.Ms.No.147, Dated
25th June 2025.

(ஆனி-11,திருவள்ளூர்வராண்டு-2056)

ABSTRACT

Loans and Advances by the State Government - Advance to Government Servants – Education Advance for the children of Government Employees - Increase in the quantum of Advance – Orders - Issued.

Read:-

1. G.O.(Ms)No.821,Finance(Salaries)Department,Dated: 13.06.1979.
2. G.O.(Ms)No.968,Finance(Salaries)Department,Dated: 01.12.1988.
3. G.O.(Ms)No.220,Finance(Salaries)Department,Dated: 23.03.1993.
4. G.O.(D)No.274,Finance(Salaries)Department,Dated: 17.07.2018.
5. G.O.(Ms)No.271,Finance (Procurement Cell) Department, Dated: 24.08.2023.

-oOo-

ORDER:

In the Government Order first read above, the Government introduced a special scheme of interest free advance called "Education Advance" to the Government Employees to enable them to meet the educational expenses of

their children studying in Colleges/Polytechnics limiting the advance to one month's basic pay or Rs.1,000/- in the case of the employees whose children are studying in colleges or to Rs.500/- in the case of those whose children are studying in Polytechnics.

2. In the Government Order second read above, the quantum of Education Advance was enhanced from Rs.1,000/- to Rs.1,500/- in the case of employees whose children are studying in Colleges and from Rs.500/- to Rs.750/- in the case of employees whose children are studying in Polytechnics.

3. In the Government Order third read above, the quantum of Education Advance was revised/enhanced as follows:

<i>In the case of those Government employees whose children studying in</i>	<i>From (Rs.)</i>	<i>To (Rs.)</i>
Professional colleges	1,500/-	2,500/-
Arts and science colleges	1,500/-	2,000/-
Polytechnics	750/-	1,000/-

In the Government Order fourth read above, orders were issued for continuing the scheme for three years from 1.6.2018.

4. In the Government Order fifth read above, orders were issued enhancing the quantum of "Education Advance" to Government Employees to meet the educational expenses of their children studying in Colleges/Polytechnics and to extend the scheme as indicated below: -

- I. For Group C and Group D employees, amount equal to one month basic pay or the limits suggested below, whichever is higher shall be allowed.
- II. For Group A and Group B employees, 50% of one month basic pay or the limits suggested below, whichever is higher shall be allowed.

<i>In the case of those Government employees whose children studying in</i>	<i>From (Rs.)</i>	<i>To (Rs.)</i>
Professional colleges	2,500/-	50,000/-
Arts and science colleges	2,000/-	25,000/-
Polytechnics	1,000/-	25,000/-

5. In the Budget Session 2025-2026, the Hon'ble Chief Minister has announced various welfare announcements to Government employees in the Legislative Assembly under Rule 110 of TNLAS Rules and one of the announcements is as follows: -

“அரசுப்பணியாளர்களுடைய குழந்தைகள் உயர்கல்வி பயில்வதில் இந்த அரசு மிகுந்த அக்கறை கொண்டுள்ளது. இந்த அடிப்படையில், அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் கல்வி முன்பணம் இந்த ஆண்டிலிருந்து தொழிற்கல்வி பயில ஒரு இலட்சம் ரூபாயாகவும், கலை மற்றும் அறிவியல் மற்றும் பாலிடெக்னிக் பயில ஜம்பதாயிரம் ரூபாயாகவும் உயர்த்தி வழங்கப்படும். இந்தக் கல்வி முன்பணம் உயர்வால் தங்களின் குழந்தைகள் உயர்கல்வி பயில விரும்பும் அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்கள் பயன் பெறுவார்கள்”.

6. Based on the above announcement, Government has decided to enhance the quantum of “Education Advance” to Government Employees to meet the educational expenses of their children studying in colleges / polytechnics and to extend the scheme as indicated below: -

All categories of the Government Employees (Group A, B, C & D) may avail the Education Advance, subject to the actual Amount (which includes all the fees and other expenses) already paid / to be paid for the Academic Year to the Educational Institutions or the limits suggested below, whichever is lower: -

<i>In the case of those Government Employees whose children studying in</i>	Existing (Rs.)	Revised (Rs.)
Professional colleges	50,000/-	1,00,000/-
Arts and science colleges and Polytechnics	25,000/-	50,000/-

7. These orders shall take effect from the academic year 2025-26(June / July) onwards.

8. There shall be no change in the existing rules for the grant of Education Advance to Government servants issued in the Government Order first read above and further clarification issued thereon unless any changes mentioned in the Annexure to this Government Order.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T.UDHAYACHANDRAN,

PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

Annexure

Rules for the grant of Education Advance to Government Servants

1. Scope of the Scheme:

The advance will be sanctioned to all Government servants for education of their children studying in Professional Colleges/Arts and Science Colleges/Polytechnics. The advance shall be called the 'Education Advance' to Government Employees.

2. Amount of Advance:

All categories of the Government Employees (Group A, B, C& D) may avail the Education Advance, subject to actual amount (which includes all the fees and other expenses) already paid/to be paid to the Educational Institutions or the Limits suggested below, whichever is lower: -

<i>In the case of those Government employees whose children studying in</i>	Existing (Rs.)	Revised (Rs.)
Professional colleges	50,000/-	1,00,000/-
Arts and science colleges and Polytechnics	25,000/-	50,000/-

3. Eligibility:

- i. Permanent Government Servants and non-permanent Government servants (employed in regular capacity) whose children are studying in colleges/polytechnics will be eligible for the advance.
- ii. If the Government servant's wife/husband is also a Government servant, only one of them will be entitled to the advance.
- iii. The Government employees shall avail only one advance during an academic year irrespective of the number of children studying in colleges/polytechnics.
- iv. The concession of this advance shall be available to the Government employees during every academic year. But no second advance shall be sanctioned while the previous advance is outstanding.
- v. The children of the Government servants who are studying degree course through the correspondence course in Universities are not eligible for the grant of educational advance.
- vi. The contingent staff paid from contingent fund are not eligible for the education advance.
- vii. The wards of Government servants who are studying in other States are also eligible for the grant of education advance provided the institutions outside Tamil Nadu are recognized ones.

- viii. The Government Servants, who are on foreign service, are also eligible for the Education Advance. The education advance to the employees on deputation has to be sanctioned by the foreign employer from their funds.
- ix. For the physiotherapy course at degree level/diploma level (polytechnics level) the Education Advance of Rs.50,000/- shall be allowed.

4. Procedure for sanction of advance:

- i. An application for the advance shall be made in Form I appended to these rules. For applying this advance, Government servant has to produce the certificate/receipt from the authorised authority of the concerned Educational Institution for having paid the fees.

(or)

A Certificate from the authorised authority of the Educational Institutions for the fees to be payable during that academic year as appended as Form III to the Annexure of this Government Order.

The application in the prescribed form should be submitted by the Government servant to the Head of the office concerned.

- ii. A certificate as mentioned in Form II (i.e., Bonafide Certificate obtained from the Educational Institution) appended to this Government Order to be obtained from the Head of the educational institution concerned and to be submitted to the sanctioning authority concerned as justified proof before 31st December of the respective academic year.
Failure to submit the Bonafide Certificate shall attract penal interest for which the interest rate will be communicated separately and the balance principal amount shall be recovered from the individual in one lump sum along with interest at General Provident Fund (GPF) rate.
- iii. In the case of adopted sons and daughters of Government employees, documents in support of proof of such adoption should also be enclosed to the application form.
- iv. No Education advance should be sanctioned or disbursed to a Government employee who is under suspension or against whom serious charges are pending which are likely to result in his / her removal, dismissal or compulsory retirement from the Government service.
- v. Head of the office shall be the sanctioning authority for this advance. The Head of office shall, after proper scrutiny of the application, sanction the advance and also arrange for its drawl and disbursement to the Government servant concerned.
- vi. The inspection staff should scrutinize each case of Education Advance sanctioned by the Head of the office and ensure that the certificate from the Head of the educational institution appended to the application form is genuine and that the sanction accorded by the Head of the office is in order.

5. Recovery of the Advance:

- i. The advance shall be interest free and will be recovered in 10 monthly instalments commencing from the salary of the month succeeding the drawl advance.
- ii. The Head of the office should maintain a register of Education Advances sanctioned by him and watch their monthly recoveries closely.

(SD)

DEPUTY SECRETARY TO GOVERNMENT

3) அரசு ஊழியர்களின் குழந்தைகளுக்கான கல்வி முன்பண தொகையை 460-101-201 என்ற கணக்கு குறியீட்டிலிருந்து அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.147 நிதி(*procurement cell*)துறை, நாள்:25.06.2025ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.378/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 838/2025

பொருள் எண்.24

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம்-2, கோட்டம்-17, திரு.சி.மூர்த்தி, தலைவர், தியாகி விசுவநாத தாஸ் நகர் முன்னேற்ற சங்கம் அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ள மனுவில், மண்டலம்-2, மணலி, 17வது கோட்டம் கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களது பெயர் சூட்டுவது - மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு.சி.மூர்த்தி, தலைவர், தியாகி விசுவநாத தாஸ் நகர் முன்னேற்ற சங்கம் அவர்கள் முதலமைச்சர் தனிப்பிரிவில் 12.09.2022 அன்று அளித்துள்ள மனுவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, மணலி பகுதி. 17வது வார்டு, கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் சுமார் 2 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நடைப்பயிற்சி மற்றும் யோகா பூங்காவிற்கு திறப்பு விழா நடைபெறும் தருவாயில் உள்ளது என்றும், அப்பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞரின் பெயர் சூட்ட வேண்டுமென்று கோரப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 06.10.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி, பூங்காவிற்கு பெயர் வைப்பது, மண்டல அளவில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதால், மனு மீது உரிய மேல்நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-2 அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

திரு.சி.மூர்த்தி, 17வது வட்ட பிரதிநிதி அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ள 28.08.2023 நாளிட்ட மனுவில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, மணலி, 17வது வார்டு, கொசப்பூர் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞரின் கலைஞரின் பெயர் வைப்பது சம்மந்தமாக மண்டலம்-2 மன்ற உறுப்பினர்களால் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் 12.12.2022 பெருநகர சென்னை மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞரின் நூற்றாண்டு விழா கொண்டாடப்படும் இந்த சூழலில் பெயர் சூட்டி வரும் மன்ற கூட்டத் தொடரில் ஒப்புதல் பெற்று உரிய ஆணை வழங்கிட ஆவண செய்திடுமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022யின் வழிமுறைகளை பின்பற்றி இவ்வலுவலக 08.09.2023 மற்றும் 05.02.2024 நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்குறிப்பிட்ட கோரிக்கை தொடர்ந்து வரப் பெறுவதால், மேற்படி பூங்காவிற்கு முத்தமிழ்

அறிஞர் கலைஞர் என பெயர் வைப்பதற்கு புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு குறிப்பான பரிந்துரையுடன் விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்புமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-2 அவர்களிடம் இவ்வலுவலக நினைவூட்டு கடிதங்கள் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

திரு.சி.மூர்த்தி, தலைவர், தியாகி விசுவநாத தாஸ் நகர் முன்னேற்ற சங்கம் அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளிக்கப்பட்ட 11.04.2025 நாளிட்ட மனுவில் மேற்குறிப்பிட்ட அதே கோரிக்கை தொடர்ந்து வரப் பெறுவதாலும், மேலும் மேற்படி பெயர் மாற்றம் தொடர்பாக மண்டலம்-2, மன்ற உறுப்பினர்களால் ஏகமனதாக மண்டல வார்டுக் குழுவின் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் பெயரினை சூட்டுவதற்கு, மாமன்றத்தின் தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி வேண்டி அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக 07.06.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் 20.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, மணலி, 17வது வார்டு, கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு "முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர்" அவர்களது பெயரைச் சூட்டுவது குறித்த தீர்மானத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் முன் ஒப்புதலுக்கு வைத்திட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-2, கோட்டம் -17ல் கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு "முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர்" அவர்களது பெயரைச் சூட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.367/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம். திரு. ஆ.வ. ஆறுமுகம் அவர்கள்.

திரு.ஆ.வ. ஆறுமுகம்

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய ஆணையர் மற்றும் சக மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் வணக்கம்

மண்டலம்-2, மணலி, 17வது கோட்டம் கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களது பெயர் சூட்டுவது - மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி இப் பொருள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதற்காக பொதுமக்கள் சார்பாக எனது மனமர்ந்த நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

தீர்மானத்தை ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநகஎண்எல்இ6/1229/2025

தீர்மான எண்: 839/2025

பொருள் எண்.25

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 4, வார்டு - 43, வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாய விலைக்கடை எண்.010 EF026 நியாய விலைக்கடைக்கு மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தை ஒதுக்கீடு செய்து தர கோரப்பட்டுள்ளது -மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது -திருத்திய மன்றத்தீர்மானம் பெற அனுமதி.

வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட், எக்ஸ்.என்.சி.589 அவர்களின் 20.05.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாயவிலைக்கடை எண்.010 EF026/எண்.55, எஸ். என் சாலை, தண்டையார்பேட்டை, சென்னை-81ல் தற்போது தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கி வருவதாகவும், இக்கட்டிடத்திற்குரிய வாடகை அதிகப்படியாக உள்ளதாலும், மேலும் இக்கட்டிடம்

பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் கட்டிட உரிமையாளர் உடனடியாக காலி செய்யுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பொதுவிநியோகத்திட்டம் நியாயவிலைக்கடை செயல்படுவதற்கு ஏற்ப பொதுமக்களுக்கு பயன்பாட்டுக்கு உகந்த நிலையில் போதிய வசதியுடன் தனியார் கட்டிடம் இல்லாததனால் உடனடியாக அசாதாரண சூழ்நிலை ஏற்படாத வண்ணம் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்கு அவசியம் தேவை உள்ளதால் தமிழ்நாடு அரசு வழங்கும் பொதுவிநியோகத்திட்டம் பொதுமக்களின் நலன்கருதி எவ்வித தொய்வின்றி இடையூறு இன்றி தொடர்ந்து பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில் எஸ். என் தெருவில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கடையினை நியாயவிலைக்கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் - 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத்தினை ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின் இக்கட்டிடத்தின் வட்டம், கிராமம், பிளாக் எண், புல எண், அவற்றின் பயன்பாட்டுத் தன்மை, பரப்பளவு, அவற்றிற்கான வரைபடம் ஆகியவற்றினை இத்துறைக்கு விரிவான அறிக்கையாக அளிக்க கோரி இவ்வலுவலக 06.06.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் உதவி ஆணையர், மண்டலம் -4 அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

துணை ஆட்சியர்/நி.ம.உ.து, வடக்கு வட்டார அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில், வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டக சாலை XNC 589 எண்.10, EF026 எண். 34, எஸ். என் சாலை, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை-81ல் தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்ததாகவும், இக்கூட்டுறவு பண்டக சாலை இயங்கி வந்த கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் கட்டிட உரிமையாளர் உடனடியாக கடையை காலி செய்ய கோரியதால், பொது விநியோக திட்டம் பாதிப்படையாத வகையில் சென்னை-13, இராயபுரம் சூர்யநாராயணன் தெரு, கதவு எண்.31ல் உள்ள சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் மேற்படி நியாயவிலை கடைக்கு இட ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தேசமான இடமாக அமைந்துள்ளது. ஆகவே, மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வட்ட கிராமம் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.,

மேற்படி உத்தேச நிலமானது கிராம கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Taluk: Tondayarpet

Town: Tondayarpet

Ward: 001

Block Code and Name of Locality	Survey Field/ Sub Div.	Govt.Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House site	Extent in Hectare - Ares	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized

54	3615	மாநகராட்சி	நிலமாற்றம் விலக்களிக்கப்பட்டவை	0.89.91.5	---	தெரு
பொதுமணி நகர், 1வது சந்து						

மேற்படி புலத்தின் நான்குபக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு	-	குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பயன்பாடு கட்டிடம்
கிழக்கு	-	பொது கழிப்பறை
தெற்கு	-	சூர்யநாராயணன் சாலை
மேற்கு	-	புதுமனைக்குப்பம் தெரு

மேலும், மேற்படி கட்டிடம் கூட்டுறவு பண்டக சாலை நியாய விலைக்கடைகள் இயங்குவதற்காக புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ளது என்றும், மேலும் மேற்படி கடையின் பரப்பளவு 560 சதுரடி என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் மேற்படி வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட்., அமைக்க மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

1. மண்டலம் - 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் 900 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ. 4200/- + GST 18% = ரூ.756/- ஆக மொத்தம் ரூ.4956 (ரூ. 4200/-ன் தொகையை 12 மாதத்திற்கு முன் பணமாக ரூ.50400/-)செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15% உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்கண்ட பொருள் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாயவிலைக்கடை (எண்.10, EF026) அமைப்பதற்கு பதிலாக தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழகத்தின் கீழ் செயல்பட்டுவரும் அமுதம் சில்லரை அங்காடி அமைக்க மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மன்றத்தீர்மானம் எண்.755/2025, நாள்.30.06.2025ல் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம் - 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் மேற்படி வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட்., அமைக்க மாத வாடகை அடிப்படையில்

ஒதுக்கீடு செய்ய தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழகத்தின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் அமுதம் சில்லரை அங்காடி என பெறப்பட்ட மன்றத்தீர்மானத்தினை ரத்து செய்து, வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட்.,க்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய திருத்திய மன்றத்தீர்மானம் வேண்டி, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.368/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ6/1094/2025

தீர்மான எண்: 840/2025

பொருள் எண்.26

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 8, வார்டு-99, புரசைவாக்கம், லெட்டாங்ஸ் சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை (O2MA001SC) பொன்னப்ப முதலி தெரு-II தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அமுதம் நியாயவிலை கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்து கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு -மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / முதுநிலை மண்டல மேலாளர் (வடக்கு), அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அயனாவரம் பகுதி பொன்னப்ப முதலி தெரு - (02DA038NC) மற்றும் பொன்னப்ப முதலி தெரு-II (02MA001SC) என்ற

அமுதம் சில்லரை அங்காடிகள் சுந்தரம் பிள்ளை தெருவில் உள்ள தனியார் வாடகை கட்டிடத்தில் இயங்கி வருகிறது.

மேற்கண்ட அங்காடிகளில் அத்தியாவசியப் பொருட்கள் வாங்கும் மக்கள் லெட்டாங்ஸ் ரோடு, புரசைவாக்கம் என்ற பகுதியில் வசித்து வருகின்றனர் எனவும், மேற்கண்ட அங்காடிகள் தற்போது இயங்கும் இடத்திற்கும் பொதுமக்கள் வசிக்கும் இடத்திற்கும் ஏறக்குறைய 2 கிலோ மீட்டர் தொலைவு உள்ளது என உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அங்காடிகளில் பொதுமக்கள் பொருட்களை பெற்று செல்வதற்கு ஏதுவாக பொதுமக்கள் வசிக்கும் பகுதிக்கு அருகே லெட்டாங்ஸ் ரோட்டில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-99ல் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட இடத்தில் விற்பனை மட்டுமே செயல்பட்டு வரும் அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை பொன்னப்ப முதலி தெரு-1 (02DA038NC) என்ற அங்காடிக்கு வழங்கிட கோரி மாண்புமிகு எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டதை தொடர்ந்து, எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் அவ்விடத்தை நேரில் சென்று ஆய்வு மேற்கொண்டு லெட்டாங்ஸ் சாலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் உள்ள இடத்தின் ஒரு பகுதியில் மேற்கூறிய இரண்டு அமுதம் அங்காடிகளில் ஒரு அங்காடிக்கு இவ்விடம் ஒதுக்கலாம் என பரிந்துரைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டல அலுவலர்-8 அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பியுள்ளார்.

மேற்கண்ட அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை 02MA001SC பொன்னப்ப முதலி தெரு-11 என்ற அமுதம் நியாயவிலை அங்காடிக்கு கூட்டுறவு உணவு மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத் துறையின் பெயரில் பொது விநியோகத்திட்டத்தின் கீழ் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு வாடகை மற்றும் முன்பணமின்றி இலவசமாக ஒதுக்கீடு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் -8 வார்டு-99, லெட்டாங்ஸ் ரோட்டில் உள்ள அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை (02MA001SC) பொன்னப்ப முதலி தெரு-11 அமுதம் அங்காடிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின் இக்கட்டத்தின் வட்டம், கிராமம், பிளாக் எண், புல எண், அவற்றின் பயன்பாட்டுத் தன்மை, பரப்பளவு, அவற்றிற்கான வரைபடம் ஆகியவற்றினை இத்துறைக்கு விரிவான அறிக்கையாக அளிக்க கோரி மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 8 அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக 06.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எழும்பூர் தொகுதியின் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் 30.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், புரசைவாக்கம், சுந்தரம்பிள்ளை தெருவில் தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் பொன்னப்ப முதலி தெரு - (02DA038NC) மற்றும் பொன்னப்ப முதலி தெரு-11 (02MA001SC) ஆகிய இரண்டு நியாயவிலை கடைகளுள் ஒன்றை குடும்ப அட்டைதாரர்களின் நலன் கருதி மண்டலம்-8, வார்டு-99, லெட்டாங்ஸ்

சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியில் இடமாற்றம் செய்திடவும், உள்நுழைவு அனுமதி வழங்குமாறு மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிருவாகத்துறை அவர்களுக்கு கடிதம் அளித்துள்ளார்.

மண்டல அலுவலர் - 8 அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பின் மீது மண்டல சுகாதார அலுவலரின் 09.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பில், கோட்டம் - 99ல் லெட்டாங்ஸ் சாலையில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தின் தரைதளத்தின் மொத்த பரப்பளவான 950 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான 775 சதுரஅடி கொண்ட கட்டிடத்தை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகத்திற்கு மாநகராட்சி விதிகளின்படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

“மேற்கண்ட கட்டிடத்தை ஒரு முறை மட்டும் மாநகராட்சி புதுப்பித்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பட்சத்தில் பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சி தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்ய மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-8 அவர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.”

1. மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-99ல் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட லெட்டாங்ஸ் சாலையில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தின் தரைதளத்தின் மொத்த பரப்பளவான 950 சதுரடி கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியான 775 சதுரஅடி கொண்ட இடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.5813/- + GST 18% ரூ. 1046/- = ஆக மொத்தம் ரூ. 6859 (ரூ.5813/-ன் தொகையை 12 மாதத்திற்கு முன்பணமாக ரூ.69,756/-) செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 பிரிவு 316ன்படி மூன்றாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே ஒதுக்கீடு பொருந்தும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்றும்,
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் அந்த மாதத்தின் 5ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
5. பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சி தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு, இவ்வலுவலக 10.07.2025 நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, வார்டு-99, பகுதி-23ல் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட லெட்டாங்ஸ் ரோட்டில் உள்ள அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை

(02MA001SC) பொன்னப்ப முதலி தெரு-11 தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின்கீழ் செயல்பட்டுவரும் அமுதம் நியாயவிலை அங்காடி அமைக்க மாத வாடகை அடிப்படையில் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டமைக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.369/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ10/1233/2024

தீர்மான எண்: 841/2025

பொருள் எண்.27

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-5, வார்டு-53ல்,

P.ஜானகி அவர்கள் மின்ட் பூங்கா வளாகத்தினுள் சொந்தமாக ஆவின் பாலகம் அமைக்க ஆவின்

நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும் வாடகை நிர்ணயிக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆவின் நிறுவனம் பொது மேலாளர் (விற்பனை) அவர்களின் 02.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், P.ஜானகி அவர்களுக்கு மண்டலம்-5 வார்டு-53ல் உள்ள மின்ட் பூங்கா வளாகத்தினுள் சொந்தமாக ஆவின் பாலகம் அமைக்க இடம் இருப்பின் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும் இவ்வலுவலக 23.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம் -5, வார்டு-53 தங்க சாலையில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி, மின்ட் பூங்காவில் ஆவின் பாலகம் அமைக்க வேண்டி இடத்தினை கள ஆய்வு செய்து உரிய ஆவணங்களுடன் விரிவான அறிக்கை மற்றும் வரைபடத்துடன் இத்துறைக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் இப்பொருள் சம்மந்தமாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5ன் செயற்பொறியாளர் மற்றும் உதவி பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் 03.07.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது என்றும், மேலும் மேற்கண்ட பூங்காவில் நடைபயிற்சி மேற்கொள்ளும் பொதுமக்களுக்கு எந்தவித பாதிப்பும் ஏற்படாதவாறு இடம் கண்டறியப்பட்டது என்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்ட் பூங்காவில் 10x10 இடம் ஆவின் பாலகம் அமைத்து ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

The Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules 2023, Rule 316(3)-ல் "The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table: - என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Usage	Lease Rate as Percentage of Guideline Value
Lease to Central Government or State Government department or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations.	3%

எனவே, இந்நேரத்தில் மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5ன் அறிக்கையின் அடிப்படையில், வார்டு-53 பேசின் பிரிட்ஜ் சாலையில் மின்ட் பூங்காவில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் 10 x 10 அடி அளவில் 100 சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க, TNULB விதிகளின்படி (As per New TNULB Rules), வழிகாட்டி விலை (Guideline Value) மதிப்பின் அடிப்படையில் 3% வீதம் (4900 GLV x 100 sq.ft x 3/100 x 1/12 =1225) மாத வாடகை ரூ.1225/-னை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கும் எவ்வித இடையூறும் இன்றி பாலகம் இயங்க வேண்டும்.
2. பாலகத்திற்கான மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் விநியோகம் போன்றவைகளை ஆவின் நிறுவனமே ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. ஆவின் பாலகத்தின் சுற்றுப்புறத்தை தூய்மையாக பராமரிக்க வேண்டும்.
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் 10-ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.

5. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிம அனுமதியினை வருவாய் துறை மூலம் பெற வேண்டும்.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.379/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ICCC.D.C.NO.22/2025

தீர்மான எண்: 842/2025

பொருள் எண்.28

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் (ICCC) –

IoT சாதனம் - வழங்கல், ஆணையிடுதல், ICCC உடன் ஒருங்கிணைத்தல், சென்னையில் 15

மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல்

சென்சார்கள் நிறுவதல் (Environmental sensors) மற்றும் பராமரித்தல் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி.

நிலையான நகர்ப்புர மேம்பாடு மற்றும் குடிமக்களை மையமாகக் கொண்ட ஸ்மார்ட் உள்கட்டமைப்புக்கான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலோபாய தொலை நோக்குப் பார்வைக்கு இணங்க, ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் (ICCC) தற்போது சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் பயன்படுத்தப்படும் 18 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை நிர்வகிக்கிறது. இந்த சென்சார்கள் PM2.5, PM10, NO₂, SO₂, CO, O₃, வெப்பநிலை, ஈரப்பதம், சுற்றுப்புற ஒளி அளவுகள் போன்ற சுற்றுச்சூழல் அளவுருக்களின் நிகழ்நேர கண்காணிப்பில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன.

ஆணையாளரின் அறிவுரைப்படி சென்னையின் சுற்றுச்சூழல் தன்மையை மேலும் வலுப்படுத்தவும், தரவு சார்ந்த கொள்கை உருவாக்கத்தை மேம்படுத்தவும், மேம்பட்ட செயல்பாடு மற்றும் அம்சங்களுடன் 75 எண்ணிக்கை சென்சார் நெட்வொர்க்கை விரிவுபடுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இவை மூலப்பாய ரீதியாக நகரத்தை 4 சதுர கி.மீ. பரப்பளவில் 1 சென்சார் என்ற வீதத்தில் இடஞ்சார்ந்த அடிப்படையில் உள்ளடக்கும் வகையில் பயன்படுத்தப்படும், இது GCC இன் முழுவதும் முழு கவரேஜையும் உறுதி செய்யும். சென்சார் இருப்பிடங்கள்; UPHCகள், பள்ளிகள், மண்டல அலுவலகங்கள், அரசு கட்டிடங்கள் போன்ற அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி கொண்ட மண்டலங்களுக்கு அருகாமையில் இருக்க வேண்டும்.

இந்த சென்சார்கள், சுமார் 4 சதுர கி.மீ. துல்லியத்தில் விரிவான நகர அளவிலான நிகழ்நேர சுற்றுச்சூழல் கண்காணிப்பு, நிகழ்நேர AQI காட்சி சாதனம் மூலம் பொது விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல் மேம்படுத்தப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் சென்சார்கள் காற்றின் வேகம், காற்றின் திசை, மழைப்பொழிவு மற்றும் வளிமண்டல அழுத்தத்தை அளவிட கூடுதல் திறன்களைக் கொண்டிருக்கும், சுற்றுச்சூழல் அளவுருக்களைக் கண்காணிப்பதில் உதவுகின்றன. சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களின் பயன்பாட்டு நிகழ்வுகள் பின்வருமாறு: காற்று தர குறியீடு (AQI) கண்காணிப்பு, AQI கணிப்பு, மறுமொழி நடவடிக்கை, புகைமூட்டம் கண்காணிப்பு, சுத்தமான காற்று செயல் திட்டம், வெப்ப அலை, போக்குவரத்து உமிழ்வு கண்காணிப்பு போன்றவை.

ஆணையரின் 15.05.2025 தேதியிட்ட அறிவுறுத்தல்களின்படி, ஆலோசகர் 426 சதுர கி.மீ. பரப்பளவு கொண்ட முழு சென்னை நகரத்தையும் தோராயமாக 4 சதுர அலகுகள் கொண்ட 100+ பலகோணங்களாகப் பிரித்துள்ளார். இந்த பலகோணங்களில் 75 பல கோணங்கள் சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை நிறுவுவதற்கு முன்னுரிமையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

சந்தையில் பல புகழ்பெற்ற விற்பனையாளர்களிடமிருந்து வழங்கல், நிறுவுதல், ICCO உடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் பொது மக்கள் அறிந்து கொள்ளும் வகையில் காட்சி பலகையுடன் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை அமைத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் ஆகியவற்றுக்கான விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு பெறப்பட்டன. முதல் 3 குறைந்த விலை ஏலதாரர்களின் ஒப்பீட்டு விலைப்புள்ளி கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

Comparative Statement of Quotations received for "Supply, Commissioning, Integration in ICCO, Operate and Maintain 75 Environmental sensors"					
Sl.no	Description		Name of the Supplier		
			M/s Sri Lakshmi Enterprises	M/s. Ashwini Digital Solution	M/s Living God

1	Supply, Commission, Integration in ICCC, Operate, and maintenance of 75 environment sensors	Amount without GST	5,68,66,500.00	5,62,15,980.00	5,39,50,500.00
		Amount with GST	6,71,02,479.00	6,63,34,856.40	6,36,61,590.00

எனவே,

1. சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்சுகளின் வழங்கல், நிறுவுதல் மற்றும் ICCC வுடன் ஒருங்கிணைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவற்றை மேற்கொள்வதற்காக, 18% GST உட்பட ரூ.6,36,61,590/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே முப்பத்தாறு இலட்சத்து அறுபத்து ஒராயிரத்து ஐந்தாற்று தொண்ணூறு மட்டும்) தொகைக்கான நிர்வாக அனுமதியும்,
2. அங்கீகரிக்கப்பட்டால், சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்சுகளை வழங்கல், நிறுவுதல் மற்றும் ICCC வுடன் ஒருங்கிணைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவற்றிற்கான திறந்த ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.366/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 843/2025

பொருள் எண்.29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்பு திட்டங்கள் துறை - நிர்வாக நிதி - பாலினம் மற்றும் கொள்கைஆய்வகம் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உள்ளடக்கிய வடிவமைப்புக் கையேடு - பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி பணிகளுக்கு நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சிறப்புத் திட்டங்கள் துறையில் நிர்வாக நிதி மூலம் நிதியளிக்கப்பட்டு பாலினம் மற்றும் கொள்கை ஆய்வகம் செயல்பட்டு வருகிறது. இந்த முயற்சியின் ஒரு பகுதியாக, தற்போதுள்ள விதிகள் மற்றும் பங்குதாரர்களின் கருத்துகளின் அடிப்படையில் வடிவமைப்புத் தேவைகளை தரப்படுத்த, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உள்ளடக்கிய வடிவமைப்பு கையேட்டை உருவாக்குவதற்கான பணியினை மேற்கொள்ள மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். டி.சைன் கோ. லேப்' நிறுவனம் மூலம் இப்பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இக்கையேட்டில் மக்கள் அன்றாடம் பயன்படுத்தக்கூடிய பொது இடங்களான பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள், கடற்கரைகள், ஆதரவற்றோர் தங்கும் காப்பகம், பொது கழிப்பிடங்கள், தெருக்கள், பேருந்து நிறுத்தங்கள், சமுதாயநல கூடங்கள், திறந்தவெளி சந்தைகள் (ம) உள்ளரங்க அங்காடிகள், இ-சேவை மையங்கள், பாதசாரி சுரங்கப்பாதைகள், நடை மேம்பாலங்கள், மேம்பாலங்களின் கீழ் உள்ள இடங்கள் ஆகிய முக்கிய 12 இடங்களை மேம்படுத்துவதற்காக சரிபார்ப்பு பட்டியலுடன் கூடிய மதிப்பீட்டு முறை இக்கையேட்டில் உள்ளது. இக்கையேடு துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் 09.05.2025 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, 2025 ஜூன் மாதம் 6-ஆம் தேதி திருவான்மியூரில் உள்ள சுதந்திர திருநாள் அமுத பெருவிழா பூங்காவில், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் வெளியிடப்பட்டது.

இக்கையேட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பொறியாளர்கள் இனிவரும் காலங்களில் அனைத்துப் புதிய பணிகளிலும் மற்றும் மறுசீரமைப்பின் போது சரிபார்ப்பு பட்டியலுடன் கூடிய மதிப்பீட்டு முறையின் மூலமாக பணியினை கையாள வேண்டும். மாமன்ற உறுப்பினர்களின் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறியாளர்களுக்கு கையேட்டின் நடைமுறைப் பயன்பாட்டிற்கு பயிற்சி வழங்கவும்,

2. இனி வரும் பணிகளுக்கு இக்கையேட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள நெறிகாட்டு வழிமுறைகளை பின்பற்றி, மதிப்பீட்டினை தயாரிக்கவும்,
3. ERP – மென்பொறியியல் Works Module-ல் செயல்படுத்த ஒப்புதல் வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.445/2025, நாள்.25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

சி.திருநக.எண்.பி1/1050/2025

தீர்மான எண்: 844/2025

பொருள் எண்.30

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம்-173, இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தில் உள்ள ஒரு பகுதி ஏற்கனவே பழுதுடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அப்பகுதியில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுதல் - விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டது - உணவு அருந்தும் அரங்கம் (Food Court) கட்டுவதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு இடங்களில் உணவு அருந்தும் அரங்குகளை உருவாக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திட்டமிட்டுள்ளது. உணவு அருந்தும் அரங்குகள் சமகால நகர்ப்புற வாழ்க்கையின் ஒரு முக்கிய பகுதியாகும். நன்கு பராமரிக்கப்படும் உணவு அரங்குகள் ஒரே

இடத்தில் சுகாதாரமான, மலிவான மற்றும் மாறுபட்ட உணவு விருப்பங்களை வழங்குகின்றன, பொது வசதிகளையும் மேம்படுத்துகின்றன. மேலும், பயன்படுத்தப்படாத இடங்களை உணவு அருந்தும் அரங்குகளாக மாற்றுவது மாநகராட்சி நிலத்தின் உகந்த பயன்பாட்டை உறுதி செய்கிறது. மேலும், பயன்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதிகளிலிருந்து வருவாயை ஈட்டுவதற்கான ஒரு படியாக, நகரின் உணவு விற்பனையாளர்களுக்கு கடைகளை குத்தகைக்கு விடுவதும், அவர்களிடமிருந்து கட்டணம் வசூலிப்பதும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிலையான வருமானத்தை அளிக்கும்.

துணை ஆணையர்(வ(ம)நி) அவர்களின் 28.04.2025 மற்றும் 08.05.2025 நாளிட்ட ஆய்வு கூட்டம் மற்றும் துணை ஆணையர்(வ(ம)நி) அவர்களின் 06.05.2025 நாளிட்ட கள ஆய்வு மற்றும் கூட்டங்களின் போது, உணவு அருந்தும் அரங்கத்தின் மேம்பாடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கான வருவாய் ஈட்டும் முக்கிய திட்டங்களில் ஒன்றாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த திட்டத்தை முன்னுரிமை அடிப்படையில் செயல்படுத்த உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறியவற்றின்படி, உணவு அருந்தும் அரங்குகளை உருவாக்குவதற்கான முன்னோடி இடங்களாக பின்வரும் இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. ராஜா முத்தையா சாலை, (ரிப்பன் கட்டிடத்தை ஒட்டியுள்ள காலி நிலம்)
2. இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூ (வணிக வளாகத்தில் உள்ள ஒரு பகுதி நிலம்).
3. ஆலந்தூர் மெட்ரோ நிலையம் அருகில் உள்ள வாகன நிறுத்துமிடத்தை ஒட்டியுள்ள நிலம்.

இந்த திட்டம் 3 நிலைகளை உள்ளடக்கியது:

1. விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) தயாரித்தல்
2. உணவு அருந்தும் அரங்க (Food Court) கட்டுமானம்
3. உணவு அருந்தும் அரங்கத்தின் செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்புக்காக சலுகை பெற்றவரை நியமித்தல்.

அதன்படி, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, இத்திட்டத்திற்கான விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) தயாரிப்பதற்காக M/s. Design Forge Consulting and Construction Pvt. Ltd ஆலோசகர் (Consultant) நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

ஆலோசகர் (Consultant) இரண்டு இடங்களுக்கான விரிவான திட்ட அறிக்கையை 25.06.2025 அன்று சமர்ப்பித்துள்ளார், அதாவது, ராஜா முத்தையா சாலை (ரிப்பன் கட்டிடத்தை ஒட்டியுள்ள காலி நிலம்) மற்றும் இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி நிலம்.

மேற்கண்ட இடங்களுக்கான வடிவமைப்புகள் மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கையினை 25.06.2025 மற்றும் 03.07.2025 நாளன்று ஆணையர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில், இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஏற்கனவே பழுதடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அப்பகுதியில் உணவு அருத்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் அமைக்கபட முடிவுசெய்யப்பட்டது. மற்ற இடங்களில் அமைப்பது குறித்து பின்னர் முடிவு எடுக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

Location	Indira Nagar 3 rd Avenue
Site Area (Sq.ft.)	11,917
Development Area(Sq.ft.)	10,867
Carpet Area(Sq.ft.)	8,458
No. of Parking spaces	Car slots – 14 nos Two Wheeler Slots – 45 nos
Estimated Cost (Rs.)	Rs. 4.40 Crores

இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருத்தும் அரங்கம் கட்டுமானத்திற்கான செலவு மதிப்பீட்டின் விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

Cost Estimates –Construction of Food Court in Indira Nagar 3 rd Avenue Commercial Complex (Partial land) in Div.173, Zone-13		
S.No.	Description	Amount (Rs.)
1	Work Value	3,59,40,015.79
2	Good and Service Tax 18.0%	64,69,202.84
4	Quality Control 1.0%	3,59,400.16
5	Tamil Nadu Manual Labour Welfare Fund 1.0%	3,59,400.16
6	Contingencies 2.50%	8,71,981.05

Cost Estimates –Construction of Food Court in Indira Nagar 3 rd Avenue Commercial Complex (Partial land) in Div.173, Zone-13		
S.No.	Description	Amount (Rs.)
	Total Amount (Rs.)	4,40,00,000.00

எனவே, மண்டலம் - 13, கோட்டம்-173-ல் உள்ள இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூ வணிக வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.4.40 கோடிக்கு மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதியை எதிர்நோக்கியும், மேலும், அவ்விடத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்கு ரூ.4.40 கோடிக்கு (18% ஜி.எஸ்.டி. உட்பட) வெளிப்படையான மின்-ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டியும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-173-ல் இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.4.40 கோடியை (18% ஜி.எஸ்.டி. வரிகள் உட்பட) அங்கீகரிக்கவும்,
2. மண்டலம்-13, கோட்டம்-173-ல் இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுமானத்திற்காக, (18% ஜி.எஸ்.டி. வரிகள் உட்பட) திட்ட மதிப்பீடு ரூ.4.40 கோடிக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் வேண்டியும்,
3. மேற்கண்ட பணிகளுக்கான செலவீனத்தொகை ரூ.4.40 கோடியை (18% ஜி.எஸ்.டி. உட்பட) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிலிருந்து ஈடுகட்டவும்,
4. மண்டலம்-13, கோட்டம்-173-ல் "இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுமானம் கட்டுவதற்கு" ஒப்பந்ததாரரை வெளிப்படையான மின்-ஒப்பம் மூலம் தேர்ந்தெடுப்பதற்காக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்), மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.448/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது " .

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.386/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தி.க.மே.ந.க.எண்.அ7/1790/2025

தீர்மான எண்: 845/2025

பொருள் எண்.31

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை -மண்டலம் – 6 முதல் 10 வரையில்

உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்காக -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் தூய்மை பணி

மேற்கொள்ளும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திருவாளர்கள் Jay Kay Trans மூலம்

பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 6 முதல் 10 வரையில் உள்ள சுகாதாரத்துறையின் மயானபூமி பட்டியலின்படி 46 எண்ணிக்கையிலான மயானபூமிகள் சுகாதாரத்துறையின் மூலம் மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவை மொத்தம் 3,41,637 சதுரமீட்டர் நிலப்பரப்பை கொண்டது.

தற்போது மயான பூமியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில் ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டாம் சனிக்கிழமைகளில் தீவிர துப்புரவு (Mass Cleaning) பணிகள் மூலம் அவ்வப்போது சுத்தம் செய்யப்படுகிறது.

இறுதிச் சடங்கு நடக்கும் இம்மயான பூமிகளில் துப்புரவு பணிகள் தினந்தோறும் நடைபெற வேண்டும் என்ற ஆணையரின் உத்தரவின்படி, மயான பூமியில் குப்பைத் தொட்டி வைத்து அதில் சேரும் குப்பைகளை மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனமும், மண்டலம் 1, 2, 3 மற்றும் 7(பகுதி) யில் திருவாளர். சென்னை என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8 களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வாகனங்கள் மூலம் அகற்றி வருகிறது.

தற்போது மண்டலம் 1, 2 மற்றும் 3ல் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர். சென்னை என்விரோ சொலூஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் 4 மற்றும் 5 களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வீடுகள் தோறும் மற்றும் தெருக்களில் சேரும் குப்பைகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட்டு வருகிறது இருந்த போதிலும் அந்த மயான பூமிக்குள் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை தினந்தோறும் திருவாளர்.ராம்கி என்விரோ சொலூஷன்ஸ் நிறுவனத்தினர் அகற்றுவதில்லை.

மனிதர்களின் இறுதி சடங்கு நடைபெறும் இடம் மிக தூய்மையாக இருக்க வேண்டும் என்று சமூக ஆர்வலர்கள், மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் குடியிருப்போர் சங்கங்கள் நேரடியாகவும் மற்றும் கடிதங்கள் மூலமாகவும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களுக்கும் கோரிக்கை வைத்த வண்ணம் உள்ளனர்.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மயான பூமிகளில் செயல்பட்டு வந்த அனைத்து *Micro Compost Centres (MCC)* கள் மற்றும் *Material Recovery Facilities (MRF)* க்களின் செயல்பாடு முழுவதுமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, அம்மயான பூமியில் அன்றாடம் சேரும் குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை அகற்ற போதுமான பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

மயான பூமிகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய முக்கிய பணிகள் :-

1. மயான பூமிகளில் சேரும் மற்றும் கொட்டப்படும் கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்
2. இறுதி சடங்குகளின் மூலம் ஏற்படும் திடக்கழிவுகளான, பூமாலை, பாடை, பாளை போன்ற கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
3. மயான பூமிகளில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் தினந்தோறும் பெருக்கி தூய்மைப்படுத்தும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்ததாரர் பணியாளர்களால் சேகரிக்கும் அனைத்து வகை குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தேவையான *Rotomac Bin* மூலம் ஒப்பந்ததாரரால் வைக்கப்பட்டுள்ள குப்பைத் தொட்டிகளில் போட வேண்டும்.

மேற்கூறிய பணிகளுக்கு தனிப்பொறியாளர்கள் (*Independent Engineer*) நியமித்து அவர்கள் மூலம் மேற்பார்வையிடப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கூறிய மண்டலம் 6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயானபூமிகளை தினசரி தூய்மை பணிக்கு மதிப்பீடு தொகைக்கு ரூ.8,56,68,719/- (அனைத்து வரிகள் உட்பட) (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு

இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்தொன்பது மட்டும்)க்கு மன்றத் தீர்மான எண். 489/2025, நாள்:30.04.2025ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்டவையின்படி, 23.05.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர். இதன் விவரம் கீழ்வருமாறு

Sl.No	Tender Participants	Technical Bid Qualification
1.	M/s. Jay Kay Trans	Bid Qualified
2.	M/s. Black Cat Solution	Bid Not Qualified

இதில் திருவாளர்கள். *Black Cat Solution* நிறுவனத்தினர் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெறாததால் இவ்வொப்பந்ததாரரின் ஒப்பங்கள் விலைப்புள்ளி திறப்பிற்கு தகுதி பெறவில்லை மீதமுள்ள ஒப்பந்ததாரரின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளி திறக்க (*Financial Bid*) அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கு 18.06.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பம் மூலம் நிதி ஆவண விலைப்புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டுகளவாறு ஒப்பம் பெறப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value (inclusive of all taxes)	Rate Quoted inclusive of all taxes for twelve months (inclusive of all taxes)	Percentage %
1.	M/s. Jay Kay Trans	Rs.8,56,68,719/-	Rs.8,54,91,000/-	(-) 0.21% lesser

மேற்படி பெறப்பட்ட ஒப்பத்தில் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.8,54,91,000/- (அனைத்து வரிகள் உட்பட) ஆகும். இது அலுவலகதொகையான ரூ.8,56,68,719/-விட (-)0.21%குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள். Jay Kay Trans (L1) ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைகுறைப்பு கோரப்பட்டதில் 18.06.2025 அன்று அளிக்கப்பட்ட கடிதத்தில், ஒப்பத்தில் அளித்துள்ள தொகை அலுவலக விலையினை விட

குறைவாகவே அளித்துள்ளதால் மேலும் விலைகுறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவிக்கவில்லை. இதன்படி கீழ்வருமாறு

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value (inclusive of all taxes)	Final Negotiate Rate for twelve months (inclusive of all taxes)	Percentage %
1.	M/s. Jay Kay Trans	Rs.8,56,68,719/-	Rs.8,54,91,000/-	(-) 0.21% lesser

மண்டலம்-6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கான பணிகளை பன்னிரண்டு மாத காலத்திற்கு மேற்கொள்ள ரூ.8,54,91,000/- (அனைத்து வரிகள் உட்பட) ஆகும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கான பணிக்கு குறைந்த ஒப்பம் அளித்துள்ள திருவாளர்கள். Jay Kay Trans அளித்துள்ள விலைப்புள்ளி ரூ.8,54,91,000/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தி நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரம் மட்டும்)க்கு (அனைத்து வரிகள் உட்பட) பன்னிரண்டு மாத காலத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ளவும்,
2. இப்பணிக்கான பணி ஆணையினை திருவாளர்கள். Jay Kay Trans அவர்களுக்கு வழங்கவும்,
3. மேற்கூறிய பணிக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு (மத்தியம்) Budget Head Code. 230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் (மத்தியம்) மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.123/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 381/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

அதுநகஎண்.அ1/109/2025

தீர்மான எண்: 846/2025

பொருள் எண்.32

பெருநகா சென்னை மாநகராட்சி -அரங்கத்துறை -மண்டலம்-9, வார்டு-109, நமச்சிவாயபுரத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள 2 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட இறகுப்பந்து உள்விளையாட்டரங்கத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் (SDAT) 33 வருடத்திற்கு பரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் வழங்க அனுமதி.

Dr. எழிலன் நாகநாதன், M.D., உறுப்பினர், சட்டமன்ற பேரவை ஆயிரம் விளக்கு தொகுதி அவர்களின் 24.01.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், சூளைமேடு, மேற்கு நமச்சிவாயபுரம், வார்டு-109ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள, Synthetic Indoor Shuttle Court - சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் மூலம் ரூ.165.06 இலட்சம் மதிப்பில் கட்டி முடிக்கப்பட்டதாகவும், மாண்புமிகு இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டுத்துறை, சிறப்பு திட்ட செயலாக்கத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் மூலம் 07.08.2024 அன்று திறக்கப்பட்டதாகவும், இந்த அரங்கத்தின் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பொறுப்புகளை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் (SDAT) மாற்றம் செய்துமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

ஆணையர் அவர்களின் 28.01.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-9, வார்டு-109ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள, Synthetic Indoor Shuttle Court-2 Nos-ன் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பொறுப்புகளை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் (SDAT) மூலம் மேற்கொள்வதற்கான ஒப்புதல் தெரிவிக்க கோரி உறுப்பினர் செயலாளர், SDAT அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

உறுப்பினர் செயலாளர், SDAT அவர்களின் 12.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையம் (SDAT) விளையாட்டு வளர்ச்சியை வளர்ப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு அரசின் முயற்சிகள் மற்றும் கொள்கைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் விளையாட்டு நிலப்பரப்பை மேம்படுத்துவதில் ஈடுபட்டுள்ளது. இதன் முக்கிய நோக்கம் வலுவான விளையாட்டு கலாச்சாரத்தை உருவாக்குவது, இளம் விளையாட்டு வீரர்கள் மற்றும் பெண்களுக்கு அதிகாரம் அளிப்பது, சிறப்பு பயிற்சி வசதிகளை நிறுவுதல், விளையாட்டு வீரர்களுக்கு உயர்தர தீவிர சூழல்களில் பயிற்சி பெறுவதற்கான வாய்ப்பை வழங்குதல் போன்றவை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறியவற்றுடன், மேற்கோள்காட்டப்பட்டுள்ள குறிப்பின்படி, தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடமிருந்து (SDAT) கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. அக்கடிதத்தில் உறுப்பினர் செயலர், (SDAT), ஆயிரம் விளக்கு தொகுதி, சட்டமன்ற உறுப்பினர், Dr. எழிலன் நாகநாதன், M.D., அவர்கள் மற்றும் பிற அதிகாரிகளுடன் கூட்டாக விளையாட்டு அரங்கத்தினை ஆய்வு மேற்கொண்டு தற்போது பயன்பாட்டிற்கு தயாராக உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்கு 33 ஆண்டுகளுக்கு புரிந்துணர்வு (MoU) ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில், 2 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட Synthetic இறகுப்பந்து உள்ளரங்கத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் (SDAT) வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

Synthetic இறகுப்பந்து உள்விளையாட்டு அரங்கத்தின் விவரம் பின்வருமாறு

Synthetic Indoor Shuttle Court 2 Nos, Namachivayapuram

Total Area: 306.50 Sqm

Facilities: Indoor Shuttle Court - 2 Nos

Men dressing room with toilet

Women dressing room with toilet

எனவே, நவீன வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-109ல் மேற்கு நமச்சிவாயபுரத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள 2 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட Synthetic இறகுப்பந்து உள்விளையாட்டு அரங்கத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் (SDAT) 33 வருடத்திற்கு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவசரம் அவசியம்

கருதி வழங்கும்பொருட்டு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.66/2025, நாள்.18.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 376/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

அ.து.நக.எண்.அ3/952/2025

தீர்மான எண்: 847/2025

பொருள் எண்.33

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை - மண்டலம்-07, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-07, பகுதி-20, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,00,00,000/க்கு தலைமைப் பொறியாளர் (பூ.ம)வி.) அவர்களின் 26.06.2025நாளிட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-07, பகுதி-20, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு உரிய அலுவலரின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

S.No.	Zone	Name of the work	Estimate Amount
1	7	Proposed Construction of Modern Indoor Stadium at Elango Nagar Play ground in Dn-89, Unit-20, Zone-7.	5,00,00,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-07, பகுதி-20, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.5,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, Function-60-62-00, கணக்கு குறியீடு எண். 412-400-100 (Play Grounds) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்), நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"18.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.67/2025, நாள்.18.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.446/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது " .

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.384/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.4.வதுநகஎண்.ஆர்1/1659/23

தீர்மான எண்: 848/2025

பொருள் எண்.34

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -சொத்து வரி -மண்டலம்-4 வருவாய் துறை -தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் திருமதி. J.ராணி அளித்த புகார் மனு - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் ஆணைக்கிணங்க சொத்து வரி மிகையாக வசூலித்ததை திரும்ப அளிக்க மன்றத்தின் அனுமதி.

சென்னை - 600 039, வியாசர்பாடி, சின்னதம்பி தெரு, கதவு எண்.56 (41)ல் வசித்துவரும் 76 வயதுடைய திருமதி. J.ராணி அவர்கள் தனது சொத்து வரி மதிப்பீடு பட்டி எண். 04-045-02144-000 குறித்து தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் புகார் அளித்தார். இப்புகாரின் மீதான அறிக்கையினை நடுவம் முன் தாக்கல் செய்யவும், தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை நேரடி விசாரணையின்போது சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் புகார் அளித்த திருமதி. J.ராணி அவர்களுக்கு 31.01.1985 அன்று தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் 667 சதுர அடி (62 ச.மீ.) நிலம் ஒதுக்கீடு செய்து, 21.03.1992 அன்று குத்தகை மற்றும் விற்பனை ஒப்பந்தம் வாரியத்தால் ஏற்படுத்தப்பட்டு, பின்னர் 27.03.1992 அன்று கட்டடம் கட்ட தடையில்லா சான்று வழங்கியது.

திருமதி. J.ராணி அவர்கள் மேற்படி நிலத்தில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டியதைத் தடுத்து சென்னை மாநகராட்சி சட்ட விதிகளின்படி, சொத்து வரி மதிப்பீடு 1/1993-94 முதல் ரூ.429/- அரையாண்டு வரியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டும், 11/1998-99 முதல் பொது சீராய்வின் போது இச்சொத்துவரி (01.10.1998) ரூ.1,905/-

ஆக திருத்தியமைக்கப்பட்டது. மேலும், 1/2022-23ல் ஏற்பட்ட பொது சீராய்வின் போது பின்வரும் பட்டியலில் தெரிவித்துள்ளவாறு அரையாண்டு வரி ரூ.4,220/க்கு திருத்தியமைக்கப்பட்டது.

சொத்து வரி மதிப்பீடு விவரங்கள் :-

தளம்	பரப்பளவு	உபயோகத் தன்மை	கட்டடத்தின் வகை
தரைதளம்	600	குடியிருப்பு	நிரந்தரம்
தரைதளம்	1000	வணிகம்	
முதல் தளம்	600	குடியிருப்பு	

மண்டல வருவாய் துறை அலுவலர்களால் 08.03.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு தவறான தரவுத் தளத்தில் (data base) சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள விவரம் தெரியவந்தது. கட்டிடத்தின் வயது சுமார் 30 ஆண்டுகள் மற்றும் ஓரளவு பழுதடைந்த நிலையில் இருந்தது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய TANGEDCO பதிவேடு (நுகர்வோர் எண்.01067011249) ஆவணத்தைக் கொண்டும் பரிசீலிக்கப்பட்டது. இக்கட்டிடம் குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருவதை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக பின்வரும் பட்டியலில் தொகுக்கப்பட்டுள்ளவாறு கட்டடத்தின் விவரங்கள் சரி செய்து சொத்து வரி திருத்தியமைக்கப்பட்டு, 14.03.2025 தேதியிட்ட இறுதி மதிப்பீட்டு அறிவிப்பு 10/24-25/897621 மற்றும் இறுதி ஆணை (Speaking Order) வழங்கப்பட்டது :-

தளம்	பரப்பளவு	உபயோகத் தன்மை	கட்டடத்தின் வகை	கட்டிட முடிக்கப்பட்ட காலம்	அரையாண்டு வரி (ரூ)/ அரையாண்டு முதல்
தரைதளம்	594	குடியிருப்பு	நிரந்தரம்	1992	650-11/1998-99
தரைதளம்	80		தற்காலிகம்		1,380-1/2022-23
முதல் தளம்	402				

திருமதி.J. ராணி அவர்கள் முறையாக சொத்து வரி செலுத்தி வந்ததை தொடர்ந்து மேற்படி தவறான தரவுத் தளம் சரி செய்த பின்பு அவர் செலுத்திய சொத்து வரி தொகை மிகையாக ரூ.51,602/- ஆக முன்பணமாக மென்பொறியில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் மேற்படி திருமதி.J. ராணி அவர்களின் சொத்து வரி குறித்து திருத்தப்பட்ட இறுதி ஆணை வழங்கப்பட்ட விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேற்படி நடுவம் தனது 16.05.2025 தேதியிட்ட ஆணையில், மனுதாரரின் சொத்து வரி கணக்கில் முன்பணமாக (Advance Payment) உள்ள ரூ.51,602/- (ரூபாய் ஐம்பத்தோராயிரத்து அறுநூற்று இரண்டு மட்டும்) மிகவும் அதிகம் என்பதும், ஏழ்மை நிலைமையிலுள்ள மனுதாரரால் ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது என்பதால், 2025-2026 மற்றும் 2026-2027 வரை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய சொத்து வரியை கணக்கிட்டு, அதனை மனுதாரர் கணக்கில் வரவு வைத்துக் கொண்டு, மீதமுள்ள தொகையினை திருப்பி அளிக்குமாறும், இது தொடர்பாக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை குறித்த அறிக்கையை 30 தினங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்குமாறும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4ன் மண்டல அலுவலருக்கு உத்தரவிடுமாறு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு முறை மன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து, ஆணையிட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் ஆணையின்படி, மனுதாரரான திருமதி.J.ராணி அவர்களுக்கு 2025-2026 மற்றும் 2026-2027 வரை உள்ள சொத்து வரி கேட்பினை சரிசெய்த பின்பு ரூ.43,571/- திரும்ப வழங்க வேண்டியுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 1998, பிரிவு எண்.64 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள், 2023, விதி எண்.235ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று ரூ.43,571/- திருமதி.J.ராணி அவர்களுக்கு வழங்கலாம்.

Authorised Expenditure (1) The Council may sanction any expenditure from out of the Municipal Fund for all or any of the purposes and services specified in Shedule-1, which shall be the authorised expenditure for the purpose of section 64 of the Act. " Schedule 1 – Authorised Expenditure Clause 18 sum payable under a decree or order of a court " .

எனவே, தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் ஆணைக்கிணங்க, சென்னை - 600 039, வியாசர்பாடி, சின்னதம்பி தெரு, கதவு எண்.56 (41)-ல் வசித்து வரும் 76 வயதுடைய திருமதி J.ராணி, அவர்களது சொத்து வரி மதிப்பீடு பட்டி எண். 04-045-02144-000-க்கு முன்பணமாக வரப்பெற்றுள்ள சொத்து வரி தொகையினை அவரது ஏழ்மையை கருத்தில் கொண்டு, மேற்படி சட்டவிதிகளின்படி வழங்கிட, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.375/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/5983/2025

தீர்மான எண்: 849/2025

பொருள் எண்.35

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-4 - தெற்கு ரயில்வேக்கு சொந்தமான நிலத்தில் (தண்டையார்பேட்டை கிராமம் சர்வேஎண் 3876) 16,000 சதுர அடியில் புதிய பேருந்துநிலையம் கட்டுவதற்கான திட்டம் -தெற்கு ரயில்வேநிலம் தேவைப்படுவதைபொட்டி -தெற்கு ரயில்வேயிடமிருந்து குத்தகை அடிப்படையில் நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெறுவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

தெற்கு ரயில்வேயின் மூத்த கோட்ட பொறியாளர், அவர்களின் 13.06.2025 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், திரு.ஜே.ஜே.எபனேசர், R.K நகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் தண்டையார்பேட்டை, R.K. நகர் பகுதியில் 16,000 சதுர அடியில் உள்ள ரயில்வே நிலத்தை ரூ.1,79,97,532/- செலவில் குத்தகைக்கு வழங்க அனுமதி அளித்துள்ளார்.

இதனடிப்படையில், R.K. நகர் பகுதியில் 11,677 சதுர அடியில் டென்சைல் கூரை (Tensile Roof) கொண்ட பேருந்து நிலைய கட்டிடப் பணிக்காக பேருந்து சாலைகள் துறையின் வாயிலாக ரூ.76,50,000/- மதிப்பீட்டுடன் ஒப்ப அறிவிப்பு விடுக்கப்பட்டு, 28.05.2025 அன்று ஒப்பம் பெறப்பட்டு பரிசீலனையில் உள்ளது.

மேற்கண்ட தகவல்களின் அடிப்படையில், R.K. நகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு.ஜே.ஜே.எபனேசர் அவர்கள் முன் வைத்த கோரிக்கையின் பேரில், தெற்கு ரயில்வேக்கு சொந்தமான 16,000 சதுர அடி நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குத்தகை அடிப்படையில் பெற்று, நவீன வசதிகளுடன் கூடிய பேருந்து நிலையம் கட்டும் திட்டத்திற்காக நிலம் பெற்றுத் தரப்பட வேண்டியுள்ளது.

குத்தகை அடிப்படையில் பெறவுள்ள நிலம் மற்றும் செலவுத் தொகை விவரம் கீழ்வருமாறு:

வரிசை எண்	இடம்/நில அளவு	நில உரிமையாளர்	பெறும் முறை	செலவு (ரூ)
1	எண்ணூர் நெடுஞ் சாலை (சர்வே எண். 3876-16,000 சதுர அடி.)	தெற்கு இரயில்வே	குத்தகை	1,79,97,532.00

தண்டையார்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண் 3876-ல் அமைந்துள்ள 16,000 சதுர அடி நிலத்தை குத்தகை அடிப்படையில் ரூ.1,79,97,532/- பெறுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.380/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.2.நக.எண்.இ1/366571/2024

தீர்மான எண்: 850/2025

பொருள் எண்.36

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-2, பகுதி -4 வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புதுநகர் 80

அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக

அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, பகுதி -4 வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புதுநகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு கீழ்க்கண்ட மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. பணியின் பெயர்

வ. எண்	வார்டு எண்	தெருவின் விவரம்	பணி தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.
1	15	மண்டலம்-2, பகுதி -4, வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புதுநகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணி (NB/2024-25/17569)	6,23,31,210/-	7,50,00,000/-

2.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் அவர்களின், செயல்முறை ஆணை எண் .No.21A/2024 நாள். 24/12/2024
3.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது	2024-2025 (வடக்கு மண்டலம்)
4.	மதிப்பீட்டு தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 6,23,31,210.02
	ஆ) மேற்பார்வை செலவினம்	ரூ. -----
	இ) சிறுமேற்பார்வை செலவினம்	ரூ. -----
	ஈ) தர கட்டுப்பாடு	ரூ. 6,23,312.10
	உ) தொழிலாளர் நலநிதி	ரூ. 6,23,312.10
	ஊ) GST 18%	ரூ. 1,12,19,617.80
	எ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவினம்	ரூ. 2,02,547.98
	மொத்தம்	ரூ.7,50,00,000.00

5.	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
6.	ஒருசதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?	புதிய பணி
9.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூல தன நிதி
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை	-----
	ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-----
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள	-----
	பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	-----
		ரூ.7,50,00,000/-

எனவே, மண்டலம்-2, பகுதி-4 வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புது நகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.7,50,00,000/- க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்) நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.447/2025, நாள். 25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது " .

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.385/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3 /5405 /2025

தீர்மான எண்: 851/2025

பொருள் எண்.37

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, வார்டு - 45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்துவிட்டு 2மீ X 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு - 45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்து விட்டு 2மீ X 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு - 45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்துவிட்டு 2மீ X 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-4.
3	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
4	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 8,79,30,000.00
	(அ) பணி செலவினம்	ரூ. 7,32,62,291.40

	(ஆ)மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 15,250.33
	(இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 7,32,622.91
	(ஈ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,31,87,212.45
	(உ)தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1%	ரூ. 7,32,622.91
	மொத்தம்	ரூ. 8,79,30,000.00
5	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
6	நிதியின் தன்மை	SDRF
7	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 8,79,30,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்துவிட்டு 2மீ x 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக 2024 – 2025 ஆம் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 8,79,30,000/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் SDRF நிதியினை பெற்று மழைநீர் வடிகால்வாய் துறை மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.440/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.382/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

TVKNGR/200/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

தீர்மான எண்: 852/2025

பொருள் எண்.38

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, கோட்டம்-69, முத்து குமாரப்பசாமி சாலையில் புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் Provision of 11nos of 11TR, 1no of 8.5TR Centralised Airconditioner, 4 nos of Lifts, two numbers of LTCT supply and other Electrical Accessories அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, முத்து குமாரப்பசாமி சாலையில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டிடத்தில் மின் வசதி செய்யும் பணிக்கு கட்டிடத்துறை மூலம் மதிப்பீடு 13.47 கோடிக்கு தயாரிக்கப்பட்டு 18.01.2024 அன்று திருவாளர் எம் எஸ் விவேக் விஜய் & கம்பெனிக்கு LOA வழங்கப்பட்டது.

இம்மதிப்பீட்டில் 1.22 கோடி மதிப்பிற்கு மின்வசதிகள் செய்யும் பணிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் சாதாரண மின் தூக்கி, மின் விசிறி, மின் விளக்கு, Split AC போன்ற உபகரணங்கள் இந்த மதிப்பீட்டில் சேர்க்கப்பட்டிருந்தது. மேற்கண்ட community center ல் ஆய்வு மேற்கொண்ட போது latest community center ல் உள்ளது போன்று பல்வேறு வசதிகள் செய்யுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. எனவே மேற்கண்ட பணிகள் நிறைவேற்றப்படவில்லை.

உதவி செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-6 மூலம் பெறப்பட்ட கடிதத்தில், மின்வசதிக்காக புதிய மதிப்பீடு தயார் செய்யும்படி அறிவுறுத்தப்பட்டது. எனவே, மதிப்பீடு தயார் செய்து புதிதாக Centralized

AC, LTCT Panel, EB Panel, EB Charges மற்றும் இதர மின் வசதி கூடுதலாக தயாரிக்கப்பட்ட 5.94 கோடி மதிப்பீட்டில் உள்ள பொருட்கள் மற்றும் வேலைகளின் அட்டவணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

மதிப்பீட்டின் விவரம் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

வ. எண்	கோட்டம் எண்.	பணி/சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை(ரூ)
1	69	முத்து குமாரப்பசாமி சாலை	புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் Provision of 11nos of 11TR, 1no of 8.5 TR Centralised Airconditioner, 4 nos of Lifts, two numbers of LTCT supply and other Electrical Accessories அமைக்கும் பணி.	ரூ.5,94,76,000.00
மொத்தம்				ரூ.5,94,76,000.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6
3	எந்ததுறைக்காக செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	தலைமைபொறியாளர் T.S.No. 189/2025, நாள்- 16.06.2025
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைபட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைபட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	ரூ. 5,94,76,000.00
(அ)	பணி செலவீனம் மட்டும்	ரூ. 4,60,00,417.72
(ஆ)	மற்ற எதிர்பாராசெலவு 2.5%	ரூ. 11,50,102.73

(இ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 75,14,362.39
(ஈ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 28%	ரூ. 11,91,108.80
(உ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 4,60,004.18
(ஊ)	தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு 1%	ரூ. 4,60,004.18
(எ)	மின் இணைப்பு கட்டணம்	ரூ. 27,00,000.00
(எ)	மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	ரூ.5,94,76,000.00
8	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
9	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	வார்டு குழு மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
10	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது
11	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	ஆம்
12	நிதியின் மூலதன்மை	மூலதனநிதி (2025- 26)
13	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.5,94,76,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, முத்து குமாரப்பசாமி சாலையில் புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் Provision of 11nos of 11TR, 1no of 8.5TR Centralised Airconditioner, 4 nos of Lifts, two numbers of LTCT supply and other Electrical Accessories அமைக்கும் பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,94,76,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2025- 26 மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.441/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.383/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/1516/2025

தீர்மான எண்: 853/2025

பொருள் எண்.39

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 100, டி.பி.சத்திரம் பிரதான சாலையில் (மேற்கு பக்கம்) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 624 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-	டி.பி. சத்திரம் பிரதான	புதிய மழைநீர்	NH/2024-	2,40,80,000

100	சாலையில் (மேற்கு பக்கம்) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 624மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	25/25558	
		மொத்தம்		2,40,80,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் TS No.10/2025 Date. 01.07.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 1,93,46,499.40
	ஆ) சிறிய மேற்பார்வை செலவு (2.5 %)	ரூ. 4,77,270.74
	இ) சேவை மாற்றம் (1%)	ரூ. 1,93,464.99
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு	ரூ. 3,86,929.99
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி (1%)	ரூ. 1,93,464.99
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ. -----
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ. 34,82,369.89
	மொத்தம்	ரூ. 2,40,80,000.00

8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	624 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	-----
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	வார்டு குழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்.
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-----
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.2,40,80,000/-

எனவே,

1.	மண்டலம்-8, வார்டு-100, டி.பி. சத்திரம் பிரதான சாலையில் (மேற்கு பக்கம்) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 624 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2,40,80,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண்.20-21-07/412- 401 - 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.442/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பே.சா.து.ந.க.எண்.HOCC3129/2025

தீர்மான எண்: 854/2025

பொருள் எண்.40

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - 2025-26 ஆம் ஆண்டு மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அறிவிப்பின் கீழ் பேருந்து தட சாலைகள் துறைக்கு 200 கி.மீ நீளத்திற்கு ரூ. 200 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு நடைபாதைகள் அமைப்பதற்கு அறிவிப்பு வெளியானது. இதில் முதல் கட்டமாக 17.995 கி.மீ நீளத்திற்கு 23 இடங்களில் புதிய நடைபாதைகள் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் 25.03.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பின் கீழ் பேருந்து தட சாலைகள் துறைக்கு 200 கி.மீ நீளத்திற்கு ரூபாய் 200 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு நடைபாதைகள் அமைப்பதற்கு அறிவிப்பு வெளியானது.

“சென்னைப் பெருநகரை அழகுபடுத்தி குழந்தைகள் முதல் பெரியவர்கள் வரை அனைவரும் பாதுகாப்பாக நடைபாதைகளை பயன்படுத்தும் விதமாக, வாகனம் சாரா போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ், பேருந்து தட சாலைகளில் 200 கி.மீ. நீளத்திற்கு ரூ. 200 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும்”.

மேற்கண்ட அறிவிப்பின்படி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி புதிய நடைபாதைகள் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மண்டலம்	சாலையின் பெயர்	நீளம் (மீ)	அகலம் (மீ)	ஒரு புறம்/ இருபுறம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூபாய் கோடி
1	V	பேசின் ப்ரிட்ஜ் சாலை	685	1.50	2	1.29
2	V	ஜெர்மையா சாலை	500	1.50	1	0.36
3	V	திரு. நாராயணகுரு சாலை	800	1.20	1	0.67
4	V	வேப்பேரி நெடுஞ்சாலை	830	1.20	1	0.72
5	VI	சூளை நெடுஞ்சாலை	600	2.00	1	0.66
6	VII	கவிமணி சாலை	550	2.00	1	0.61
7	VII	சர்ச் சாலை	1000	2.00	1	1.06
8	VIII	அண்ணா நகர் 6வது நிழற்சாலை	1500	2.00	2	2.57
9	VIII	அண்ணா நகர் 13வது பிரதான சாலை	1300	2.00	2	1.36
10	IX	சி.விராமன் சாலை	250	2.00	2	0.89
11	IX	டாக்டர் பெசண்ட் சாலை	745	2.00	2	1.93
12	IX	ஜி.என் செட்டி சாலை (பகுதி)	750	2.00	2	1.86
13	X	ரெட்டி குப்பம் சாலையின் கிழக்கு பகுதி	300	1.20	1	0.18

14	X	பிருந்தாவன் சாலை	260	1.20	2	0.32
15	X	அசோக் நகர் 12வது நிழற்சாலை	750	1.50	2	0.89
16	XI	செட்டியார் அகரம் பிரதான சாலை	1300	1.20	2	1.28
17	XII	புதிய காலனி பிரதான சாலை	250	2.00	2	0.75
18	XIII	பி.எஸ் குமாரசுவாமி ராஜா சாலை	1000	2.50	2	2.20
19	XIII	பிருந்தாவன் நகர் பிரதான சாலை	425	2.00	2	0.98
20	XIII	சிட்டி லிங் ரோடு	1700	2.00	2	3.35
21	XIII	ஐந்து பர்லாங் சாலை	880	2.00	2	1.78
22	XIII	கக்கன் நகர் பிரதான சாலை / சாஸ்திரி நகர் பிரதான சாலை	420	2.00	2	1.13
23	XIII	வேளச்சேரி பிரதான சாலை	1200	2.00	2	1.96
மொத்தம்			17995			28.80

எனவே,

1. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள மதிப்பீடுகளுக்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கான அனுமதியும்,
2. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிகளுக்கு மேற்கொள்ளப்படும் செலவினத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 BRR – Traffic Improvements கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,

3. நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 BRR – Traffic Improvements கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.443/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பே.சா.து.பி4/0228/2025

தீர்மான எண்: 855/2025

பொருள் எண்.41

பேருந்து சென்னை மாநகராட்சி -பேருந்து சாலைகள் துறை- திரு.தயாநிதி மாறன், மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர், மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்களிடம் வழங்கிய கோரிக்கை மனு - ராதாகிருஷ்ணன் சாலை மற்றும் காமராஜ் சாலை- போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் பொருட்டு - அகலப்படுத்தியும் (road widening) - தனி வழிச் சாலை (slip road) ஏற்படுத்தி தர, மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டுகல்-கொள்கை முடிவு மேற்கொள்ள மாமன்றத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்.

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் 05.06.2025 அன்று நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் திரு.தயாநிதி மாறன், மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர், டாக்டர். ராதாகிருஷ்ணன் சாலை மற்றும் காமராஜ் சாலையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் பொருட்டு சாலையை அகலப்படுத்தியும் (road widening) மற்றும் தனி வழிச் சாலை (slip road) ஏற்படுத்தி தர கோரிக்கை வாயிலாக கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்கள்.

இதனடிப்படையில் மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் டாக்டர். ராதாகிருஷ்ணன் சாலை மற்றும் காமராஜ் சாலையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் பொருட்டு சாலையை அகலப்படுத்தியும் (*road widening*) மற்றும் தனி வழிச் சாலை (*slip road*) அமைக்கவும், திட்டமிடவும், செயல்படுத்தவும் ஆணையிட்டுள்ளார். இதனை தொடர்ந்து தொழில் நுட்ப வல்லுனர்களின் ஆலோசனை மற்றும் நில அளவை ஆய்வின்படி.

1. MRTS இணைப்பு சாலையை அகலப்படுத்தி புனிதமேரி கல்லூரி வளாகத்தில் 357.50 மீ நீளமும் 5 மீ அகலத்தில் சுமார் 1788 ச.மீ பரப்பளவும்,
2. சி.வி ராமன் சாலையில் தனிவழி சாலை (*sliproad*) அமைக்க மாநில மாற்று திறனாளிகள் நலவாரிய ஆணையக வளாகத்தில் 28 மீ நீளமும் சாய்வு அகலம் 6.9 மீ முதல் 15.48 மீ அளவீட்டில் சுமார் 142 ச.மீ பரப்பளவும்,
3. டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலையில் தனி வழிச் சாலை (*slip road*) அமைக்க St. மேரி கல்லூரி வளாகத்தில் 68 மீ நீளமும், சாய்வு அகலம் 30 மீ முதல் 32 மீ அளவீட்டில் சுமார் 62 ச.மீ பரப்பளவும் தேவைப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட பணிகள் செலவீனமாக கலந்தாய்வார்கள் மூலமாக ரூ.19 கோடி என மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி பொருள் தொடர்பாக இப்பணிக்காக நியமிக்கப்பட்ட கலந்தாய்வு நிபுணர்கள் மூலம் St.மேரி கல்லூரி மற்றும் மாநில மாற்று திறனாளிகள் நலவாழ்வு ஆணையர் வளாகங்களிலும் சாலை விரிவாக்க (*widening*) மற்றும் தனி சாலை (*sliproad*) அமைக்க தேவைப்படும் நிலப்பகுதி கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக முன் நுழைவு அனுமதி மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை) மூலம் நில அளவை மேற்கொள்ளவும், நில திட்டமிடல் அட்டவணை (*Land plan schedule*) தயாரிக்கவும், தயார் செய்து மாவட்ட ஆட்சியர் (சென்னை) அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட பொருளின் மீது கொள்கை முடிவு மற்றும் ஒப்புதல் வேண்டி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.374/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பேசாதுநக.எண்.பி4/2899/2025

தீர்மான எண்: 856/2025

பொருள் எண்.42

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பேருந்து சாலைகள் துறை -சிறப்பு நிதி -மண்டலம் 4,5,6,8,9,10

மற்றும் 13ஐ சார்ந்த 803 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி -மதிப்பீட்டுத்

தொகை ரூ. 80 கோடி-நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு பணியானை வழங்கப்பட்டது -

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கடனாக ரூ.80 கோடி தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும்

உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டு கழகத்திடம் பெறுவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியில், 35978 எண்ணிக்கை, 5654 கி.மீ நீளம் உட்புற சாலைகள் மற்றும் 488 எண்ணிக்கை 418.56 கி.மீ நீளம் பேருந்து சாலைகள் புதியதாக அமைக்கப்பட்டு, மறுசீரமைக்கப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்டு மற்றும் தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண் G.O.(D), 235, நாள். 28.04.2025, G.O.(D), 265, நாள். 02.05.2025, G.O.(D), 289, நாள். 27.05.2025 அரசாணைகளின்படி, சிறப்பு நிதி 2025-26ன் கீழ் 803 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகள் ரூ.80 கோடியில் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு கழகம் (TUFIDCO) மூலம் சரிபார்க்கப்பட்டு 34 சிப்பங்களாக (Packages) ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு பணியானை வழங்கப்பட்டது. விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

வரிசை எண்	சிப்பம் எண்	மண்டலம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	நீளம் (கி.மீ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1	1	4	28	3.67	229.69
2	2	4,5	21	4.40	234.58
3	3	4,5	25	5.17	302.50
4	4	4,5,6	24	3.218	216.99
5	5	4,6	27	3.775	238.56
6	6	6,8	22	3.584	245.43
7	7	4,8	25	3.909	229.63
8	8	4,6,9	18	4.00	240.43
9	9	4,6,9	18	3.63	230.90
10	10	4,8,9	16	3.75	223.02
11	11	4,6,9	22	3.34	223.93
12	12	4,8,9	22	3.87	237.85
13	13	4,8,10	19	3.40	235.94
14	14	4,8,10	25	3.61	230.58
15	15	4,8,10	23	3.535	256.58
16	16	6,8,10,13	20	3.391	232.64
17	17	8,13	17	4.01	241.40
18	18	8,13	32	3.94	228.70
19	19	4	32	4.089	233.06
20	20	4,5	23	3.863	226.20
21	21	4,5	25	3.815	231.40
22	22	4,5,6	26	2.976	229.74
23	23	4,5,6	25	3.615	230.08

24	24	4,5,6,8	20	3.511	243.11
25	25	4,5,6,8,9	21	3.615	229.92
26	26	4,6,9	27	2.954	220.54
27	27	5,9,10,13	24	3.074	226.82
28	28	5,10,13	25	3.449	231.76
29	29	5,6,10,13	21	2.89	233.12
30	30	6,10,13	19	2.73	239.31
31	31	6,10,13	26	3.4835	235.43
32	32	6,10,13	21	3.438	226.72
33	33	6,13	40	3.96	246.34
34	34	6,13	24	3.956	237.31
மொத்தம்			803	123.62	8000.21

இந்நிலையில், மேற்கண்ட அரசாணைகளில் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. 80 கோடியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கடனாக வழங்க TUFIDCO நிதி நிறுவனம் TUFIDCO'S Infrastructure Funding Scheme (TIFS) நிதியின் கீழ் வழங்க முன் வந்துள்ளது. மேலும் இக்கடனை 7.90விழுக்காடு வட்டி விகிதத்தில் 7 ஆண்டுகள் திருப்பி செலுத்தும் வகையில் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இக்கடனை பெறுவதற்கு TUFIDCO நிதி நிறுவனத்தின் விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளை Terms & Conditionsஐ மன்றத்தில் சமர்ப்பித்து மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு:

1. Resolved that the Greater Chennai Corporation is authorized to borrow a loan amount of **Rs.80.00 Crore** for "Improvement /Up gradation of Road works (803nos) to Greater Chennai Corporation" from Tamil Nadu Urban Finance Infrastructure Development Corporation Ltd (TUFIDCO), under TUFIDCO Infrastructure Funding Scheme (TIFS), as per the terms and conditions prescribed by sanction letter and G.O.(Ms)No.235, MA&WS (MA-3) Dept., dated 28-04-2025, G.O.(Ms)No.265, MA&WS (MA-3) Dept., dated 02-05-2025 and G.O.(Ms)No.289, MA&WS (MA-3) Dept., dated 27-05-2025.
2. Resolved that the Greater Chennai Corporation is hereby authorized to execute the loan agreement and other documents, if any with TUFIDCO and complete all other formalities including affixing the common seal of the Greater Chennai Corporation on the documents to be executed with TUFIDCO on behalf of the Greater Chennai Corporation.

3. Resolved that the Greater Chennai Corporation bank account on the revenue collection such as property tax, professional tax and other revenue collections shall be escrowed / to the extent of quarterly / monthly repayment commitment in favor of TUFIDCO. This exclusive escrowed account will be in existence till the time of clearing the loan and all other dues under this project to TUFIDCO.
4. Resolved that the Commissioner be and here by authorized to make necessary budgetary provisions in the annual budget of the Greater Chennai Corporation for the repayment of principal, interest and other monies due for the loan availed for this project proposal to TUFIDCO.
5. Resolved to agree, to adjust by the Government of Tamil Nadu from funds receivable for Greater Chennai Corporation such as Devolution grant payment under State Finance Commission recommendation, other grants, share on tax and stamp duties due from the Government, in the event of default in repayment of principal, interest and other monies due to TUFIDCO in respect of loans availed for this project.
6. The Greater Chennai Corporation shall submit an undertaking stating that if for any reason, the projected increase in property tax, professional tax etc. could not be implemented, the short fall if any arising in any period shall not affect the timely repayment of its dues to TUFIDCO and in such case the Government may be permitted to deduct the said dues out of the SFC funds on the first priority basis.

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.451/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது " .

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.388/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

3	3	I & II	53	6907	491.39
4	4	I,II & III	38	5176	492.58
5	5	II & III	32	4438.7	494.2
6	6	II,III & IV	43	5318	485.74
7	7	II,III & IV	25	3044.91	487.4
8	8	II,III & IV	36	3356.35	492.73
9	9	III,IV & V	54	6874.22	489.09
10	10	VII & IX	31	5477	461.99
11	11	VII & IX	17	4047	477.77
12	12	VII & IX	26	5272.2	477.37
13	13	VII & IX	37	6391	474.94
14	14	XI & XII	32	5464	466.93
15	15	XI & XII	43	5433	464.09
16	16	XII	45	6567.2	459.27
17	17	XII,XIII & XIV	37	4628.35	462.25
18	18	XIV & XV	44	6094	460.52
19	19	XIV & XV	43	8323.5	459.37
20	20	XIV & XV	46	4711	460.97
21	21	XIV & XV	29	4989	459.35
மொத்தம்			787	114904.93	10000.03

இந்நிலையில், மேற்கண்ட அரசாணையின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. 100 கோடியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதியம் (TNUDF) நிதி நிறுவனம் கடனாக வழங்க முன் வந்துள்ளது. மேலும் இக்கடனை 7.90 விழுக்காடு வட்டி விகிதத்தில் அரையாண்டுத் தவணையாக 7 ஆண்டுகள் திருப்பி செலுத்தும் வகையில் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இக்கடனை பெறுவதற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதியம் (TNUDF) நிதி நிறுவனத்தின் விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளை (Terms & Conditions) மன்றத்தில் சமர்ப்பித்து மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு:

Annexure A

1. Amount of Loan : Rs.100.00 crores
2. Project : Road Improvement Project in Greater Chennai Corporation
3. Project Cost : Rs.125.56crores
4. Rate of Interest : 7.90% per annum at half-yearly rests
5. Principal Moratorium : 2 years
6. Repayment Period : 5 years(10 semi-annual instalments)

7. Financing Plan

S.No	Details	Amount	
		(Rs. in Crores)	%
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) own funds	100.00	79.64%
2	ULB Contribution	25.56	20.36%
	Total	125.56	100.00%

8.Completion Period:

The proposed Project should be completed within 12 months from the date of commencement of project.

9.Last date of withdrawal:

Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawal from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

10.Special terms & conditions:**i. Procurement Guidelines:**

The Borrower shall adhere to the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act,1998.

ii. Separate Project Account:

The Borrower shall open a separate "Project Account" for the project under TNUDF own funds in the Books of Accounts of the ULB.

- iii. The Borrower shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the project separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Borrower and maintained separately. The Borrower shall provide monthly progress reports and Statement of Expenditure (SoE) in the format prescribed by TNUIFSL.

iv. **Operation & Maintenance:**

The Borrower shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from its general funds.

v. **Loan from others:**

The Borrower shall not avail any fresh loans from banks, institutions or any other agency during the tenure of TNUDF's Loan without obtaining prior written approval from TNUIFSL.

vi. **Environmental and Social Framework (ESF):**

The Borrower shall implement the project according to the Environmental & Social Framework (ESF) developed by TNUIFSL.

vii. **Debt Service Payment:**

The Borrower shall honour the debt service payment from its general fund on the respective due date prescribed by TNUDF. If the Borrower fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution grant through the Director or Commissioner of Municipal Administration.

ANNEXURE - B

AMORTIZATION SCHEDULE

1) Schedule of Loan:

Particulars	
Project	Road Improvement Project in Greater Chennai Corporation
Loan Amount (Rupee Loan)	Rs.100.00 Crores
Rate of Interest	7.90% p.a.
Interest Set	Half-yearly rests
Tenor	7 years
Repayment Period	5 years
Principal Moratorium	2 years
Repayment Frequency	Semi-Annual

2) Repayment schedule:

Period	Principal	Interest	Annuity	Cl. Balance
				1,00,00,00,000
1 st half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
2 nd half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
3 rd half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
4 th half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
1 st half yearly installment	8,34,84,256	3,95,00,000	12,29,84,256	91,65,15,744
2 nd half yearly installment	8,67,81,884	3,62,02,372	12,29,84,256	82,97,33,859
3 rd half yearly installment	9,02,09,769	3,27,74,487	12,29,84,256	73,95,24,091
4 th half yearly installment	9,37,73,055	2,92,11,202	12,29,84,256	64,57,51,036
5 th half yearly installment	9,74,77,090	2,55,07,166	12,29,84,256	54,82,73,946
6 th half yearly installment	10,13,27,435	2,16,56,821	12,29,84,256	44,69,46,510
7 th half yearly installment	10,53,29,869	1,76,54,387	12,29,84,256	34,16,16,641
8 th half yearly installment	10,94,90,399	1,34,93,857	12,29,84,256	23,21,26,242
9 th half yearly installment	11,38,15,270	91,68,987	12,29,84,256	11,83,10,973
10 th half yearly installment	11,83,10,973	46,73,283	12,29,84,256	0

Note: The above amortization schedule is indicative only. The actual amortization schedule will be communicated after the release of each installment of Loan.

எனவே, மேற்கண்ட இணைப்பு A வில் உள்ள 1 முதல் 10 (உட்பிரிவுகள்) வரை மற்றும் இணைப்பு B யில் உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.452/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது " .

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.389/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/0068-2/2025

தீர்மான எண்: 858/2025

பொருள் எண்.44

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை மூலமாக -வருவாய்துறை - மண்டலம் - 08,

கோட்டம் – 101 ஷெனாய் நகரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினை வணிகப் பயன்பாட்டிற்காக, பொது-தனியார் பங்களிப்பு (PPP) முறையில் திருவாளர்:

சார்லஸ் வசந்த குமார் அவர்களுக்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உரிமம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வார்டு-101, மண்டலம்-08 ஷெனாய் நகரில் அமைந்துள்ள சுமார் 581 ச.அடி நிலப்பரப்பின் மூலம் மாநகராட்சிக்கு வருவாய் அதிகரிக்கவும், நில பயன்பாட்டை பணமாக்கல் நடவடிக்கையின் அடிப்படையில் வருவாய் துறையினரால் ஆணையர் அவர்களிடம் 20.12.2024 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக பொது-மற்றும் தனியார் பங்களிப்புடன் இதனை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டு இக்கோப்பினை 24.12.2024 அன்று கட்டிடத்துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக வருவாய் துறையின் மூலம் MIS IPE Global என்ற ஆலோசகர்களால் ஒப்ப ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு துணை ஆணையர் (R&F) அவர்களின் ஆலோசனையுடன் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மாத உரிமை கட்டணமாக ரூ.23,966/- (வரி தவிர்த்து) நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 08, கோட்டம் - 101 வெணாய் நகரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலத்தினை வணிகப் பயன்பாட்டிற்காக பொது-தனியார் பங்களிப்பு முறையில் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உரிமம் வழங்குதல்
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 20.12.2024
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	வருவாய் துறை (தலைமையிடம்)
4	ஒப்ப ஏலம் கோரப்பட்ட நாள்	20.01.2025
5	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள் 23.01.2025 2. தினகரன் 21.01.2025 3. தி இந்து 21.01.2025
6	முன் ஒப்ப ஏலக்கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் மற்றும் பங்கு பெற்ற நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை	31.01.2025 & மூன்று
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள் மற்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள்	12.02.2025 & 13.02.2025
8	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட ஒப்பம் 13.02.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்
1	FLYINNG SQUAD AMBULANCE SERVICE
2	CHAIRLES VASANTHAKUMAR

மேற்கண்ட இருவரும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்தவர்களாக இருந்ததால் அடுத்த கட்டமான நிதி ஏலத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டனர். மேற்படி 19.02.2025 அன்று நிதி ஏலம் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனம்	ஒப்பத்தொகை (வரி இல்லாமல்)	ஒப்பத்தொகை (வரி உட்பட)	அலுவலக மதிப்பு
1	FLYINNG SQUAD AMBULANCE SERVICE	ரூ.24,966/-	ரூ.29,459.88	ரூ.23,966/-
2	CHAIRLES VASANTHAKUMAR	ரூ.52,000/-	ரூ.61,360/-	

இவ்வொப்பமானது ஏல அடிப்படையில் உள்ளதால் 20.02.2025 அன்று மாலை 4 மணி முதல் 5 மணி வரை மின்னணு ஏலம் கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலத்தொகை நடைபெற்றது.

வ.எண்	ஏல ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனம்	ஏலத்திற்கு முன் (வரி உட்பட)	மின்னணு ஏலத்திற்கு பின் (வரி உட்பட)	மிகை மதிப்பாளர்
1	CHAIRLES VASANTHAKUMAR	ரூ.61,360/-	ரூ.62,360/-	H1
2	FLYINNG SQUAD AMBULANCE SERVICE	ரூ.29,459.88	ரூ.29,459.88	H2

ஆதலால் திருவாளர். சார்லஸ் வசந்தகுமார் அவர்கள் H1 ஆக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு ரூ.52,847.45 (வரி இல்லாமல்) ரூ.62,360/- (வரி உட்பட) குறிப்பிட்டு இருந்தார். இம்மதிப்பானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அலுவலக மதிப்பான ரூ.23,966/-ஐ ஒப்பிடும் போது 120% கூடுதல் தொகை ஆகும்.

இதன்படி, மண்டலம்-08, வார்டு-101, ஷெனாய் நகரில் அமைந்துள்ள சுமார் 581 ச.அடி காலி மனைக்கு மாத உரிமை கட்டணமாக ரூ.62,360/- (வரி உட்பட) ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பத்தினை மிகை ஒப்பம் (H1) அளித்த உரிமைதாரர் (LICENSEE) திருவாளர். சார்லஸ் வசந்த குமார் அவர்களுக்கு வழங்க TNULB Rules 2023ன்படி,

1. மண்டலம்-08, வார்டு-101, ஷெனாய் நகரில் அமைந்துள்ள சுமார் 581 ச. அடி காலி மனைக்கு ரூ.62,360/- (வரி உட்பட) மாத உரிமை கட்டணமாக திருவாளர். சார்லஸ் வசந்த குமார் அவர்களிடமிருந்து வசூலிக்க அனுமதியும்,
2. இவ்வொப்பந்தத்தின் உரிமை காலமானது மூன்று ஆண்டுகள் ஆகும்.
3. நில உரிமை கட்டணம் பிரதிமாதம் 7 ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும். (மற்ற ஏனைய விதிகள் ஒப்ப ஆவணத்தில் உள்ளது)

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி உரிமம் வழங்கப்பட வேண்டுமென்றும் மேலும் உரிமம் வழங்கும் இடத்தில் எவ்வகையான வணிக பயன்பாட்டிற்காக இவ்விடம் பயன்படுத்தப்படவுள்ளது எனக் குறிப்பிடப்பட வேண்டுமென்றும் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மான எண்.377/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 859/2025

பொருள் எண்.45

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்திபுதுப்பித்து கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<p>1. மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி.</p> <p>2. மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 12.03.2025, 04.04.2025.</p> <p>2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 271/2025, நாள் : 21.03.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 01 மற்றும் மண்டலம் - 02.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,34,93,330.56
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 60,28,799.50
	(இ) தநாக. தொ.நவா. 1%	ரூ. 3,34,933.31

	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 3,02,260.39
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 29,40,676.23
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,31,30,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 17.04.2025. 2. தினதந்தி 16.04.2025. 3. தி இந்து 16.04.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	05.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) NUHM - Health Buildings (412 - 101 - 500) Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 06.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	S.Valli	3,34,93,330.56	3,61,72,796.99	(+) 8.00% அதிகம்
2	A.Kannan	3,34,93,330.56	3,51,64,647.74	(+) 4.99% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். A. Kannan,, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்பபுள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் .09.05.2025	ரூ.3,51,51,250.41 (+) 4.95 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 09.05.2025	ரூ.3,49,93,831.76 (+) 4.48 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.48% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,49,93,831.76 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.62,98,889.71ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,12,92,721.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.48% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,34,93,330.56	ரூ. 3,49,93,831.76
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 60,28,799.50	ரூ. 62,98,889.71
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 3,34,933.31	ரூ. 3,34,933.31
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,02,260.39	ரூ. 3,02,260.39
5	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00	ரூ. 30,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 29,40,676.23	ரூ. 29,40,676.23
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.4,31,30,000.00	ரூ. 4,49,00,591.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 17,70,591.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.48%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,49,00,591.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,49,00,591.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.48% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,49,93,831.76 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.62,98,889.71ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,12,92,721.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சத்து

தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.A. Kannan., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.2,24,70,362.00-யை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.2,24,30,230.00-யை NUHM - Health Buildings (412-101-500)-ல் ரூ.75,00,000.00ம் மீதமுள்ள தொகையான ரூ.1,49,30,230.00-யை Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1 மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.465/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.400/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 860/2025

பொருள் எண்.46

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 03, வார்டு - 32, திருவள்ளூர் சாலை,புத்தகரத்தில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாகஅனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 03, வார்டு - 32, திருவள்ளூர் சாலை, புத்தகரத்தில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 695/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 03.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,80,12,135.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,42,184.41
	(இ) தநா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,80,121.36
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,97,086.40
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,68,472.24

	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	3,80,12,135.60	4,27,25,640.41	(+) 12.40 % அதிகம்
2	V . Karuthiruman	3,80,12,135.60	4,05,77,954.75	(+) 6.75 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். V. Karuthiruman, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.06.2025	ரூ. 3,98,93,736.31 (+) 4.95% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 21.06.2025	ரூ. 3,98,93,736.31 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 03, வார்டு - 32, திருவள்ளூர் சாலை, புத்தகரத்தில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 3,98,93,736.31 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ. 71,80,872.53 சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ. 4,70,74,609.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,80,12,135.60	ரூ. 3,98,93,736.31
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,42,184.41	ரூ. 71,80,872.53
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,80,121.36	ரூ. 3,80,121.36

4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,97,086.40	ரூ. 8,97,086.40
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,68,472.24	ரூ. 8,68,472.24
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,92,20,289.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 22,20,289.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,92,20,289.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தற்பொழுது இந்த இடத்திற்கு மாற்றாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டமைப்பு (TNCMPF Ltd) சொந்தமான மூலசத்திர பிரதான சாலையில் T.S.No : 06, Block No : 25ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் அமைக்கலம் என்று கருதப்படுகிறது.

இந்த இடத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாற்றம் செய்ய வேண்டி மேலாண்மை இயக்குனர், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டமைப்பு (TNCMPF Ltd) அவர்களுக்கு 03.07.2025 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

ஆதலால், மண்டலம் - 03, முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடத்தை மேற்கண்ட நிலத்தில் மாற்றி கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகின்றது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,92,20,289.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - 03, முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடத்தை ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற இடமான வார்டு - 32, திருவள்ளூர் சாலை, புத்தகரத்திற்கு மாற்றாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டமைப்பு (TNCMPF Ltd) சொந்தமான T.S.No : 06, Block No : 25 (Ward - A), மாதவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் கட்டுவதற்கான ஒப்புதலும்,
3. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,93,736.31 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,80,872.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம்

ரூ.4,70,74,609.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.V. Karuthiruman., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

4. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.459/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 395/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 861/2025

பொருள் எண்.47

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 01, வார்டு - 03, ஆல் இந்தியா ரேடியோ நகர் மற்றும் இந்திரா காந்தி குப்பத்தில் அங்கன்வாடிகளை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 07, கார்கில் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 11, NTO குப்பத்தில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 14, டோபிகானா Phase I (HFA) மற்றும் திருச்சனாக்குப்பத்தில் சுற்று சுவர்களை பழுது பார்க்கும் பணி மண்டலம் - 02, வார்டு - 16, மணலிபுதுநகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 37, உதயசூரியன்நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 38, கார்நேஷன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் நாவலர் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 40, சுனாமி HLL நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் வஉ.சி. நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 42, தில்லை நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 46, மூர்த்திங்கர் தெருவில் பண்டகசாலை மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 47, பாரதியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, ரங்கநாதபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, பார்த்தசாரதி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 05, வார்டு - 50, G.M. சாலையில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 51, பிஷப் லேண்ட்டில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 52, மீனாட்சி அம்மன் பேட்டையில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் கரிமேடு காலனியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 53, மூலக்கொத்தளம் Phase - 1 & 2 சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் வார்டு - 62, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<p>1. மண்டலம் - 01, வார்டு - 03, ஆல் இந்தியா ரேடியோ நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>2. மண்டலம் - 01, வார்டு - 03, இந்திரா காந்தி குப்பத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
---	---------------	--

		<p>3. மண்டலம் - 01, வார்டு - 07, கார்பில் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>4. மண்டலம் - 01, வார்டு - 11, NTO குப்பத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>5. மண்டலம் - 01, வார்டு - 11, NTO குப்பத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>6. மண்டலம் - 01, வார்டு - 14, டோபிகானா Phase I (HFA)-ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>7. மண்டலம் - 01, வார்டு - 14, திருச்சனாக்குப்பத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>8. மண்டலம் - 02, வார்டு - 16, மணலி புதுநகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>9. மண்டலம் - 04, வார்டு - 37, உதய சூரியன் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>10. மண்டலம் - 04, வார்டு - 37, உதய சூரியன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>11. மண்டலம் - 04, வார்டு - 38, கார்நேஷன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>12. மண்டலம் - 04, வார்டு - 38, நாவலர் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>13. மண்டலம் - 04, வார்டு - 38, நாவலர் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
--	--	---

	<p>14. மண்டலம் - 04, வார்டு - 40, சுனாமி HLL நகரில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>15. மண்டலம் - 04, வார்டு - 40, சுனாமி HLL நகரில் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>16. மண்டலம் - 04, வார்டு - 40, வஉ.சி. நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>17. மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, தில்லை நகரில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>18. மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, தில்லை நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>19. மண்டலம் - 04, வார்டு - 46, மூர்த்திங்கர் தெருவில் பண்டகசாலை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>20. மண்டலம் - 04, வார்டு - 46, மூர்த்திங்கர் தெருவில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>21. மண்டலம் - 04, வார்டு - 47, பாரதியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>22. மண்டலம் - 04, வார்டு - 47, ரங்கநாதபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>23. மண்டலம் - 04, வார்டு - 47, பார்த்தசாரதி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>24. மண்டலம் - 05, வார்டு - 50, G.M. சாலையில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>25. மண்டலம் - 05, வார்டு - 51, பிஷப் லேண்ட்டில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
--	--

		<p>26. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52, மீனாட்சி அம்மன் பேட்டையில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>27. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52, கரிமேடு காலனியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>28. மண்டலம் - 05, வார்டு - 53, மூலக்கொத்தளம் Phase-1&2 சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>29. மண்டலம் - 05, வார்டு - 62, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1.ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 07.05.2025, 08.05.2025.</p> <p>2.மன்ற தீர்மானம் எண் : 570/2025, நாள் : 28.05.2025.</p> <p>3.மன்ற தீர்மானம் எண் : 571/2025, நாள் : 28.05.2025.</p> <p>4.மன்ற தீர்மானம் எண் : 572/2025, நாள் : 28.05.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 1, 2, 4, 5.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டிலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.

5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,00,20,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 72,03,600.00
	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 4,00,200.00
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,87,650.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,86,11,450.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. தினமலர் 10.06.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 10.06.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஒரு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம்

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	PTM and Co	4,00,20,000.00	4,20,16,998.00	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். PTM and Co., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.4,20,12,996.00 (+) 4.98 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.4,20,04,992.00 (+) 4.96 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 4,20,04,992.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.75,60,898.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,95,65,891.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீட்டு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.96% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,00,20,000.00	ரூ. 4,20,04,992.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 72,03,600.00	ரூ. 75,60,898.56
3	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 4,00,200.00	ரூ. 4,00,200.00
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,87,650.00	ரூ. 9,87,650.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,86,11,450.00	ரூ. 5,09,53,741.00
	கூடுதல் தொகை (B- A)		ரூ. 23,42,291.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.96%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.5,09,53,741.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,09,53,741.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,20,04,992.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.75,60,898.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,95,65,891.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். PTM and Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.463/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.398/2025, நாள்.28.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 862/2025

பொருள் எண்.48

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 06, வார்டு - 69, கௌதமபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 72, வாசுகி நகரில் சுற்றுசுவரை பழுதுபார்க்கும் பணி, வார்டு - 73, பெரியார் நகரில் சுற்றுசுவரை பழுதுபார்க்கும் பணி, வார்டு - 77, K.P. பார்க்பகுதியில் இரண்டு ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் அங்கன்வாடியை பழுதுபார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 86, அத்திப்பட்டு Phase - 1 & 2ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் அத்திப்பட்டு Phase - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 97, P. V. தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 101, பெரியக்கூடத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 102, T. P. சத்திரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 104, ராதாகிருஷ்ணபுரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் நேருபூங்கா (RC - 288) பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட

விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<ol style="list-style-type: none"> 1. மண்டலம் - 06, வார்டு - 69, கௌதம புரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 2. மண்டலம் - 06, வார்டு - 72, வாசுகி நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 3. மண்டலம் - 06, வார்டு - 73, பெரியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 4. மண்டலம் - 06, வார்டு - 77, K.P. பார்க்கில் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி. 5. மண்டலம் - 06, வார்டு - 77, K.P. பார்க்கில் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி. 6. மண்டலம் - 06, வார்டு - 77, K.P. பார்க்கில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 7. மண்டலம் - 07, வார்டு - 86, அத்திப்பட்டு Phase - 1 & 2ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 8. மண்டலம் - 07, வார்டு - 86, அத்திப்பட்டு Phase - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.
---	---------------	--

		<p>9. மண்டலம் - 08, வார்டு - 97, P. V. தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>10. மண்டலம்-08, வார்டு-101, பெரியக் கூடத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>11. மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, T. P. சத்திரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>12. மண்டலம் - 08, வார்டு - 104, ராதா கிருஷ்ணபுரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>13. மண்டலம் - 08, வார்டு - 104, நேரு பூங்கா (RC - 288) பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 08.05.2025, 15.05.2025, 07.06.2025.</p> <p>2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 573/2025, நாள் : 28.05.2025.</p> <p>3. மன்ற தீர்மானம் எண் 600/2025, நாள் : 28.05.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 6, 7, 8.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,51,561.56
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,49,281.08
	(இ) தநாக. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,80,515.62

	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,94,642.02
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,40,76,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. தினமலர் 10.06.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 10.06.2025.
7	ஒப்பப்புகள் ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டன.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	A . Ashok Kumar	2,80,51,561.56	2,94,51,334.48	(+) 4.99% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். A. Ashok Kumar, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்பபுள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 02.07.2025	ரூ.2,94,40,113.86 (+) 4.95 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 03.07.2025	ரூ.2,94,40,113.86 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,94,40,113.86 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,99,220.49ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,47,39,334.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,51,561.56	ரூ. 2,94,40,113.86
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,49,281.08	ரூ. 52,99,220.49
3	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,80,515.62	ரூ. 2,80,515.62
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,94,642.02	ரூ. 6,94,642.02
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,40,76,000.00	ரூ. 3,57,14,492.00
		கூடுதல் தொகை (B-A)	ரூ. 16,38,492.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,57,14,492.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,57,14,492.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,94,40,113.86 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,99,220.49ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,47,39,334.00க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.A. Ashok Kumar., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406), Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும், இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.462/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

கதுநக.எண்.பி1/ 1126 /2025

தீர்மான எண்: 863/2025

பொருள் எண்.49

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, நுங்கம்பாக்கம், Tank Bund சாலையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, நுங்கம்பாக்கம், Tank Bund சாலையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 19.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 699 / 2025, நாள் :28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.

5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,95,06,173.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 71,11,111.00
	(இ) தநாக.தொ.நவா.1%	ரூ. 3,95,062.00
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 7,50,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,37,654.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.4,80,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 19.06.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கான் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஆறு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஆறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். Raghul Construction, மற்றும் திருவாளர். R. Ramamoorthy, அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	3,95,06,173.00	4,09,24,444.61	(+) 3.59 % அதிகம்
2	Raj Developers	3,95,06,173.00	4,33,38,271.78	(+) 9.70 % அதிகம்
3	S . Valli	3,95,06,173.00	4,15,60,494.00	(+) 5.20 % அதிகம்
4	SM Construction	3,95,06,173.00	4,06,87,407.57	(+) 2.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். SM Construction, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ. 4,06,87,407.57 (+) 2.99 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ. 4,06,87,407.57 (+) 2.99 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, நுங்கம்பாக்கம், Tank Bund சாலையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)2.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,06,87,407.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,23,733.36ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,11,141.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)2.99% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,95,06,173.00	ரூ. 4,06,87,407.57
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 71,11,111.00	ரூ. 73,23,733.36
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,95,062.00	ரூ. 3,95,062.00
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 7,50,000.00	ரூ. 7,50,000.00
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,37,654.00	ரூ. 2,37,654.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,80,00,000.00	ரூ. 4,93,93,857.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 13,93,857.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 2.99%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,93,93,857.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,93,93,857.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)2.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,06,87,407.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,23,733.36ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,11,141.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பது இலட்சத்து பதினோராயிரத்து நூற்று நாற்பத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். SM Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக, நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும், இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.450 /2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 387/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 864/2025

பொருள் எண்.50

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும்பணி, கோட்டம் - 150 பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் கோட்டம் - 151 பஜனை கோயில் தெரு ஆகிய இடங்களில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<ol style="list-style-type: none"> 1. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும்பணி. 2. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 150ல் பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெருவில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 151ல் பஜனை கோயில் தெருவில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி. 4. மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 24.01.2025, 27.02.2025, 26.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -11 மற்றும் மண்டலம் -13.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டிலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி

5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,68,997.53
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,54,419.56
	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,19,689.98
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 1,61,585.13
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,20,307.80
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,68,25,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.03.2025. 2. தினகரன் 28.03.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 28.03.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	15.04.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) Night Shelter (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 610)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 16.04.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். J.P.Constructions, அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	2,19,68,997.53	2,54,84,037.13	(+) 16.00% அதிகம்
2	Ramasamy Construction Company	2,19,68,997.53	2,33,96,982.37	(+) 6.50% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Ramasamy Construction Company, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025 ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.05.2025	ரூ.2,30,65,250.51 (+) 4.99% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 14.05.2025	ரூ.2,30,36,690.81 (+) 4.86% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும் பணி, கோட்டம் - 150 பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் கோட்டம் - 151 பஜனை கோயில் தெரு ஆகிய இடங்களில் புதியதாக அங்கண்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம்

மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணிகளுக்கான 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.86% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,36,690.81 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,46,604.34ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,83,295.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.86% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,68,997.53	ரூ. 2,30,36,690.81
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,54,419.56	ரூ. 41,46,604.34
3	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,19,689.98	ரூ. 2,19,689.98
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,61,585.13	ரூ. 1,61,585.13
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,20,307.80	ரூ. 5,20,307.80
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.2,68,25,000.00	ரூ. 2,80,84,878.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 12,59,878.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.86%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,80,84,878.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,80,84,878.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.86% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,36,690.81 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,46,604.34ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,83,295.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்தோரு இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். *Ramasamy Construction Company,* அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.1,15,93,477.00-யை *Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 150 பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் கோட்டம் - 151 பஜனை கோயில் தெரு ஆகிய இடங்களில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.73,83,220.00-யை *Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
5. மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (*Night Shelter*) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.91,08,181.00-யை *Night Shelter (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 610)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.444 /2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

கதுநக.எண்.பி1/1849/2025

பொருள் எண்.51

தீர்மான எண்: 865/2025

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Unit -45, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Unit -45, Zone – 15 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,17,32,876.55
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 21,11,917.78
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,17,328.77
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,77,876.91
	மொத்தம்	ரூ. 1,42,40,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,42,40,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Unit -45, Zone- 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div-198, Unit-45, Zone-15 கட்டும் பணிக்காக ரூ. 1,42,40,000.00 மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/0664/2025

தீர்மான எண்: 866/2025

பொருள் எண்.52

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு - 199, சோழிங்கநல்லூர், ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Reyan

Tech and Trades., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 15, வார்டு - 199, சோழிங்கநல்லூர், ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணி.
---	---------------	---

2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 07.03.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 323 / 2025, நாள் : 21.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,94,38,358.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,98,904.00
	(இ) தநா.க.தொ.நவா.1%	ரூ. 7,94,384.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,94,384.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 15,88,767.00
	(ஊ) மின்சார செலவு	ரூ. 10,00,000.00
	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,85,203.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,99,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.03.2025. 2. தினகரன் 28.03.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 28.03.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	15.04.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Zonal Office (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 502)

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 16.04.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். *Kumar Builders*, அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Reyan Tech and Trades	7,94,38,358.00	8,49,99,043.06	(+) 7.00 % அதிகம்
2	Jayam Engineering and Construction	7,94,38,358.00	8,65,87,810.22	(+) 9.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Reyan Tech and Trades*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 30.06.2025	ரூ. 8,37,67,748.51 (+) 5.45 % அதிகம்

2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 30.06.2025	ரூ. 8,33,78,500.56 (+) 4.96% அதிகம்
---	--	-------------------------------------

இதன்படி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 199, சோழிங்கநல்லூர், ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,33,78,500.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,50,08,130.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,83,86,631.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.96% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,94,38,358.00	ரூ. 8,33,78,500.56
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,98,904.00	ரூ. 1,50,08,130.10
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 7,94,384.00	ரூ. 7,94,384.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,94,384.00	ரூ. 7,94,384.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 15,88,767.00	ரூ. 15,88,767.00
6	(ஊ) மின்சார செலவு	ரூ. 10,00,000.00	ரூ. 10,00,000.00
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,85,203.00	ரூ. 19,85,203.00
	இப்பணிக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த தொகை		ரூ. 9,99,00,000.00

இப்பணிக்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி (+)4.96% அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இப்பணியினை ரூ.9,99,00,000.00க்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு பணியாணையினை வழங்கலாம்.

எனவே,

1. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,33,78,500.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,50,08,130.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,83,86,631/-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Reyan Tech and Trades., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
2. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Zonal Office (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 502) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.460/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.396/2025, நாள்.28.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநகஎண் பி1/0772/2025

தீர்மான எண்: 867/2025

பொருள் எண்.53

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - இறந்த உடலுக்கான உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதிக்காக - பொது - தனியார் கூட்டு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு, கட்டுதல், நிதி, செயல்பாடுகள் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT) மாதிரியில் உள்கட்டமைப்பு (10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன்) அமைக்க சலுகையாளர் தேர்வு - மண்டலம்-13, வார்டு-174, பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் பிணவறை சேமிப்பு வசதி அமைத்தல் பணிக்காக M/s Flying squad Ambulance service அவர்களுக்கு ஒப்பு ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 27.03.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பில், 10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன் (பிணக்கிடங்கு) பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பின் கீழ் அமைப்பதற்காக, சேமித்து வைக்கும் உறைவிப்பான் பெட்டி வசதியை பொது மக்களுக்கு வழங்குவதற்கான அறிவிப்பை வெளியிட்டார். இதற்காக, மண்டலம் - 13க்கு உட்பட்ட பெசன்ட் நகர் தகன மைதானத்தை ஒட்டி, 2400 சதுர அடியில் நிலம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக மன்றத்தின் தீர்மான எண்.479/2025, தேதி - 30.04.2025ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. அதன் பிறகு பொது - தனியார் கூட்டு PPP முறையில் உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதி உள்கட்டமைப்பு (10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன்) அமைக்க திறந்தவெளி ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

17.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. தொழில்நுட்ப ஏலம் மதிப்பிடப்பட்டது. அதில் 1 ஒப்பம் மட்டுமே தொழில்நுட்ப ரீதியாக தகுதி பெற்றது. தொழில்நுட்ப ஏலத்தின் விவரங்கள் கீழே உள்ளன

வ.எண்	சலுகைதாரரின் பெயர்	தொழில்நுட்ப தகுதி
1	M/s Flying squad Ambulance service	தகுதி பெற்றவர்
2	மணி & கோ	தகுதி இல்லை

தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்ற ஏலதாரர் M/s Flying squad Ambulance serviceக்கு நிதி ஏலம் 26.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. நிதி ஏலத்தின் விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வ.எண்	சலுகையாளர்	அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகை	குறிப்பிடப்பட்ட தொகை	ஏல மதிப்பீடு
1	M/s Flying squad Ambulance service	ரூ.3,36,000/- ஆண்டு	ரூ.4,21,200/- ஆண்டு	H1

நிதி ஏலத்தை மதிப்பீடு செய்து, அலுவலக வேலை விகிதத்தை ஏற்றுக்கொண்ட பிறகு, M/s Flying Squad Ambulance Service ஆனது ஆண்டுக்கு ரூ. 4,21,200/-ஐ மேற்கோள் காட்டியிருப்பது கண்டறியப்பட்டது. இம்மதிப்பானது அலுவலக கணக்கீட்டு மதிப்பை ஒப்பிடும்போது 17% அதிகமாகும். இது தொடர்பாக ஏலதாரர் மேலும் பேச்சுவார்த்தைகளை (negotiation) வழங்குமாறு அறிவிக்கப்பட்டார். இதன் படி முதல் பேச்சுவார்த்தையில் (1st negotiation) 17% லிருந்து 18% மாகவும் அடுத்த கட்ட பேச்சுவார்த்தையில் (2nd negotiation) 18.5% கூடுதல் தொகை வழங்க ஒப்புக்கொண்டார்.

இதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ.எண்	சலுகையாளர்	திறந்த வெளி ஒப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட தொகை	இறுதிகட்ட பேச்சுவார்த்தை பிறகு குறிப்பிடப்பட்ட தொகை	ஏல மதிப்பீடு
1	M/s Flying squad Ambulance service	ரூ.35,100/- /மாதத்திற்கு ரூ.4,21,200/- ஒரு வருடத்திற்கு	ரூ.35,550/- /மாதத்திற்கு ரூ.4,26,600/- ஒரு வருடத்திற்கு	H1

ஏல அளவுருவில் (i) குத்தகை வாடகைக்கு ஒரு பயனர் கட்டணம் மற்றும் (ii) உறைவிப்பான் ஒரு ராயல்டி கட்டணம் மேற்கோள் கோரப்பட்டது. நிர்வாக அனுமதி உத்தரவில், வருடாந்திர குத்தகை வாடகை கணக்கீடு என்பது அளவுருக் கணக்கீடு மட்டுமே. எனவே, சலுகைதாரரிடமிருந்து மேற்கண்ட 2வது பேச்சுவார்த்தையில் ராயல்டி கட்டணம் மற்றும் குத்தகை வாடகையின் மொத்த மதிப்பு, நிர்வாக அனுமதியுடன் மொத்தப் பொருத்தங்களில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய இடத்தில் உள்ள உறைவிப்பான் சேமிப்பகத்தில் இறந்த உடலை வைக்க, ஆண்டுக்கு ஆண்டு அடிப்படையில் ஆண்டுக்கு 5% அதிகரிப்புடன் பொதுமக்களிடமிருந்து ஒரு நாளைக்கு ரூ.3,500/- வசூலிக்க சலுகையாளர் உறுதியளித்துள்ளார் என்பதனை கருத்தில் கொண்டு, இந்த முன்மொழிவின் படி M/s Flying squad Ambulance service ஒப்புதலுக்கு பரிசீலிக்கப்படலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

ஒப்ப ஆய்வுக் குழுவின் முன்மொழிவை ஏற்றுக்கொண்டு, 01.07.2025 அன்று அதிகாரிகளின் ஒப்புதல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. M/s Flying squad Ambulance serviceஇன் முன்மொழிவை அங்கீகரித்து இறுதிப் பேச்சுவார்த்தைத் தொகையான ரூ.4,26,600/- (ஆண்டுக்கு 10 உறைவிப்பான் பெட்டிக்கான ராயல்டி கட்டணம்) + (2400 சதுர அடிக்கு ஆண்டுக்கு நிலப் பயனர் கட்டணம்) பொது - தனியார் கூட்டு (PPP) முறையில் மண்டலம்-13, வார்டு-174இல் உள்ள பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியை அமைப்பதற்கான வரிகளுடன் சேர்த்து ஆண்டுக்கு ரூ. 4,26,600/- M/s Flying squad Ambulance service ஆல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2. M/s Flying squad Ambulance serviceக்கு அனுமதிக்கும் வகையில், ஒரு நாளுக்கு ரூ.3,500/- என்ற தொகையை உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியைப் பயன்படுத்துவதற்காக, ஆண்டுக்கு ஆண்டு அடிப்படையில் 5% அதிகரிக்க, பொதுமக்களிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படும்.
3. தகுதியுடைய மேற்கோள் காட்டப்பட்ட சலுகையாளர் M/s Flying squad Ambulance serviceக்கு ஏற்பு கடிதத்தை மண்டலம்-13, வார்டு-174, இல் உள்ள பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் பிணவறை சேமிப்பு வசதிக்காக பொது - தனியார் கூட்டு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு, கட்டுதல், நிதி, செயல்பாடுகள் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT) மாதிரியில் உள்கட்டமைப்பை அமைக்க M/s Flying squad Ambulance service அவர்களுக்கு (10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன்) பணியாணை வழங்கவும்.
4. மண்டலம் - 13, வார்டு - 174 இல் உள்ள பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் சர்வே எண்.124/PT இல் 2400 Sq.ft அளவிற்கு நிலத்தை ஒப்படைக்க வேண்டும். ஒப்புதல் கடிதம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலத்திற்குள் கட்டுமானம் முடிந்த பிறகு 8 ஆண்டுகளுக்கு சேவை பணி மேற்கொள்ள M/s Flying squad Ambulance service அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.461/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.397/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநகஎண்.பி1/1050& 1095-2 /2025

தீர்மான எண்: 868/2025

பொருள் எண்.54

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 184ல் உள்ள பெருங்குடி வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் குறுக்குத் தெருவில் கோசாலை (Cattle Shed) கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - 191ல், ஜல்லடியன் பேட்டை, வீராத்தம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியினை புதியதாக மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக திருவாளர். Murali Foundations., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	<ol style="list-style-type: none"> 1. மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 184ல் உள்ள பெருங்குடி வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் குறுக்குத் தெருவில் கோசாலை (Cattle Shed) கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 191ல், ஜல்லடியன் பேட்டை, வீராத்தம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியினை புதியதாக மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.
---	---------------	--

2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<ol style="list-style-type: none"> ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025, 21.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 606 / 2025, நாள் : 28.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 684 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 14.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,27,39,470.89
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 76,93,104.76
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,27,394.71
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,41,760.74
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 10,08,268.90
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,21,10,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	<ol style="list-style-type: none"> சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. இந்து தமிழ் 29.05.2025. டெக்கான் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Pearl Construction	4,27,39,470.89	4,72,27,115.33	(+) 10.50% அதிகம்
2	Murali Foundations	4,27,39,470.89	4,46,62,747.08	(+) 4.50% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Murali Foundations, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 20.06.2025	ரூ. 4,46,24,281.56 (+) 4.41% அதிகம்

2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் .21.06.2025	ரூ. 4,46,24,281.56 (+) 4.41% அதிகம்
---	---	-------------------------------------

இதன்படி, மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 184ல் உள்ள பெருங்குடி வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் குறுக்குத் தெருவில் கோசாலை (Cattle Shed) கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - 191ல், ஜல்லடியன் பேட்டை, வீராத்தம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியினை புதியதாக மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.41 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,46,24,281.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.80,32,370.68ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,26,56,652.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.41% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,27,39,470.89	ரூ. 4,46,24,281.56
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 76,93,104.76	ரூ. 80,32,370.68
3	(இ) தநாக.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,27,394.71	ரூ. 4,27,394.71
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,41,760.74	ரூ. 2,41,760.74
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 10,08,268.90	ரூ. 10,08,268.90
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,21,10,000.00	ரூ. 5,43,34,077.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 22,24,077.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.41 %, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.5,43,34,077.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,43,34,077.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.41% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,46,24,281.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.80,32,370.68ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,26,56,652/க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Murali Foundations., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.464/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.399/2025, நாள்.28.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

தீர்மான எண்: 869/2025

பொருள் எண்.55

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை -மண்டலம்-13, கோட்டம்-172, வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டுபுதியமழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் RVS Constructions அவர்களுக்கு ஒப்பம் ஒப்பு ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-172ல் வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்விக்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.4,97,50,000/க்கு நிலைக்குழு (வ,வி,ம,நி) தீர்மான எண்.180/2025, நாள்:25.04.2025ன்படி, நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தப்புள்ளி 05.05.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி 06.05.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்தி தாளான "இந்து-தமிழ்" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 08.05.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 23.05.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் நான்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

அட்டவணை-1

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	M/s.RVS Constructions	4,83,26,477.09/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	M/s.M. Kavitha	4,83,26,477.09/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 18.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ- எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024- 25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024- 25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	RVS Constructions	4,83,26,477.09/-	5,06,21,984.75/-	(+)4.75%
2	M. Kavitha	4,83,26,477.09/-	5,17,09,330.48/-	(+)7.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். *RVS Constructions* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+) 4.75% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *RVS Constructions* அவர்களிடம் 18.06.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். *RVS Constructions* அவர்கள் (+)3.85% விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர். *RVS Constructions* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ- எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்ட டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	1வது விலைக் குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	1வது விலைக்குறைப்புக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024- 25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி
1	RVS Constructions	4,83,26,477.09/-	5,01,87,046.46/-	(+) 3.85%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 20.06.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் வேளாச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்விக்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். RVS Constructions அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,01,87,046.46/- (Including GST 18%) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து நாற்பத்து ஆறு மற்றும் நாற்பத்து ஆறு பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)3.85% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.457/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.393/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மநீ.வது.நக.எண்.பி2/1318-54/2025

தீர்மான எண்: 870/2025

பொருள் எண்.56

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை -மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். Sun Constructions அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களது 20.04.2025 நாள்ிட்ட ஆணையின்படி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.4,93,50,000/க்கு நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தப்புள்ளி 05.05.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி 06.05.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான “நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்” தமிழ் செய்தித்தாளான “இந்து-தமிழ்” மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 08.05.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 23.05.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	Sun Constructions	4,83,04,777.15/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt.Ltd	4,83,04,777.15/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
3	Sun and Black Flowers	4,83,04,777.15/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் 18.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ. எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு./திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024- 25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Sun Constructions	4,83,04,777.15/-	5,12,03,063.78/-	(+)6.00%
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt.Ltd	4,83,04,777.15/-	5,16,86,111.55/-	(+)7.00%
3	Sun and Black Flowers	4,83,04,777.15/-	5,24,10,683.21/-	(+)8.50%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். Sun Constructions அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+) 6.00% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Sun Conctructions அவர்களிடம் 18.06.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். Sun Conctructions அவர்கள் (+)3.75% விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர். Sun Conctructions அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	1வது விலைக் குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	1வது விலைக் குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
1	Sun Conctructions	4,83,04,777.15/-	5,01,16,206.29/-	(+) 3.75%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 20.06.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். Sun Conctructions அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,01,16,206.29/- (Including GST 18%) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஒரு இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து இருநூற்று ஆறு மற்றும் இருபத்தி ஒன்பது பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)3.75% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும். நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.455/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.391/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

மநீவதுநக.எண்.பி2/1318-55/2025

தீர்மான எண்: 871/2025

பொருள் எண்.57

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை -மண்டலம்-13, கோட்டம்-175-ல் பல்வேறு

தெருக்களிலும், TNHB Colony 4th Avenue, and TNHB Colony Main Road-ல் மழைநீர்

தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு - குறைந்த

விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் T.M. Subramaniam and Co அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம்

வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , மாண்புமிகு மேயர் அவர்களது 21.04.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படியும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களது 20.04.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படி, , மண்டலம்-13, கோட்டம்-175-ல் பல்வேறு தெருக்களிலும், TNHB Colony 4th Avenue, and TNHB Colony Main Road-ல் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக

தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,30,90,000/க்கு நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 05.05.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 06.05.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்தித்தாளான "இந்து-தமிழ்" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 08.05.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 23.05.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் ஒரு ஒப்பந்ததாரரார் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	T.M.Subramaniam and Co	5,16,00,273.67/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் 18.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு./திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து)ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024- 25 ஆண்டு அலுவலக விலைப்

		படி (18% GST சேர்த்து) ரூ		பட்டியலின்படி
1	T.M. Subramaniam and Co	5,16,00,273.67/-	5,62,44,298.30/-	(+)9.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+) 9.00% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். T.M. Subramaniam and Co அவர்களிடம் 18.06.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்கள் (+)3.75% விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	1வது விலைக்குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை (18% GST சேர்த்து)	1வது விலைக்குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
1	T.M. Subramaniam and Co	5,16,00,273.67/-	5,35,35,283.93/-	(+) 3.75%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 20.06.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-175-ல் பல்வேறு தெருக்களிலும், TNHB Colony 4th Avenue, and TNHB Colony Main Road-ல் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்விக்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,35,35,283.93/- (Including GST 18%) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஏழு மற்றும் தொண்ணூற்று மூன்று பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)3.75% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும். நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.456/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.392/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

தீர்மான எண்: 872/2025

பொருள் எண்.58

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மின் துறை - 1 முதல் 15 வரை உள்ள 15 மண்டலங்களின் அனைத்து வார்டுகளிலும் 3,01,969 எண்ணிக்கையில் தெரு விளக்கு மற்றும் 507 எண்ணிக்கையிலான உயர் கோபுர மின் விளக்குகள் பராமரிப்பு ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவையான ஆட்கள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணி வாகனங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பராமரிக்கும் பணிக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும்.

அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது 2019 முதல் மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14, 15 ஆகிய 10 மண்டலங்களில் 192183 எண்ணிக்கையிலான தெரு விளக்குகள் பராமரிக்கும் பணிக்கு தேவையான ஆட்கள் மற்றும் அலுமினியம்/ ஹைடிராலிக் ஏணிகள் பொருத்தப்பட்ட வாகனங்கள் தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஆணை வழங்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மீதமுள்ள 5 மண்டலங்களான 5, 8, 9, 10 & 13 ல் 109051 எண்ணிக்கையிலான தெரு விளக்குகள் பராமரிப்பு பணிகளை 420 நிரந்தர மின் பணியாளர்கள் மற்றும் 152 எண்ணிக்கையில் தற்காலிக பணியாளர்கள் மற்றும் பராமரிப்புக்கு தேவையான வாகனங்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்சமயம் 5, 8, 9, 10 மற்றும் 13 ல் பணிபுரியும் 420 நிரந்தர பணியாளர்களில் 50 வயதிற்கு மேல் 290 பணியாளர்கள் உள்ளதாலும், வயது முதிர்வு காரணத்தால் தெரு விளக்கு பராமரிப்பு சார்ந்த பணிகள் மேற்கொள்வதில் சிரமம் ஏற்படுவதாலும், இதனால் 152 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக பணியாளர்கள் ஒப்பந்த முறையில் அமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். மேலும் அலுமினியம்/ ஹைடிராலிக் ஏணிகள் பொருத்தப்பட்ட வாகனங்கள் ஒப்பந்த முறையில் அமர்த்தப்பட்டு பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

10 மண்டலங்களில் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பராமரிப்பு பணிகள் துரிதமாக மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இதேபோல் மீதமுள்ள 5 மண்டலங்களிலும் பராமரிப்பு பணிகளை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

10 மண்டலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் தெரு விளக்கு பராமரிப்பு பணிகளுக்கான பணியாணை 10.06.2025 வுடன் முடிவுற்றது. எனவே இந்த 10 மண்டலங்கள் மற்றும் மீதமுள்ள 5 மண்டலங்களும்

சேர்த்து 15 மண்டலங்களுக்கும் ஒரு வருட காலத்திற்கு தனியார் மூலம் தெரு விளக்கு பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள மன்ற தீர்மான எண் .687/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரை அனைத்து வாட்டுகளிலும் 3,01,969 எண்ணிக்கையில் தெரு விளக்கு மற்றும் 507 எண்ணிக்கையிலான உயர் கோபுர மின் விளக்குகள் பராமரிப்பு ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவையான ஆட்கள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணி வாகனங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு 15 எண்ணிக்கையிலான தனித்தனி ஒப்பங்கள் (இரு உறை) முறையில் 20.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 05.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் *The Hindu* மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தின மலர் நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 20.06.2025 அன்று 15 தனித்தனி ஒப்பங்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. ஒப்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள்.

இந்த ஒப்பங்களின் தகுதிவாய்ந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 04.07.2025, 07.07.2025 மற்றும் 10.07.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. கோரப்பட்ட 15 ஒப்பங்களின், ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவையான ஆட்கள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணிகள் பொருத்திய வாகனங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தெருவிளக்கு பராமரிக்கும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை-1:

1	2	3	4	5	6	7	8
வ. எண்	கோப்பு எண்.	பணியின் பெயர்	பணியின் மதிப்பு அனைத்து வரிகள் உட்பட (ரூபாய்)	ஒப்பத்தில் பங்கு பெற்றவர்கள்	குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி. வரிகள்)	ஒப்பத் தொகையுடன் (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி. வரிகள்)

1	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 176/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 14,153 nos. of street light lamp post and 23 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 1	2,72,57,929.53	1. M/s RKM Electricals 2. M/s R.V Engineering Construction 3.M/s.V.K Contractor	M/s. R.V Engineering Co nstruction	3,29,61,231.22	(+)20.92
2	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 177/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 12,790 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 2	2,50,39,620.27	1. M/s Kumaran Industries 2. M/s RKM Electricals	M/s Kumaran Industries	3,00,46,732.00	(+)20.00
3	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 178/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,004 nos. of street light lamp post and 37 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 3	3,48,65,776.49	1.M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s V.K Contractors	M/s Murugan Electrical Traders	4,19,55,602.81	(+)20.33
4	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 179/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,747 nos. of street light lamp post and 29 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 4	3,57,05,820.29	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s R.K.M. Electricals	M/s.R.K.M. Electricals	4,29,50,386.35	(+)20.29
5	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 180/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,525 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 5	3,19,71,049.22	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s R.K.M. Electricals	M/s Murugan Electrical Traders	3,77,39,657.98	(+)18.04

6	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 181/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,159 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 6	3,63,76,256.66	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s Murugan Electrical Traders	M/s Murugan Electrical Traders	4,29,76,331.84	(+)18.14
7	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 182/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 27,842 nos. of street light lamp post and 59 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 7	4,47,93,198.76	1.M/s Hi Tech Tronics 2. M/s.V.K Contractor	M/s.V.K Contractor	5,38,35,048.08	(+)20.19
8	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 183/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 21,288 nos. of street light lamp post and 22 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 8	3,91,37,364.07	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s. R.K.M Electricals	4,68,60,181.59	(+)19.73
9	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 184/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,175 nos. of street light lamp post and 57 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 9	4,18,98,471.49	1. M/s Hi Tech Tronics 2. M/s. Sai Enterprises	M/s. Sai Enterprises	5,03,25,989.63	(+)20.11
10	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 185/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,995 nos. of street light lamp post and 34 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year	4,26,32,672.73	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s. R.K.M Electricals	5,09,74,304.99	(+)19.57

		in Zone 10					
11	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 186/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,754 nos. of street light lamp post and 20 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 11	3,63,49,884.51	1. M/s Kumaran Industries 2. M/s. R.K.M Electricals	1. M/s Kumaran Industries	4,36,11,906.86	(+)19.98
12	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2187/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,870 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 12	2,99,17,770.89	1. M/s Hi Tech Tronics 2. M/s. V.K Contractor	M/s Hi Tech Tronics	3,61,23,684.44	(+)20.74
13	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 188/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,939 nos. of street light lamp post and 54 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 13	4,26,32,672.73	1. M/s Kumaran Industries 2. M/s Murugan Electrical Traders	M/s Kumaran Industries	5,11,18,292.31	(+)19.90
14	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 189/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,868 nos. of street light lamp post and 21 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 14	4,00,20,890.70	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s. R.K.M Electricals	4,80,14,517.36	(+)19.97
15	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 190/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,860 nos. of street light lamp post and 7	3,50,57,179.57	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s.	M/s Murugan Electrical Traders	4,21,33,085.66	(+)20.18

		nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 15		R.K.M Electricals			
--	--	---	--	-------------------	--	--	--

மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender)

முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். இவ்விலை புள்ளிகளை 09.07.2025, 16.07.2025 மற்றும் 17.07.2025 தேதிகளில் மூன்று முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் ஒப்பந்த தொகையை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை-2:

வ. எண்	கோப்பு எண்.	பணியின் பெயர்	பணியின் மதிப்பு அனைத்து வரிகள் உட்பட (ரூபாய்)	குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	3 வது பேச்சு வார்த்தைக்கு பின், ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பந்த தொகை (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி வரிகள் உட்பட) ஒப்பிடுகையில் ஒப்ப சதவீதம்	மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி வரிகள் உட்பட) (ரூபாய்)
1	2	3	4	5	6	7
1	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2176/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 14,153 nos. of street light lamp post and 23 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 1	2,72,57,929.53	M/s. R.V Engineering Construction	2,96,98,678.72	(+)8.95
2	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2177/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 12,790 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one	2,50,39,620.27	M/s Kumaran Industries	2,72,67,907.28	(+)8.90

		year in Zone 2				
3	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2178/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,004 nos. of street light lamp post and 37 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 3	3,48,65,776.49	M/s Murugan Electrical Traders	3,79,96,169.09	(+)8.98
4	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2179/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,747 nos. of street light lamp post and 29 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 4	3,57,05,820.29	M/s.R.K.M. Electricals	3,89,11,781.36	(+)8.98
5	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2180/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,525 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 5	3,19,71,049.22	M/s Murugan Electrical Traders	3,48,68,611.78	(+)9.06
6	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2181/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,159 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 6	3,63,76,256.66	M/s Murugan Electrical Traders	3,96,19,817.82	(+)8.92
7	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2182/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 27,842 nos. of street light lamp post and 59 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 7	4,47,93,198.76	M/s.V.K Contractor	4,88,00,277.06	(+)8.95
8	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2183/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 21,288 nos. of street light lamp post and 22 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one	3,91,37,364.07	M/s. R.K.M Electricals	4,26,71,934.20	(+)9.03

		year in Zone 8				
9	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2184/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,175 nos. of street light lamp post and 57 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 9	4,18,98,471.49	M/s. Sai Enterprises	4,56,50,969.40	(+)8.96
10	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2185/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,995 nos. of street light lamp post and 34 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 10	4,26,32,672.73	M/s. R.K.M Electricals	4,64,86,772.78	(+)9.04
11	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2186/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,754 nos. of street light lamp post and 20 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 11	3,63,49,884.51	1. M/s Kumaran Industries	3,95,84,177.05	(+)8.90
12	E.L.D.C.NO/ S MII/P10/ 2187/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,870 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 12	2,99,17,770.89	M/s Hi Tech Tronics	3,25,93,167.63	(+)8.94
13	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2188/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,939 nos. of street light lamp post and 54 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 13	4,26,32,672.73	M/s Kumaran Industries	4,65,12,003.18	(+)9.10
14	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2189/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,868 nos. of street light lamp post and 21 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one	4,00,20,890.70	M/s. R.K.M Electricals	4,35,98,326.30	(+)8.94

		year in Zone 14				
15	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2190/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,860 nos. of street light lamp post and 7 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in Zone 15	3,50,57,179.57	M/s Murugan Electrical Traders	3,81,85,832.15	(+)8.92

ஒப்பந்ததாரர் தினசரி தெருவிளக்குகளின் இயக்கத்தை கண்காணிக்க வேண்டும். அவற்றில் பழுதாகும் தெரு விளக்குகளை, உடன் சரி செய்து மற்றும் பில்லர் பாக்ஸ் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இப்பணிகளுக்கும் மற்றும் பணியாளர்களுக்கும் தேவையான அனைத்து தேவைகள், போக்குவரத்து ஏற்பாடுகள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணிகள், அலுவலகம், தொலைபேசி வசதிகள் ஆகியவைகள் அனைத்தும் ஒப்பந்ததாரர் மேற்கொள்ள வேண்டிய பணியாகும்.

தெரு விளக்குகள் அனைத்தும் தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் அலுவலர்கள் மற்றும் பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் புகார்களின் அடிப்படையில் அவற்றை 24 மணி நேரத்திற்குள் பழுது நீக்க வேண்டும்.

- 24 மணி நேரத்திற்கு மேல் பழுது நீக்கப்படாத தெருவிளக்கு பிட்டங்களுக்கு, Beyond 24hrs - 5% of total cost per pole /year {(Tender value) / (Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}
- Beyond 36 hrs Upto 48hrs - 10% of total cost per pole /year {(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}
- (iii)Beyond 48hrs - 15% of total cost per pole /year {(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)} per day thereafter will be recovered until rectified.

(iv)If on any day, less no. of persons are noticed, for non-deployment of manpower per day wages per person for Electrician Grade I (Rs. 908/-) and Electrical helper(Rs. 708/-) will not be paid and also the penalty at Rs.1800/- per person / day for Electrician and Rs. 1400/- for Electrical Helper will be recovered. And if the agency fails to provide no. of mention ladder mounted vehicle / vehicles in healthy condition, then the per day hiring charges for the ladder vehicle(s) will not be paid and also penalty of Rs.4000/- per day per Aluminium ladder vehicle, Rs. 5000/- per day for 7 mtrHydraulic ladder vehicle and Rs. 8000/-per day for 12 mtr Hydraulic ladder vehicle will be deducted from the monthly bill of the agency.

(v)Maintaining all the luminaries, Junction boxes, poles, Feeder pillar, cable termination with glands and lugs, etc. as specified in the tender documents. Any incomplete work will be considered as non-working of light and penalty cause as per non working street light shall be applicable.

(vi)Switching ON and OFF of street light poles as per schedule given by Chennai Corporation and the contractor has to submit the report of the same in every fifteen days time. If not followed the same, the penalty of Rs.500/- per day will be charged.

இப்பணிக்கு சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச ஊதியம் (*Minimum per day salary per person: Electrician Grade I - Rs. 908 + PF and Electrical helper - Rs. 708 + PF*), அரசு விதிமுறைகளின்படி *ESI, EPF* மற்றும் இதர படிக்களை ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்த பணியாளர்களுக்கு வழங்க பட வேண்டும்.

இவ்விலை புள்ளிகளை 09.07.2025, 16.07.2025 மற்றும் 17.07.2025 தேதிகளில் மூன்று முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் ஒப்பத் தொகையை விட (+) 8.90 % முதல் (+) 9.06 % வரை அதிகமாக உள்ளது. 21.07.2025 தேதியிட்ட கடிதத்தில் ஒப்பந்ததாரர்கள் கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் மேலும் விலை குறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார்கள்.

"மேற்கண்ட ஒப்பங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் மேலும் விலை குறைப்பு செய்ய இயலாது என்று தெரிவித்து கொள்கிறோம்:

1. Due to Abnormally increase in the price of Diesel
2. Insurance
3. Road Tax
4. Abnormally increase in the price of Vehicles, Hydraulic Instruments
5. Salary

மேலும், இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகை கணக்கிட மின்கம்பியாளர் / மின் உதவியாளர் *PWD SOR 2024-25* ல் உள்ள விலை விகிதம் மற்றும் அலுமினியம் / ஹைடிராலிக் ஏணி வாகனங்களுக்கான விலை இயந்திர பொறியியல் துறை கடித எண்- *M.E.D.C.NO/ M1/1620/2020 Dt: 23.10.2020* எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மின்கம்பியாளர் / மின் உதவியாளர் பகல் மற்றும் இரவு நேரங்களில் பணிகளை தொய்வின்றி துரிதமாக மேற்கொள்ள வேண்டும்.

22.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (*Tender Scrutinizing Committee*) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் 15 ஒப்பங்களை மன்றம் எற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (*Tender Scrutinizing Committee*) பரிந்துரையின்படி பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது,

1. மேற்கண்ட அட்டவணை-2ல் குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் சுவர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் ஒப்புதல் (Tender Scrutinizing Committee) அளிக்கப்பட்ட ஒப்புத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கவும், இத்தொகை நிர்வாக அனுமதி தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளதால், இதற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்கான செலவினத்தை மின்துறையின் வருவாய் 2025 – 26 நிதி ஆண்டின் நிதி ஒதுக்கீட்டின் 230-201-305 தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் இதற்கான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான ரிட்டென்சன் “ The Employer shall retain a sum equivalent to 5% of the Administrative Charges of Outsourcing Manpower & Hiring Vehicle charges value of the each bill as retention money from each payment due to the Contractor” இதனை பணி ஆணையில் குறிப்பிடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.467/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.402/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 873/2025

பொருள் எண்.59

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மின்துறை -LED தெருவிளக்குகள் -வடக்கு வட்டாரம் -மண்டலம்-1
முதல் 5 வரை -10,937 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட
உத்திரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் மேற்கொள்ளும் பணி (முதற்கட்டமாக) -
குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்றுபணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

வடக்கு வட்டார மண்டலங்கள் 1 முதல் 5 வரை கீழ்க்கண்ட 25,613 எண்ணிக்கையில் 40-50W LED, 2880 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 5,145 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் மண்டலங்கள் 1 முதல் 5 வரை கீழே உள்ள அட்டவணை 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை -1

மண்டலம் 1			மண்டலம் 2			மண்டலம் 3			மண்டலம் 4			மண்டலம் 5			வடக்கு வட்டாரம் (மொத்தம்)		
40- 50W	90- 120W	150- 165W	40- 50W	90- 120W	150- 165W	40- 50W	90- 120W	150- 165W	40- 50W	90- 120W	150- 165W	40- 50W	90- 120W	150- 165W	40- 50W	90- 120W	150- 165W
3174	215	603	4420	566	1660	5339	267	459	8109	726	1073	4571	1106	1351	25613	2880	5146

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு, மாற்ற உத்திரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, வடக்கு வட்டாரம் மண்டலம் 1 முதல் 5 வரை 10,937 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 8965 எண்ணிக்கையில் 48W, 634 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 1338 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.688/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் 29.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 06.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் *The Times of India* மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் 02.07.2025 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Kumaran Industries
3. M/s Murugan Electrical Traders
4. M/s Sabhari Electricals
5. M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை(Tender Samples) சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் *Central Electrical Testing Laboratory*, காக்கனூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் *M/s Kumaran Industries* ஒப்ப மாதிரிகளை(Tender Samples) சமர்ப்பிக்கவில்லை மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd* அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd* அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Murugan Electrical Traders* மற்றும் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனங்களின் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 22.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders		M/s Sabhari Electricals					
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR	48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR	45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54	45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54	CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC	CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC	120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG	120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG
				Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD	Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD	150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD		
				Quoted Rate	Quoted Rate						
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)				
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme										
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8965.00	Nos	5356.00	5,66,59,517.20	5370.00	5,68,07,619.00				

2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	634.00	Nos	15076.00	1,12,78,657.12	15090.00	1,12,89,130.80
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1338.00	Nos	18798.00	2,96,79,034.32	18609.00	2,93,80,633.56
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8965.00	Nos	70.00	6,27,550.00	75.00	6,72,375.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	634.00	Nos	91.00	57,694.00	93.00	58,962.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1338.00	EACH	100.00	1,33,800.00	103.00	1,37,814.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				9,76,17,208.64		9,74,77,383.36
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				9,67,98,164.64		9,66,08,232.36
	Percentage with tender amount Rs.9,50,65,472.80				2.68		2.54

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள SI.No.1 (48 W LED St Light) மற்றும் SI.No.2 (120 W LED St Light)க்கு M/s. Murugan Electrical Traders குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார். வரிசை SI.No.3 (150 W LED St Light)க்கு M/s Sabhari Electricals குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மின் துறையின் 22.07.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் இடம் விலைப்புள்ளி குறைப்பு கோரி கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s Sabhari Electricals		M/s.Murugan Electrical Traders				
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD		48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD				
				Quoted Rate		Negotiated Rate	Quoted Rate		Negotiated Rate	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)		BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme									
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8965.00	Nos	5370.00	5,68,07,619.00	Rates Further Not Reduced	5356.00	5,66,59,517.20	5198.00	5,49,88,082.60
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	634.00	Nos	15090.00	1,12,89,130.80		15076.00	1,12,78,657.12	14671.00	1,09,75,668.52
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1338.00	Nos	18609.00	2,93,80,633.56		18798.00	2,96,79,034.32	18296.00	2,88,86,456.64
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8965.00	Nos	75.00	6,72,375.00		70.00	6,27,550.00	75.00	6,72,375.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	634.00	Nos	93.00	58,962.00		91.00	57,694.00	95.00	60,230.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1338.00	EACH	103.00	1,37,814.00		100.00	1,33,800.00	105.00	1,40,490.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				9,74,77,383.36	9,74,77,383.36	9,76,17,208.64			9,48,50,207.76

TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				9,66,08,232.36	9,66,08,232.36		9,67,98,164.64		9,39,77,112.76
Percentage with tender amount Rs.9,50,65,472.80				2.54	2.54		2.68		-0.23

M/s Sabhari Electricals தனது 22.07.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் "We are not in a position to reduce rates further for the above tender" என்று தெரிவித்துள்ளார். M/s Murugan

Electrical Traders விலை குறைப்பு செய்து ரூ. 9,48,50,207.76 (Incl. of GST@18% Without Buyback)

அளித்துள்ளார். இத்தொகையானது ஒப்பத் தொகையை விட (-)0.23% குறைந்து உள்ளதால் M/s

Murugan Electrical Traders குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த நிறுவனமாக கருதப்படுகிறது.

குறைந்த ஒப்பந்தப்பள்ளி அளித்த M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனத்தால் 22.07.2025, 23.07.2025 மற்றும் 24.07.2025 தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders					
				Quoted Rate	Negotiated Rate-1	Negotiated Rate-2	Negotiated Rate-3	Negotiated Rate-4	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8965.00	Nos	5356.00	5198.00	5156.00	5150.00	5106.00	5,40,14,842.20
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	634.00	Nos	15076.00	14671.00	14518.00	14500.00	14372.00	1,07,51,980.64
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1338.00	Nos	18798.00	18296.00	18105.00	18100.00	17922.00	2,82,95,970.48
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8965.00	Nos	70.00	75.00	75.00	75.00	75.00	6,72,375.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	634.00	Nos	91.00	95.00	95.00	95.00	95.00	60,230.00
6	Buyback Cost of old 150-	1338.00	EACH	100.00	105.00	105.00	105.00	105.00	1,40,490.00

165 W LED Street Light Fittings								
Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								9,30,62,793.32
TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								9,21,89,698.32
Percentage with tender amount Rs.9,50,65,472.80			2.68	-0.23	-1.13	-1.22		-2.11

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. 9,30,62,793.32 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ளது.

M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனத்தால் buyback முறையில் பழைய தெருவிளக்கு 40-50W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.75/-, 90-120 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.95/-, 150-165 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.105/- என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த buyback விலை scrap 2025 விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு LED பிட்டிங்குகள் scrap மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே buyback முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 48w, 120W மற்றும் 150w தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது,

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வடக்கு வட்டாரம் 1 முதல் 5 வரை உள்ள மண்டலங்களில் (முதற்கட்டமாக), 8965 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 634 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 1338 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் buyback முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ. 9,30,62,793.32 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,

2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,
மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.466/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.401/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

மிதுநகஎண்.மே2/பி 10/1713/2025

தீர்மான எண்: 874/2025

பொருள் எண்.60

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மின்துறை -LED தெருவிளக்குகள் -மண்டலம்-6 -வார்டு 64 முதல்

78 வரை -10,463 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட

உத்தரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்யும் பணி (முதற்கட்டமாக) -- குறைந்த

ஒப்பப்பள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்றுபணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234

எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

மண்டலம் 6 வார்டு 64 முதல் 78 வரை கீழ்க்காணும் 8,180 எண்ணிக்கையில் 40-50W LED, 781 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 1,502 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் கீழே உள்ள அட்டவணை 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை -1

வார்டு	40-50W	90-120W	150-165W	மொத்தம்
64-78	8180	781	1502	10463

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு, மாற்ற உத்தரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, மண்டலம் 6 ல் 10,463 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 8,180 எண்ணிக்கையில் 48W, 781 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 1502 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.689/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் 29.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 06.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் The Times of India மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி

சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் 02.07.2025 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Murugan Electrical Traders
3. M/s Sabhari Electricals

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை (Tender Samples) சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் Central Electrical Testing Laboratory, காக்கனூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Murugan Electrical Traders மற்றும் M/s Sabhari Electricals நிறுவனங்களின் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 22.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s Sabhari Electricals		M/s. Murugan Electrical Traders	
				Quoted Rate	TOTAL AMOUNT	Quoted Rate	TOTAL AMOUNT
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR	48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR		
				45W LED -Make-Philips Model-BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC	45W LED -Make-Philips Model-BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC		
				120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG	120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG		
				Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD	Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD		
				150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG		
				Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD		
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)

	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme						
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8180.00	Nos	5370.00	51833388.00	5214.00	50327613.60
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	781.00	Nos	15090.00	13906642.20	14679.00	13527872.82
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1502.00	Nos	18609.00	32981847.24	18305.00	32443049.80
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8180.00	Nos	75.00	613500.00	70.00	572600.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	781.00	Nos	93.00	72633.00	90.00	70290.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1502.00	Nos	103.00	154706.00	100.00	150200.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				9,87,21,877.44		9,62,98,536.22
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				9,78,81,038.44		9,55,05,446.22
	Percentage with tender amount Rs.9,63,23,228.90				(+)2.49		(-)0.03

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த M/s.Murugan Electrical Traders நிறுவனத்தால் 22.07.2025, 23.07.2025 மற்றும் 24.07.2025 தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders					TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
				Quoted Rate	1st Negotiation	2nd Negotiation	3rd Negotiation	Final Negotiation	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical	8180.00	Nos	5214.00	5198.00	5,156.00	5150.00	5106.00	4,92,85,154.40

	specification								
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	781.00	Nos	14679.00	14671.00	14,518.00	14500.00	14372.00	1,32,44,947.76
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1502.00	Nos	18305.00	18296.00	18,105.00	18100.00	17922.00	3,17,64,235.92
4	Buyback Cost of old 40 - 50 W LED Street Light Fittings	8180.00	Nos	70.00	75.00	75.00	75.00	75.00	6,13,500.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	781.00	Nos	90.00	95.00	95.00	95.00	95.00	74,195.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1502.00	Nos	100.00	105.00	105.00	105.00	105.00	1,57,710.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								9,42,94,338.08
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								9,34,48,933.08
	Percentage with tender amount Rs.9,63,23,228.90								-2.11

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் *M/s.Murugan Electrical Traders* நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. 9,42,94,338.08 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ளது.

M/s.Murugan Electrical Traders நிறுவனத்தால் buyback முறையில் பழைய தெருவிளக்கு 40-50W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.75/-, 90-120 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.95/-, 150-165 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.105/- என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த buyback விலை scrap 2025 விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு LED பிட்டிங்குகள் scrap மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே buyback முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 48w, 120W மற்றும் 150w தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-6 - வார்டு 64 முதல் 78 வரை (முதற்கட்டமாக) , 8,180 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 781 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 1,502 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் buyback முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s.Murugan Electrical Traders நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ.9,42,94,338.08 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,
2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.469/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.404/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

தீர்மான எண்: 875/2025

பொருள் எண்.61

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை - LED தெருவிளக்குகள் - மத்திய வட்டாரம் - மண்டலம் 7முதல் 10 வரை - 9,353 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருடஉத்திரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்யும் பணி (முதற்கட்டமாக) -- குறைந்தஒப்பப்பள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்று, பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

மத்திய வட்டார மண்டலங்கள் 7 முதல் 10 வரை கீழ்க்காணும் 23,463 எண்ணிக்கையில் 40-50W LED, 7,592 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 5,602 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் மண்டலங்கள் 7 முதல் 10 வரை கீழே உள்ள அட்டவணை 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை - 1

மண்டலம் 7			மண்டலம் 8			மண்டலம் 9			மண்டலம் 10			மத்திய வட்டாரம் (மொத்தம்)		
40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W
7035	1844	780	4630	1190	1457	5971	2132	2527	5827	2426	838	23463	7592	5602

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு, மாற்ற உத்திரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, மத்திய வட்டாரம் மண்டலம் 7 முதல் 10 வரை 9,353 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 6,334 எண்ணிக்கையில் 48W, 1,899 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 1,120 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.690/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் 29.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 06.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் The Times of India மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் 02.07.2025 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Murugan Electrical Traders
3. M/s Sabhari Electricals

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை (Tender Samples) சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் Central Electrical Testing Laboratory, காக்கனூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Murugan Electrical Traders மற்றும் M/s Sabhari Electricals நிறுவனங்களின் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 22.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s. Murugan Electrical Traders	M/s Sabhari Electricals
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR	48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR
				45W LED -Make-Philips Model- BRP 331	45W LED -Make-Philips Model- BRP 331
				LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC	LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC
				120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG	120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG
				Make : PHILLIPS, Model - BRP503	Make : PHILLIPS, Model - BRP503
				LED168 CW R3C PSU S1 SPD	LED168 CW R3C PSU S1 SPD
				150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG
				Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210	Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210

				CW R3C PSU S1 SPD		CW R3C PSU S1 SPD	
				Quoted Rate		Quoted Rate	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme							
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	6334.00	Nos	5225.00	3,90,52,277.00	5215.00	38977535.80
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1899.00	Nos	14695.00	3,29,28,849.90	14678.00	32890755.96
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1120.00	Nos	18325.00	2,42,18,320.00	18300.00	24185280.00
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	6334.00	Nos	70.00	4,43,380.00	75.00	475050.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	1899.00	Nos	90.00	1,70,910.00	93.00	176607.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1120.00	EACH	100.00	1,12,000.00	103.00	115360.00
Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.					9,61,99,446.90		9,60,53,571.76
TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.					9,54,73,156.90		9,52,86,554.76
Percentage with tender amount Rs.9,60,77,019.54					(+)0.13		-0.02

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த M/s Sabhari Electricals நிறுவனத்தால் 22.07.2025, 23.07.2025 மற்றும் 24.07.2025 தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s Sabhari Electricals					
				45W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC, 120W LED street light fitting MAKE : Philips, MODEL - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD, 150W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD , 48W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR, 120W LED street light fitting MAKE - Crompton , MODEL - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG, 150W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG					
				Quoted Rate	1st Negotiation	2nd Negotiation	3rd Negotiation	Final Negotiation	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
1	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical	6334.00	Nos	5215.00	5200.00	5158.00	5154.00	5106.00	38162856.72

	specification								
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1899.00	Nos	14678.00	14673.00	14520.00	14503.00	14372.00	32205065.04
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1120.00	Nos	18300.00	18298.00	18108.00	18104.00	17922.00	23685715.20
4	Buyback Cost of old 40-50 W LED Street Light Fittings	6334.00	Nos	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	475050.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	1899.00	Nos	93.00	93.00	95.00	95.00	95.00	180405.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1120.00	EACH	103.00	103.00	105.00	105.00	105.00	117600.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								9,40,53,636.96
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								9,32,80,581.96
	Percentage with tender amount Rs.9,60,77,019.54								-2.11

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. 9,40,53,636.96 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-) 2.11% குறைவாக உள்ளது.

M/s Sabhari Electricals நிறுவனத்தால் buyback முறையில் பழைய தெருவிளக்கு 40-50W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.75/-, 90-120 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.95/-, 150-165 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.105/- என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த buyback விலை scrap 2025 விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு LED பிட்டிங்குகள் scrap மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே buyback முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 48w, 120W மற்றும் 150w தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது,

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய வட்டாரம் 7 முதல் 10 வரை உள்ள மண்டலங்களில் (முதற்கட்டமாக), 6,334 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/

Crompton) 1,899 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 1,120 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் buyback முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s Sabhari Electricals நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ. 9,40,53,636.96 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,

2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.470/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.405/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

தீர்மான எண்: 876/2025

பொருள் எண்.62

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மின்துறை -LED தெருவிளக்குகள் -தெற்கு வட்டாரம் -மண்டலம்- 11 முதல் 15 வரை -9,935 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட உத்தரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்யும் பணி (முதற்கட்டமாக) - குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

தெற்கு வட்டார மண்டலங்கள் 11 முதல் 15 வரை கீழ்க்கண்ட 47,196 எண்ணிக்கையில் 40-50W LED, 15,387 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 5,453 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் மண்டலங்கள் 11 முதல் 15 வரை கீழே உள்ள அட்டவணை 1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை -1

மண்டலம் 11			மண்டலம் 12			மண்டலம் 13			மண்டலம் 14			மண்டலம் 15			தெற்கு வட்டாரம் (மொத்தம்)		
40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W
12504	2937	688	6414	3640	1115	8053	2143	2096	10257	4129	1055	9968	2538	499	47196	15387	5453

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு, மாற்ற உத்தரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில்

முதல் கட்டமாக, தெற்கு வட்டாரம் மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை 9,935 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 7,080 எண்ணிக்கையில் 48W, 2,309 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 546 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.691/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் 29.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 06.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் *The Times of India* மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் 02.07.2025 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Murugan Electrical Traders
3. M/s Sabhari Electricals
4. M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை (*Tender Samples*) சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் *Central Electrical Testing Laboratory*, காக்கனூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் *M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd* அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd* அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Murugan Electrical Traders* மற்றும் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனங்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 22.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders	M/s Sabhari Electricals								
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR	48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR	45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54	45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54	CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC	CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC	120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG	120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG		
				Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD	Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD	150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	Quoted Rate		Quoted Rate	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)						
Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme													
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	7080	Nos	5225.00	4,36,51,740.00	5215.00	4,35,68,196.00						
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	2309	Nos	14695.00	4,00,38,290.90	14678.00	3,99,91,972.36						
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	546	Nos	18325.00	1,18,06,431.00	18300.00	1,17,90,324.00						
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	7080	Nos	70.00	4,95,600.00	75.00	5,31,000.00						
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	2309	Nos	90.00	2,07,810.00	93.00	2,14,737.00						
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	546	Nos	100.00	54,600.00	103.00	56,238.00						

Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				9,54,96,461.90		9,53,50,492.36
TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				9,47,38,451.90		9,45,48,517.36
Percentage with tender amount Rs.9,53,71,530.58				(+)0.13		(-) 0.02

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த M/s Sabhari Electricals நிறுவனத்தால் 22.07.2025, 23.07.2025 மற்றும் 24.07.2025 தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

Sl. No	Description	Quantity	Units	M/s Sabhari Electricals					
				45W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC, 120W LED street light fitting MAKE : Philips, MODEL - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD, 150W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD , 48W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-409- 48-57-SL-GL-NSR, 120W LED street light fitting MAKE - Crompton , MODEL - CRP- 424-120-57-SL-LM-NSG, 150W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-424- 150-57-HL4-LM-NSG					
				Quoted Rate	1st Negotiation	2nd Negotiation	3rd Negotiation	Final Negotiation	
BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)				
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	7080.00	Nos	5215.00	5200.00	5158.00	5154.00	5106.00	42657566.40
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	2309.00	Nos	14678.00	14673.00	14520.00	14503.00	14372.00	39158238.64

3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	546.00	Nos	18300.00	18298.00	18108.00	18104.00	17922.00	11546786.16
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	7080.00	Nos	75.00	75.00	78.00	75.00	75.00	531000.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	2309.00	Nos	93.00	93.00	95.00	95.00	95.00	219355.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	546.00	EACH	103.00	103.00	102.00	105.00	105.00	57330.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								9,33,62,591.20
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								9,25,54,906.20
	Percentage with tender amount Rs. 9,53,71,530.58								-2.11

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. 9,33,62,591.20 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-) 2.11% குறைவாக உள்ளது.

M/s Sabhari Electricals நிறுவனத்தால் buyback முறையில் பழைய தெருவிளக்கு 40-50W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.75/-, 90-120 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.95/-, 150-165 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.105/- என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த buyback விலை scrap 2025 விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு LED பிட்டிங்குகள் scrap மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே buyback முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 48W, 120W மற்றும் 150w தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தெற்கு வட்டாரம் 11 முதல் 15 வரை உள்ள மண்டலங்களில் (முதற்கட்டமாக), 7,080 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 2,309 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 546 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் buyback முறை இல்லாமல் கொள்முதல்

செய்ய M/s Sabhari Electricals நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ. 9,33,62,591.20 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,

2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.468/2025, நாள்.25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.403/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

F.A.C.No. L&G-1/1725/2024

தீர்மான எண்: 877/2025

பொருள் எண்.63

**Greater Chennai Corporation – Finance Department – Approval for
Issuance of Green Municipal Bonds – For Orders.**

As Indian cities expand rapidly, addressing the twin challenges of delivering essential civic services and maintaining environmental sustainability has become increasingly important. Urban Local Bodies (ULBs), like the Greater Chennai Corporation (GCC), are at the forefront, integrating climate- practices into urban governance.

The Greater Chennai Corporation (GCC) is continuously striving to enhance public infrastructure through a series of developmental projects specifically focused on sustainable infrastructure. One of the innovative and forward-looking strategies to finance these green urban initiatives is the use of municipal green bonds for sustainable urban development projects. Green municipal bonds allow cities to raise funds specifically for environmentally sustainable projects, enhancing infrastructure, improving climate resilience, and reducing carbon footprints.

The Greater Chennai Corporation (GCC) is committed to promoting sustainable urban development while ensuring the provision of essential civic amenities for public good. By integrating climate into everyday urban operations, GCC and other ULBs can ensure resilient, liveable cities for the future.

As part of this commitment, GCC is setting an example with its biomining projects at the Perungudi and Kodungaiyur Dumping Grounds, designed to reclaim hundreds of acres of land previously buried under legacy waste. After reclaiming approx.93 acres out of the 225.16 acre in Perungudi dumping site, efforts are now focused on Kodungaiyur dumping ground to reclaim 252 acres. These projects play a vital role in enhancing solid waste management and environmental restoration in the city.

G.O.(D).No.15, Municipal Administration & Water Supply (M.C.I) Department, Dated : 19.01.2023, the Bio mining project at Kodungaiyur Dumping Ground involves the scientific excavation and processing of legacy solid waste spread over approximately 252 acres of the total 342.91 acres, in compliance with the SWM Guidelines 2016. The site currently contains an estimated 66.52 lakh metric tons of accumulated waste as per a drone survey conducted in March 2022. The project, aimed at environmental restoration and waste management improvement, was divided into six tender packages, with contracts awarded to successful bidders on

February 12, 2024, to carry out the biomining operation. The estimated processing fee is at Rs. 963.29 per metric ton.

The Detailed Feasibility Report (DFR) for the project on the reclamation of the Kodungaiyur Dumping Ground was prepared and sent for approval to the state government. Subsequently, Administrative Sanction was granted by the Government of Tamil Nadu under vide Government Order. The project will be funded through the SBM 2.0 scheme, including contributions from the Central and State Governments, GCC's own funds, and external financing from the KfW fund. The total costing breakup for the above-mentioned project is detailed below:

S.No.	Description	Funding share	Amount (Rs. in crore)
1	Government of India	25%	160.21
2	Government of Tamil Nadu	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
Total			640.83

The breakup of the GCC share is detailed below:

S.No	Description	Amount (Rs.in Crore)
(a)	Externally Aided Project funding (KfW Fund)	180.00
(b)	Solid Waste Management User Charges	80.00
(c)	Clean Air Programme under 15 th Finance Commission	60.00
(d)	Greater Chennai Corporation own fund	65.64
Total source of GCC own fund		385.64

Note: The Greater Chennai Corporation own fund includes Rs.378.09 Crore plus the cost for the environmental and social component (In order to comply with

the Pollution Control Board norms) estimated at Rs.7.55 Crore totalling Rs.385.64 Crore.

To ensure timely completion and financial sustainability of these projects, GCC plans to issue its first Green Municipal Bond. Green Bonds are debt securities designed to raise capital exclusively for green initiatives and sustainable urban development. Globally, such bonds are governed by rigorous frameworks including the Climate Bonds Standard and Certification Scheme by the Climate Bonds Initiative (CBI) and the Green Bond Principles (GBP) developed by the International Capital Market Association (ICMA) which ensures transparency, external verification, and regular reporting of impact to investors. Additionally, annual impact reports must be provided to investors outlining fund utilization and achieved environmental benefits.

Out of the Rs.385.64 Cr, Rs.180.00 Cr is to be funded through KfW Fund. The remaining (Solid Waste Management User Charges, Clean Air Programme under 15th Finance Commission and Greater Chennai Corporation own fund) Rs.205.64 Cr is proposed to be financed through proceeds from green municipal bonds. The proposed financial structure for GCC's own fund is as follows:

S.No	Description	Amount (Rs. In Crore)
(a)	Externally Aided Project funding (KfW Fund)	Rs. 180.00 crore
(b)	Green Municipal Bond	Rs. 205.64
	Total source of GCC own fund	Rs. 385.64 crore

NSE Listing Application Approval, Dated: 22.05.2025 it is to be noted that GCC recently issued the first municipal bond in Tamil Nadu (following the SEBI ILMDS 2015 regulations) on May 22nd, 2025, listed on the National Stock Exchange. The bell-ringing ceremony was officially inaugurated by the Hon'ble Chief Minister on May 26th, 2025. The bond witnessed a strong reception at the capital market, being oversubscribed by 4.21 times, with a base issue size of Rs.100.00 Crore, raising a total of Rs.421.00 Crore. Additionally, the bond was subscribed at a competitive interest rate of 7.97% per annum.

As a second-time issuer of municipal bond and a first-time issuer of green municipal bond, GCC is also eligible for an incentive of Rs.10.00 Crore for every Rs.100.00 Crore subject to a maximum of Rs.20.00 Crore under the AMRUT 2.0 scheme vide AMRUT 2.0 Reforms Toolkit cited above. This aligns with the

Government of India's push for green finance, including the issuance of sovereign green bonds. This is expected to reduce the cost of borrowing.

Issuing Green Bonds is expected to attract various investor categories focused on sustainable and impact investments. The success of other municipalities in Green Bonds such as Indore Municipal Corporation, which witnessed a 5.91 times oversubscription, and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, with a 5.13 times oversubscription, indicates strong investor demand for green bonds.

Also, Guidance note on SEBI (Issue and Listing of Municipal Debt Securities) Regulations, 2015, Dated: 29.07.2020, as per SEBI Regulations (Guidance note), it requires the establishment of a Bond Issue Committee headed by the Commissioner. This committee will be responsible for the following:

Overseeing the entire bond issuance process for GCC, including project approval, governance, the appointment of intermediaries, and ensuring all necessary disclosures are made.

For the purpose of the bond issue and for deciding and entering in to and signing of various agreement, deeds, relevant documents, and bond allotment.

Meeting the listing requirements, ring fencing of appropriate revenue resources in favour of Bond Trustee through escrow mechanism, pay stamp duty as per the applicable acts, laws and regulations and other bond related activities.

Any delegation of above powers to a senior official from the bond committee as decided by Commissioner and to meet all other requirements / appointments, related to pre and post bond issue process.

The FM unit in GCC shall act as the nodal department for this committee and this Committee shall consist of the officials listed below:

Commissioner – Chairperson

Deputy Commissioner (R&F) – Member & Convenor

Financial Advisor – Member

Chief Engineer (General) - Member

Superintending Engineer (SWM) - Member

Chief Accounts Officer (Budget) – Member

This initiative will position GCC as a pioneer in sustainable urban financing, contribute meaningfully to India's climate commitments, and enhance the city's green infrastructure and climate-responsive governance.

Hence, the following proposals are submitted for approval of the Council through the Standing Committee (Taxation and Finance) to take administrative steps to carry out all the necessary steps for issuance of municipal bonds:

The Greater Chennai Corporation seeks approval from the Council to raise funds of upto Rs.205.64 Crore, through issuance of green municipal bonds through public issue / private placement mode, for Kodungaiyur Dumping Ground bio mining project.

For formation of the Bond Issue Committee in GCC, headed by the Commissioner of GCC and supported by other key senior officials/members as listed above and authorizing the bond issue committee jointly & severally for taking all decisions required for the issuance of municipal bonds, including but not limited to

Finalize the bond term sheet including the mode of issuance.

Finalize the Green Bond Framework and selection of project

Appoint or ratify the appointments of any/all agencies and intermediaries.

Finalize & sign all necessary documents /contracts/ agreements/ deeds/ memorandum of understanding/ certificates/ affidavits/ declarations/ undertakings/ Instruments / applications, etc.

Approve the project for which funds are raised.

Offer charge on the receivables or identified/specified movable property(ies) or other assets of GCC or create such mortgages/hypothecation in favour of the Debenture Trustee/Bondholders

Designate a Compliance Officer

Allotment of bonds, post issuance compliances, and listing of Municipal Bonds on behalf of the GCC, for smooth issuance of bonds and its complete process and to take decisions and/or action on any other matter(s) relating to the proposed issue(s) of the Bonds.

For submitting the green municipal bond borrowing proposal with the modified financial structure of the project to the Government for its approval once the draft term sheet is finalized.

For above, the Council approval is requested through the Standing Committee (Taxation and Finance).

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 406/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/4434/2025

தீர்மான எண்: 878/2025

பொருள் எண்.64

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -13, கோட்டம்- 168 மற்றும் 172 ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம் 13 பகுதி - 40A கோட்டம்- 168க்குட்பட்ட ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம் கோட்டம்-172 க்குபட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்றி இவ்விடத்தில் *Tensile Roofing* உடன் கூடிய புதிய பேருந்து நிறுத்தம் அமைக்கும் பணி பேருந்து சாலை மூலமாக மேற்கொள்ள மண்டலம் 13, வார்டு குழு தீர்மான எண் 293.மற்றும் 294,நாள் 12.06.2025கூட்டத்தில் பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படிபெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பகுதி - 40A கோட்டம்- 168க்குட்பட்ட ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் கோட்டம் 172 க்குபட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது

விவரம்

வ. எண்	வார்டு எண்	இடம்	பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடை பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடை இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது
1	168	ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	Tensile Roofing உடன் கூடிய புதிய பேருந்து நிறுத்தம் அமைக்கும் பணி
2	172	கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	

மேற்கண்ட விவரங்களின்படி பகுதி-40A கோட்டம்-168க்குட்பட்ட ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம் கோட்டம்-172 க்குட்பட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.471/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 879/2025

பொருள் எண்.65

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை (தலைமையிடம்) - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றிவரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றிவரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ளுமாறு மன்றக்கூட்டத்தில் நேரமில்லா நேரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றி வரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) செய்வதன் மூலம் அவர்கள் ஆரோக்கியமாகவும், சுறுசுறுப்பாக பணிபுரியவும் மற்றும் அவர்களின் குடும்பங்களை நல்ல முறையில் வழி நடத்தி செல்வதற்கு உறுதுணையாக இருக்கும் என்பதை கருத்தில் கொண்டும், மக்கள் பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்காக பணியாற்றி வரும் அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை மூலம் முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 1 முதல் 15 வரை உள்ள மண்டலங்களில் 200 கோட்டங்களுக்கு 200 மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பணியாற்றி வருகின்றார்கள். இவர்களுக்கு ஓமந்தூரார் அரசு மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனையில் முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள நாள் ஒன்றிற்கு தோராயமாக 15 நபர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனைக்கான விரிவான நெறிமுறைகளுடன், அளிக்கப்படும் பரிசோதனைகளின் விவரம் பின்வருமாறு :

1. Complete Hemogram and ESR
2. Urine Analysis
3. Blood Sugar (Fasting and Post prandial)
4. Blood Urea
5. Serum Creatinine
6. Serum Uric Acid
7. Lipid Profiles – Total Cholesterol, HDL, LDL, TGL, Total Cho / HDL ratio
8. Liver Function Test – Serum Bilirubin (T/D), AST, ALT, ALP, Total Protein & Albumin, HBsAg
9. Blood Grouping & Typing
10. ECG
11. Digital X ray Chest
12. USG Abdomen and Pelvis

13. Pap Smear
14. Comprehensive Eye Check up
15. General Physician Opinion
16. Digital Mammogram
17. ECHO
18. PSA
19. HBA 1 C
20. Thyroid

இதுதொடர்பாக, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள கட்டணமாக ஒரு நபருக்கு ரூ.2000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள உள்ள நபர்களின் கட்டணத்தை 50 சதவீதம் முன்பணமாகவும் மீதமுள்ள கட்டணத்தை பரிசோதனை செய்து கொள்பவர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

எனவே, மொத்தமுள்ள 200 மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு பரிசோதனை கட்டணமாக ரூ. 4,00,000/-ல் இதில் 50 சதவீதம் முன்பணமாக ரூ.2,00,000/-னை இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகம் (DME) அளிக்கப்பட வேண்டும்

மேலும், இதற்கான பதிவு அட்டையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலமாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதால் ஒரு Folder விலை (GST வுடன் சேர்த்து) தோராயமாக ரூ.25 வீதம் மொத்தம் 250 Folder, இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக தயார் செய்ய ரூ. 6,250/- செலவீனம் ஆகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மன்றக்கூட்டத்தில் நேரமில்லா நேரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

1. மண்டல அளவில் துறை வாரியாக ஒருங்கிணைப்பாளர் நியமித்தல்.
2. தேதிவாரியாக மன்ற உறுப்பினர்களை வரிசைப்படுத்தி பரிசோதனைக்கு அனுப்பி வைப்பது.
3. சிகிச்சை மற்றும் பரிசோதனைகளின் முடிவுகளை பதிவு செய்யும் கோப்புறை (Folder) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக அச்சிடுவது.
4. அவர்கள் பரிசோதனை முடித்து வந்தவுடன் பரிசோதனையின் முடிவுகளை பதிவேற்றம் செய்வது,

5. தொடர் சிகிச்சை முறைகளை மேற்கொள்ளும் மாமன்ற உறுப்பினர்களை கண்காணிப்பு செய்திட ஒருங்கிணைப்பாளருக்கு ஆணை வழங்குவது.
6. பரிசோதனைக்கான கட்டணத் தொகையை இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகம் (DME) கட்டணம் செலுத்துவது ஆகிய பணிகள் ஆகும்.
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றி வரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) மேற்கொள்ள,

1. முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) ஓமந்தூரார் அரசு மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனை மூலம் மேற்கொள்வதற்கும்,
2. நபருக்கு ரூ.2000/- வீதம் மொத்த 200 மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ. 4,00,000/- னை 30-31-01 என்ற கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் (250-201-100) Master Health check up என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,
3. சிகிச்சை மற்றும் பரிசோதனைகளின் முடிவுகளை பதிவு செய்யும் கோப்புறை (Folder) அச்சிடுவதற்கும். ஒரு Folder விலை (GST வுடன் சேர்த்து) தோராயமாக ரூ.25 வீதம் 250 Folder தயார் செய்ய ஆகும் செலவீனம் ரூ. 6250/- னை 30-31-01 என்ற கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,
4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) செய்ய தோராயமாக ஆகும் செலவீனம்:-

இனம் 2	ரூ. 4,00,000.00
இனம் 3	ரூ. 6250.00
மொத்தம்	ரூ.4 ,06 , 250.00

இனம் 2 மற்றும் 3 ஆகிய இனங்களுக்கு ஆகும் செலவீனமான ரூ.4,06,250/- (ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது ரூபாய்) ஒதுக்கீடு செய்யவும், இனம்-2ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 200 மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள தேவைப்படும் கட்டணமான ரூ. 4,00,000/- ல் 50 சதவீதம் முன்பணம் ரூ.2,00,000/-ஐ இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகம் (DME) அவர்களுக்கு செலுத்துவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

H.D.C.No.NULM/SUH/2349/2025

தீர்மான எண்: 880/2025

பொருள் எண்.66

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதாரத்திட்டம் - வீடற்றோர்களுக்கான காப்பகம் - மனிதவள நிறுவனத்தின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட பணியாளர்களுக்கும் (மாநகராட்சி தலைமையகத்தில்) - திருத்தம் செய்யப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தற்போது 49 நகர்ப்புற வீடற்றோர் காப்பகங்கள் செயல்பட்டு வருகிறது. வீடற்றோர்களை மீட்பதற்கும் காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கும், அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனங்களுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் காப்பகங்களை கண்காணிப்பதற்கும், நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்காகவும், தலைமையகத்தில் காப்பக குழுவும் (SUH Cell) ஏற்படுத்தப்பட்டு இதில் மனித வள நிறுவனங்களின் மூலம் தற்காலிக பணியாளர்கள் (outsourc) பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார்கள். இப்பணியாளர்களுக்கு கடந்த 2020 ஆம் ஆண்டில் ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

துவக்கத்தில் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின்படி வீடற்றோர் காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கு ரூ.10,09,000/- (வாடகை ரூ.3,00,000 தவிர்த்து) என்று நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. 11.02.20217 நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வீடற்றோர் காப்பக நிதி அட்டவணையில் ரூ.10,10,000/- (வாடகை ரூ.3,00,000 தவிர்த்து) திருத்தம் செய்யப்பட்டது 2017 ஆம் ஆண்டிற்கு பிறகு நிதி ஒதுக்கீட்டில் எந்த மாறுதலும் செய்யப்படவில்லை.

தற்போது இயங்கிவரும் 49 காப்பகங்களில் 2 காப்பகங்கள் வாடகை கட்டிடத்திலும் 12 காப்பகங்கள் அரசு மருத்துவமனைகளில், உள் நோயாளிகளின் பார்வையாளர்கள் தங்கும் சிறப்பு காப்பகங்களாக செயல்பட்டு வருகிறது.

சிறப்பு காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கு ரூ.6,00,000/- என 2019 ஆம் ஆண்டில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் படி பின்வரும் தலைப்புகளில் மேற்கொள்ளப்படும் செலவுகளுக்கு நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. (i) பணியாளர்களுக்கான ஊதியம் (ii) காப்பக நிர்வாகம் (iii) சமையல் உருளை (iv) உணவு (இரவு) (v) திண்பண்டம் (iv) ஆடைகள் சுத்தம் செய்தல் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்யும் பொருட்கள் (vii) பாத்திரம் (viii) தட்டுகள் (ix) குவளைகள், (x) கரண்டிகள் (xi) குடிநீர் உருளை (xii) மிதியடி, தலையணை, போர்வை, (xiii) அலுவலக எழுதுபொருட்கள் (xiv) போக்குவரத்து (xiv) வாடகை.

காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்காக ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட நிதி, விலையேற்றத்தின் காரணமாக போதுமானதாக இல்லை என்றும் காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கு அதிக நிதிச் சமை ஏற்படுவதால் நிதி ஒதுக்கீட்டின் அளவை உயர்த்த வேண்டும் என தொண்டு நிறுவனங்கள் தொடர்ந்து கோரிக்கை விடுத்தனர் அவர்களின் கோரிக்கையை பரிசீலித்து, 11.02.2017 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வீடற்றோர் காப்பக நிதி அட்டவணையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டு விவரங்களையும் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன. பின்வரும் அட்டவணையில் வீடற்றோர் காப்பகங்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டு விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

வீடற்றோர் காப்பகம்: (Normal Shelter Budget)

ஊழியர்களின் ஊதியம்

S.No.	Name Of The Post	Existing Rate / Month (Rs.)	Revised Rate / Month (Rs.)	Existing Rate / Year (Rs.)	Revised Rate / Year (Rs.)
1	Coordinator + Counselor	15,000	20,000	1,80,000	2,40,000
2	Care taker cum Cook	6,000	12,000	72,000	1,44,000
3	Security Guard (2 Nos)	14,000	24,000	1,68,000	2,88,000
		35,000	56,000	4,20,000	6,72,000

அத்தியாவசிய தேவைகள்:

S. No	Description	Existing Rate / Year (Rs.)	Revised Rate / Year (Rs.)
1	Gas Cylinder 2Nos. Per Shelter @ Rs.2000X2	36,000	48,000
2	Food (Night) @Rs.30 Per person for 50 Person for 31 days	3,96,000	5,58,000
3	Snacks (Morning & Evening)@ Rs.8 per person for 50 Person for 31days	90,000	1,48,800
4	Toiletries, Clothing, Cleaning @ Rs.3000 per month	36,000	36,000
5	Utensils, Plates, Tumblers, Spoon, Water Cans	13,750	13,750
6	Mat, Pillow, Blanket for 50 Persons at Rs. 125/Per Person	6,250	6,250
7	Stationery for Office @ Rs.1,000 per month	6,000	12,000
8	Conveyance@ Rs.1,000 per month	6,000	12,000
	Total	5,90,000	8,34,800

பின்வரும் அட்டவணையில் சிறப்பு காப்பகங்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும், தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டு விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

மருத்துவமனை சிறப்பு காப்பங்கள்: (Special Shelter)**ஊழியர்களின் ஊதியம்**

S.No.	Name Of The Post	Existing Rate / Month	Revised Rate / Month	Existing Rate For Year	Revised Rate Per Year
1	Coordinator + Counselor	15,000	20,000	1,80,000	2,40,000
2	Housekeeping (2Nos.)	10,000	16,000	1,20,000	1,92,000
3	Security Guard (1 No)	7,000	12,000	84,000	1,44,000
		32,000	48,000	3,84,000	5,76,000

அத்தியாவசிய தேவைகள்:

S. No	Description	Existing Rate / Year (Rs.)	Revised Rate / Year (Rs.)
1	Shelter Management	6,000	6,000
2	Toiletries, Clothing, Cleaning	48,000	48,000
3	Mat, Pillow, Blanket for 50 Persons at Rs. 300 Per Person	16,500	15,000
4	Food (Night) (AmmaUnavagamChapathi 5Nos.@7.50) @Rs.7.5 per person for 50 persons for 31 days	1,39,500	1,39,500
5	Stationery for Office@ Rs.1,000 per month	6,000	12,000
	Total	2,16,000	2,20,500

காப்பக நிதி அட்டவணைச் சுருக்கம்: (Increased percentage Budget schedule)

பின்வரும் அட்டவணையில் வீடற்றோர் காப்பகத்திற்கும் சிறப்பு காப்பகத்திற்கும் ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு உயர்த்திய நிதி சதவீத விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

Description	No. of Shelter	Normal shelter		Special shelter		Increased in cost%
		Existing annual budget for one shelter(INR Lakhs)	Overall annual budget (INR Lakhs)	Proposed annual budget for one shelter (INR Lakhs)	Proposed overall annual budget (INR Lakhs)	
No. of Normal shelters	37	10.10	373.70	15.07	557.52	49%
No. of Special shelters	12	6.00	72.00	7.97	95.58	33%
Rent for buildings	2	0.50	6.00	0.50	6.00	-
Total	49		451.70		659.10	46%

பின்வரும் அட்டவணையில் வீடற்றோர் காப்பங்களை கண்காணிப்பதற்கும், நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்காகவும் தலைமையகத்தில் காப்பக குழுமம் (SUH Cell) ஏற்படுத்தப்பட்டு இதில் மனித வள நிறுவனங்களின் மூலம் தற்காலிக பணியாளர்கள் (outsourcer) பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார்கள். அப்பணியாளர்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு உயர்த்திய நிதி விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

காப்பக கண்காணிப்பு குழுமம் (SUH CELL)									
S. NO.	NAME OF THE POST	NO'S	EXISTING RATE /MONTH (RS.)	TRAVEL ALLOWANCE	ANNUAL EXISTING RATE (RS.)	PROPOSED RATE/MONTH (RS)	TRAVEL ALLOWANCE	PROPOSED ANNUAL RATE (RS.)	INCREASE IN RATE/YEAR
1	CITY LEVEL COORDINATOR	1.00	37,000	3,000	4,80,000	37,000	3,000	4,80,000	-
2	ASSISTANT COORDINATORS	3.00	25,000	3,000	10,08,000	30,000	3,000	11,88,000	1,80,000
3	MANAGER CUM ACCOUNTANT	1.00	21,000	-	2,52,000	25,000	-	3,00,000	48,000
4	ASSISTANT ACCOUNTANT	1.00	14,000	-	1,68,000	14,000	-	1,68,000	-
5	DATE ENTRY OPERATORS	1.00	10,500	-	1,26,000	13,500	-	1,62,000	36,000
				-	20,34,000	1,19,500	-	22,98,000	2,64,000

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்பட்டுவரும் வீடற்றோர் காப்பகங்களுக்கான தற்போது வழங்கப்படும் தொகை ரூ.10,10,000/- லிருந்து ரூ.15,06,800/- ஆக உயர்த்தி வழங்கியதற்கும், சிறப்பு காப்பகங்களுக்கு தற்போது வழங்கப்படும் தொகையான ரூ.6,00,000/- லிருந்து ரூ.7,96,500/- ஆக உயர்த்தி வழங்கியதற்கும், வாடகை கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் வீடற்றோர் காப்பகங்களுக்கான தொகை ரூ.13,10,000/- லிருந்து ரூ.18,06,800/- ஆக உயர்த்தி வழங்கியதற்கும் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

2. தலைமையகத்தில் காப்பக குழுமத்தில் மனித வள நிறுவனங்களின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள (outsorce) பணியாளர்களுக்கு திருத்தம் செய்யப்பட்ட நிதி ரூ.22,98,000/- (ESI, EPF GST போன்ற தேவையான பிடித்தங்கள் உட்பட) வழங்கியதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.137/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 407/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 881/2025**பொருள் எண்.67****தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-03, கோட்டம்-26ல் M/s.Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil.P.Pitaliya அவர்கள் New No.57 & 58, Old No.24 & 25, Thattan Kulam Road, Madhavaram, Chennai - 600060 comprised in T.S.No.25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 28/3, Block No.35, Ward - C of Madhavaram Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN04/00864/2025,நாள்:16.10.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya என்பவர் மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

சாலை விரிவாக்கப் பகுதிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்தின் மேம்பாட்டிற்குத் தேவையான செலவு ரூ.1,19,35,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) ஆகும். இது விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya அவர்களிடமிருந்து ஒரு கடிதம் பெறப்பட்டது. அதில், "We have applied for subdivision vide reference No.SD/WDCN03/00169/2025. It was mentioned that improvement charges for Road formation should be paid. We have already informed you good office that the road work is completed by us at our own cost. Therefore, we request you to kindly cancel the improvement charges for Road formation for the above file. Kindly, accept and same and issue us the Sub Division approved at the earliest".

16.06.2025 தேதியிட்ட கடிதத்தில், மண்டல செயற் பொறியாளர்-03 அவர்கள் ஆய்வு செய்ததில் சாலை முழுமையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya அவர்கள் New No.57 & 58, Old No.24 & 25, Thattan Kulam Road, Madhavaram, Chennai - 600060 comprised in T.S.No.25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 28/3, Block No.35, Ward - C of Madhavaram Village, Division - 26, Zone - 03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு தங்கள் சொந்த செலவில் சாலைகளுக்குத் தேவையான உள்கட்டமைப்பு அமைப்பதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.79/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநகஎண்.D1/SD/WDCN.05/00467/2025

தீர்மான எண்: 882/2025

பொருள் எண்.68

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-60ல் M/s. S.V.Global Mill Limited represented by its Managing Director E. Shanmugam அவர்கள் Door No.106, Armenian Street, Erabalu Street and Macklean Street, George Town, Chennai - 600001 comprised in as per patta T.S.No.11550 & 11552, Block No.95 of VOC Nagar Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN05/00467/2025, நாள்: 01.07.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 5887.21 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 7.00மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல Armenian Street, Erabalu Street and Macklean Street, அமைய பெற்றுள்ளது. Erabalu Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி, 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 475.93ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s. S.V. Global Mill Limited represented by its Managing Director E. Shanmugam அவர்கள் Door No.106, Armenian Street, Erabalu Street and Macklean Street, George Town, Chennai - 600001 comprised in as per patta T.S.No.11550 & 11552, Block No.95 of VOC Nagar Village, Division - 60, Zone - 05ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 475.93ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு(நகரமைப்பு)வின் கூட்டம் 24.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.80/2025ன்படி நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 883/2025

பொருள் எண்.69

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை -வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 01 முதல் 03 வரை - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 17 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே

தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 1, 2 மற்றும் 3 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	I	2	
2.	II	11	
3.	III	4	
Total		17	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 17 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,79,00,337/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து முந்நூற்று முப்பத்தேழு மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 01 முதல் 03 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 17 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (உசல் தவிர்ந்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,79,00,337/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து முந்நூற்று முப்பத்தேழு மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொதுநக.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-2

தீர்மான எண்: 884/2025

பொருள் எண்.70

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 04 மற்றும் 05ல் பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 20 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை

எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 4 மற்றும் 5 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	IV	13	
2.	V	7	
Total		20	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 20 எண்ணிக்கையிலான 80-100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80-100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு

பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 04 மற்றும் 05 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 20 எண்ணிக்கையில் 80-100 HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (1.5 லட்சம் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண் .40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண் .126/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொதுநக.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-3

தீர்மான எண்: 885/2025

பொருள் எண்.71

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 06 மற்றும் 07 வரை - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 23 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தட சாலை, உட்புற சாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன்

வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர்புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 6 மற்றும் 7 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

Sl. No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	VI	16	
2.	VII	7	
Total		23	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 23 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80-100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (உசல் தவிர்ந்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,42,18,103/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நூற்றத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று மூன்று மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 06 மற்றும் 07 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 23 எண்ணிக்கையில் 80-100 HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,42,18,103/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று மூன்று மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40 - 41 - 01 / 230 - 700 - 600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண் .136/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொதுநக.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-5

தீர்மான எண்: 886/2025

பொருள் எண்.72

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11ல் உள்ள பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 11 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை

எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டிசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர் 11 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XI	11	
Total		11	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 11 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 11 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,15,82,571/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 11 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 11 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,15,82,571/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து

எண்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொதுநக.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-6

தீர்மான எண்: 887/2025

பொருள் எண்.73

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குப் பட்ட மண்டலம் 12ல் உள்ள - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 15 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் - மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன்

வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர்புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர் 12 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XII	15	
Total		15	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 15 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்ந்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 15 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,57,94,415/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நானூற்று பதினைந்து மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12ல் உள்ள பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 15 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 15 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,57,94,415/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நானூற்று பதினைந்து மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 888/2025

பொருள் எண்.74

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 13ல் -பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 20 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றொரு இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும்

பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர் 13 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XIII	20	
Total		20	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 20 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 13 பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 20 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்ந்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 127/2025, நாள். 23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொதுநக.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-1

தீர்மான எண்: 889/2025

பொருள் எண்.75

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்- 1 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 17 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்து வருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்ந்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றொரு இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் 1 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 17 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் (Suction & Delivery size 4"X4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 17 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்ந்து) என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,08,80,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்ந்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து என்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப் பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு

குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 1ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 17 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,08,80,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 890/2025

பொருள் எண்.76

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-3 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 35 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள

காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -3ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -3 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 35 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-3ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 35 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 35 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,24,00,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளாநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -3 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -3 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 35 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 35 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,24,00,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல்

தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 128/2025, நாள். 23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 891/2025

பொருள் எண்.77

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் - 4 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 41 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -4 உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -4 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 41 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4" X 4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-4ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 41 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 41 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,62,40,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-4 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-4ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 41 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th

September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 41 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,62,40,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.125/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 892/2025

பொருள் எண்.78

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை -அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -5 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 23 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -5ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -5 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 23 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-5ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 23 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,47,20,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-5 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-5 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 23 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to

14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,47,20,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 893/2025

பொருள் எண்.79

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யமத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -6ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 36 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -6ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -6 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 36 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 36 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 36 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,30,40,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பது இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -6 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -6 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 36 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத

காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்ந்து) என மொத்தம் 36 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,30,40,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பது இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40 – 41 – 01 / 230 – 700 - 600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.129/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 894/2025

பொருள் எண்.80

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் - 7 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 34 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள

காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -7ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -7 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 34 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-7ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 34 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl.GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 34 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,17,60,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -7 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-7 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 34 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl.GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 34 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,17,60,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)

தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 130/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 895/2025

பொருள் எண்.81

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் - 8ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 32 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள

காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -8ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம்-8 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 32 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-8ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 32 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 32 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,04,80,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்கு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளாநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-8 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -8 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரினைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 32 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 32 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,04,80,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே

நான்கு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 131/2025, நாள்.23.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 896/2025

பொருள் எண்.82

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யமத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-9ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 40 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள

காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -9ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -9 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 40 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-9ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 40 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 40 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,56,00,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -9 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 40 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 40 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,56,00,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல்

தவிர்ந்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.132/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 897/2025

பொருள் எண்.83

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் - 10ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 42 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -10 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 42 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 42 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 42 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,68,80,000/- (Inclu.GST @18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து என்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -10 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 42 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய Suction and Delivery size 4" X 4" பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத

காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) என மொத்தம் 42 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,68,80,000/- (Incl.GST @18%) (டீசல் தவிர்ந்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.133/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 898/2025

பொருள் எண்.84

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை -அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 26 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -11 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 26 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 26 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 26 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,66,40,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -11 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 26 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு

ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) என மொத்தம் 26 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,66,40,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 899/2025

பொருள் எண்.85

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 20 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -12 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 20 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September -2025 to 14th January -2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 20 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,28,00,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து எட்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-12 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -12 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 20 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September - 2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு

மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,28,00,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து எட்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதியினை பெற அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியலினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 900/2025

பொருள் எண்.86

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-13 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 52 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-13ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -13 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 52 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September -2025 to 14th January -2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -13ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 52 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 52 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,32,80,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -13 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-13ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 52 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 52

பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,32,80,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.134/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 901/2025

பொருள் எண்.87

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-14 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 49 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-14 உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம்-14ல் மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 49 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4"X4") 15th September -2025 to 14th January -2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-14ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 49 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 49 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,13,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -14 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -14 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 49 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு

ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 49 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,13,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.135/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 902/2025

பொருள் எண்.88

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 30 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15 உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம்-15 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 30 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் (Suction & Delivery size 4" X 4") 15th September 2025 to 14th January 2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 30 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 30 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,92,00,000/- (incl. GST18%) (உசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -15 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 30 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை (15th September 2025 to 14th January 2026) வரை நான்கு மாத

காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) என மொத்தம் 30 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,92,00,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்ந்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதியினை பெற அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 903/2025

பொருள் எண்.89

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 04, வார்டு - 41, கார்நேஷன் நகர் நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய வடிவமைப்பிலான கீழ்நிலைத்தொட்டி, மேற்கூரை மற்றும் பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள காலி இடங்களில் தரை அமைத்தல் மற்றும் இதர பணிகள் மற்றும் வார்டு - 42, இரத்தினசபாபதி தெருவில் வார்டு அலுவலகம் - 42 கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட

விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 04, வார்டு - 41, கார்நேஷன் நகர் நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய வடிவமைப்பிலான கீழ்நிலைத்தொட்டி, மேற்கூரை மற்றும் பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள காலி இடங்களில் தரை அமைத்தல் மற்றும் இதர பணி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, இரத்தினசபாபதி தெருவில் வார்டு அலுவலகம் - 42 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 19.05.2025, 25.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 673/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 04.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,23,47,618.25

	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 40,22,571.29
	(இ) தநா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,23,476.18
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 62,314.22
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,44,020.07
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 03.07.2025. 2. தினிந்து 01.07.2025. 3. தினமலர் 01.07.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	08.07.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 4003 - 302) Ward Office Building (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 504)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 08.07.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களில் திருவாளர். S. Valli, அவர்கள் தகுதி இல்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	K.S. K. Engineers	2,23,47,618.25	2,39,45,472.95	(+) 7.15 % அதிகம்
2	A . Ashok Kumar	2,23,47,618.25	2,45,82,380.08	(+) 10.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். K.S.K. Engineers, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.07.2025	ரூ. 2,34,60,529.64 (+) 4.98 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.07.2025	ரூ. 2,34,53,825.35 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 41, கார்நேஷன் நகர் நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய வடிவமைப்பிலான கீழ்நிலைத்தொட்டி, மேற்கூரை மற்றும் பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள காலி இடங்களில் தரை அமைத்தல் மற்றும் இதர பணிகள் மற்றும் வார்டு - 42, இரத்தினசபாபதி தெருவில் வார்டு அலுவலகம் - 42 கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 2,34,53,825.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ. 42,21,688.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ. 2,76,75,514.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,23,47,618.25	ரூ. 2,34,53,825.35
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 40,22,571.29	ரூ. 42,21,688.56
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,23,476.18	ரூ. 2,23,476.18
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 62,314.22	ரூ. 62,314.22
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,44,020.07	ரூ. 3,44,020.07
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,70,00,000.00	ரூ. 2,83,05,324.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 13,05,324.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,83,05,324.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,83,05,324.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையைவிட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,34,53,825.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.42,21,688.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,76,75,514.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று பதினான்கு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். K.S.K. Engineers., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 4003 - 302) மற்றும் Ward Office Building(20 - 28 - 00 / 412- 400 - 504) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும், மேற்கண்ட இனம் ிற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.478/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/1887/2025

தீர்மான எண்: 904/2025

பொருள் எண்.90

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு :

1	பணியின் பெயர்	Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.

3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,56,94,614.37
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 46,25,030.59
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,56,946.14
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,23,408.90
	மொத்தம் (Rounded Off)	
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 3,12,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.3,12,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சம் மட்டும்)க்கு திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)-ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.477/2025, நாள். 25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/ 1176 &1176-2 /2025

தீர்மான எண்: 905/2025

பொருள் எண்.91

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, அம்பத்தூர், ஓரகடம் கஸ்தூர்பாய் தெரு, வார்டு - 79, ஓரகடம் அண்ணா பிரதான சாலை, படிக்குளம், வார்டு - 80, பானுநகர் 3வது அவென்யூ, வார்டு - 80, திருத்தணிகை நகர் மற்றும் வார்டு - 82, மலர் நகர், கள்ளிக்குப்பம் மற்றும் அம்பத்தூர், முனுசாமி கோயில் தெரு, வார்டு - 83, கண்டிகை ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<ol style="list-style-type: none"> 1. மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, அம்பத்தூர், ஓரகடம் கஸ்தூர்பாய் தெருவில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, ஓரகடம் அண்ணா பிரதான சாலை, படிக்குளத்தில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் - 07, வார்டு - 80, பானுநகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.
---	---------------	--

		<p>4. மண்டலம் - 07,வார்டு - 80,திருத்தணிகை நகரில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.</p> <p>5. மண்டலம் - 07,வார்டு - 82,மலர் நகர், கள்ளிக்குப்பத்தில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.</p> <p>6. மண்டலம் - 07,வார்டு - 82, அம்பத்தூர், முனுசாமி கோயில் தெருவில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.</p> <p>7. மண்டலம்-07,வார்டு - 83,கண்டிகையில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 25.05.2025.</p> <p>2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 674/2025, நாள் : 28.05.2025.</p> <p>3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 675/2025, நாள் : 28.05.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 07.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,17,07,946.19
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 57,07,430.31
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,17,079.46
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,73,808.77
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,81,735.27
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,85,88,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒரு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று ஒன்று ஒப்பம் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Ashok Kumar	3,17,07,946.19	3,32,90,172.70	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். A. Ashok Kumar., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SORன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 25.06.2025	ரூ. 3,32,77,489.53 (+) 4.95 % அதிகம்

2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 25.06.2025	ரூ. 3,32,77,489.53 (+) 4.95% அதிகம்
---	--	-------------------------------------

இதன்படி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, அம்பத்தூர், ஓரகடம் கஸ்தூர் பாய் தெரு, வார்டு - 79, ஓரகடம் அண்ணா பிரதான சாலை, படிக்குளம், வார்டு - 80, பாணு நகர் 3வது அவென்யூ, வார்டு - 80, திருத்தணிகை நகர் மற்றும் வார்டு - 82, மலர் நகர், கள்ளிக்குப்பம் மற்றும் அம்பத்தூர், முனுசாமி கோயில் தெரு, வார்டு - 83, கண்டிகை ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,32,77,489.53 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.59,89,948.11ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,92,67,438.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,17,07,946.19	ரூ. 3,32,77,489.53
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 57,07,430.31	ரூ. 59,89,948.11
3	(இ) த.நாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 3,17,079.46	ரூ. 3,17,079.46
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,73,808.77	ரூ. 3,17,079.46
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,81,735.27	ரூ. 5,81,735.27
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,85,88,000.00	ரூ. 4,04,83,332.00
		கூடுதல் தொகை (B-A)	ரூ. 18,95,332.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,04,83,332.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,04,83,332.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,32,77,489.53 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.59,89,948.11ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,92,67,438.00க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.A. Ashok Kumar., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண்:Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)-ன் நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.483/2025, நாள்.25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

தீர்மான எண்: 906/2025

பொருள் எண்.92

பெருநகராட்சி சென்னை மாநகராட்சி -மதிப்பீடு - 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான பணி -மண்டலம் 7, கோட்டம் - 89, இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா எல்பி.ஜி தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டுப் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.பணியின் பெயர்	இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா எல்பி.ஜி அமைப்பு தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டுப் பணி
-----------------	--

வ. எண்	வார்டு எண்	பணி / சாலையில் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	பரப்பளவு (ச.அ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1	89	இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா எல்பி.ஜி தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டுப் பணி	Earthwork, PCC, Centering, Concrete, Reinforcement Rods, Brickwork, Plastering, Painting, Tile Work, Rolling Shutters, UPVC Joineries, Ms Grills, Borewell, Water Arrangements, Electrical Works, And LPG Funeral Machineries, Etc,...	-	-	2,35,00,000.00
மொத்தம்						2,35,00,000.00

2.பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர் /மண்டலம் 7
3.எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	பொறியியல் பிரிவு /மண்டலம் 7
4.சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி. செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (கட்டிடம்) எண்: 08, தேதி: 18.06.2025
6.மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விடைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு
7.மதிப்பீட்டின் தொகை		
அ)பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 19218798.39
ஆ)தமிழ்நாடு கட்டிட தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி	:	ரூ. 192187.98
இ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி	:	ரூ.3459383.71
ஈ) தர கட்டுப்பாடு	:	ரூ. 192187.98
உ.)மற்றைய எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 437441.94
ஊ)மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	:	ரூ.2,35,00,000.00
8.அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	-
9.ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது / ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	ரூ. -
10.வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்

11.மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர். : தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	வார்டு குழு, மண்டலம் - 7, தீர்மான எண்: பின்னர் பெறப்படும்.
12. ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது ?	புதிய பணி.
13. நிதியின் மூலத்தன்மை :	
அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.
ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.
இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.
ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 2,35,00,000.00

இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாட்டில் திறந்த வெளியில் மனித இறந்த உடல்களை எரிக்கப்படும் போது உருவாகும் உமிழ்வினால் காற்று மாசுபடுகிறது என பொதுமக்கள், தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் அவர்களிடம் 09.05.2025 அன்று புகார் அளித்துள்ளனர். அதன் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் அலுவலர்கள் 30.04.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொண்டு, ஆய்வின் அறிக்கையில் "Shall provide adequate air pollution control measure to mitigate the emission generate during burning of human corpses. Further, Greater Chennai Corporation shall apply and obtain the consent to operate under under water (prevention & control of pollution) Act, 1974 as amended in 1988 and air (prevention & control of pollution) Act, 1981 as amended in 1987" என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நீர்நிலைச் சட்டத்தின் கீழ் காற்று மாசுபாட்டைத் தடுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்த இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் பொது மக்களின் உடல்நலத்தினை கருத்தில் கொண்டும், சுற்றுச்சூழல் பாதுக்காப்பினை கருதியும் புகையில்லா எல்.பி.ஜி தகன மேடை அமைக்கும் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்)-க்கான மதிப்பீட்டிற்கு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 பிரிவு எண் 284 படி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு, கட்டிட துறை மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து தமிழ்நாடு ஒப்ப விதிகளின் படி ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பம் கோருவதற்கு, ஆணை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. நீர்நிலைச் சட்டத்தின் கீழ் காற்று மாசுபாட்டைத் தடுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்த மண்டலம்-7, பகுதி-20, கோட்டம்-89 இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் பொது மக்களின் உடல்நலத்தினை கருத்தில் கொண்டும், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பினை கருதியும் புகையில்லா எல்.பி.ஜி தகன மேடை அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்)க்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு, பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதி ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,
3. இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் மூலதன நிதியினை கட்டிடத் துறை வாயிலாக நிதி ஆலோசகர் மூலம் பெற்று கட்டிட துறையின் மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.472/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 907/2025

பொருள் எண்.93

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம் - 07, வார்டு - 81, வாசுகி தெரு, சோழப்புரத்தில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 2ஆம் தளத்தில் 2வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, செனாய் நகர், பெரிவெரி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறை, Hall மற்றும் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-07, வார்டு -81, வாசுகி தெரு, சோழப்புரத்தில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 2ம் தளத்தில் 2வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் -08, வார்டு -102, செனாய் நகர், பெரிவெரி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறை, Hall மற்றும் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் -09, வார்டு -123, அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 10.04.2025, 29.04.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 07, 08, 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக

	முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,07,03,239.30
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 37,26,583.07
	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 2,07,032.39
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,07,032.39
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 3,96,112.84
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,52,70,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. 2. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. 3. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) High School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 403)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். ADR Construction, மற்றும் திருவாளர். Jai Sakthi Constructions, அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	2,07,03,239.30	2,27,32,156.75	(+) 9.80 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். RTI Foundation, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 19.06.2025	ரூ. 2,20,05,473.05 (+) 6.29% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 19.06.2025	ரூ. 2,17,34,260.62 (+) 4.98% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 81, வாசுகி தெரு, சோழப்புரத்தில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 2ம் தளத்தில் 2வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, செனாய் நகர், பெரிவெரி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறை, Hall மற்றும் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, அப்பாதுரை

தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,17,34,260.62 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.39,12,166.91ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,56,46,428.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.98% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,07,03,239.30	ரூ. 2,17,34,260.62
2	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 37,26,583.07	ரூ. 39,12,166.91
3	(இ)த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,07,032.39	ரூ. 2,07,032.39
4	(ஈ)தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,07,032.39	ரூ. 2,07,032.39
5	(உ)மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00	ரூ. 30,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 3,96,112.84	ரூ. 3,96,112.84
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,52,70,000.00	ரூ.2,64,86,605.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 12,16,605.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.98%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,64,86,605.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,64,86,605.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,17,34,260.62 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.39,12,166.91ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,56,46,428.00-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.RTI Foundation., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மற்றும் High School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 403) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.475/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 908/2025

பொருள் எண்.94

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 09, வார்டு - 112, வெள்ளாளர் தெருவில் சமுதாய நலக் கூடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 09, வார்டு - 112, வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள சமுதாய நலக் கூடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 28.03.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 409 / 2025, நாள் : 30.04.2025
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,39,800.24
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,49,164.04
	(இ) தநாக.தொ.நவா.1%	ரூ. 2,19,398.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,19,398.00
	(உ) மேலான மேற்பார்வை செலவு 10%	ரூ. 21,93,980.02
	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,495.01
	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,29,764.69
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,96,00,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. 2. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. 3. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Community Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 603)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Vivek Constructions	2,19,39,800.24	2,33,65,887.26	(+) 6.50 % அதிகம்
2	K.S.K. Engineers	2,19,39,800.24	2,42,06,181.60	(+) 10.33 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். N. Vivek Constructions, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு

கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 31.05.2025	ரூ.2,30,30,208.31 (+) 4.97% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 06.06.2025	ரூ.2,30,25,820.35 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 112, வெள்ளாளர் தெருவில் சமுதாய நலக் கூடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,25,820.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,44,647.66ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,70,468.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,39,800.24	ரூ. 2,30,25,820.35
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,49,164.04	ரூ. 41,44,647.66
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,19,398.00	ரூ. 2,19,398.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,19,398.00	ரூ. 2,19,398.00
5	(உ) மேலான மேற்பார்வை செலவு 10%	ரூ. 21,93,980.02	ரூ. 21,93,980.02
6	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,495.01	ரூ. 5,29,764.69

7	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,29,764.69	ரூ. 9,04,346.71
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.2,96,00,000.00	ரூ. 3,12,37,355.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 16,37,355.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,12,37,355.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,12,37,355.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,25,820.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,44,647.66ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,70,468.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்தோரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.N.Vivek Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Community Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 603) நிதியில் மேற்கொள்ள நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் ிற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.476/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/0922 - 11 & 8/2025

தீர்மான எண்: 909/2025

பொருள் எண்.95

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, Dr. அம்பேத்கர் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, வள்ளுவர் குடியிருப்பு பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 114, லாக் நகரில் இரண்டு அங்கன்வாடிகள் மற்றும் சுற்று சுவர்களை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 117, M. T. V. ஆயைமன் கோவில் பகுதியில் அங்கன்வாடி, திரு. வி. க. குடியிருப்பு பகுதியில் அங்கன்வாடி மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலை மற்றும் Dr. தாமஸ் சாலை Phase - 2ல் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 122, சத்தியமூர்த்தி நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 123, செல்வ முத்தையா முதலி தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 124, நட்பாம்ப தோட்டம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் அங்கன்வாடி, கூட்டுறவு பண்டகசாலை மற்றும் சுற்று சுவர், நொச்சி நகர் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, டுமிங் குப்பம், செல்வ ராஜபுரம் மற்றும் மெரினா லூப் சாலை பகுதிகளில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, பட்டினப்பாக்கம் மற்றும் சீனிவாசப்பூரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, K. K. நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் ராணி அண்ணா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 132, K. K. நகர் Phase - 2 & 3ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 133, நல்லான் குப்பம் (புதிய) பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 139, ஜாபர்கான் பேட்டையில் அங்கன்வாடி மற்றும் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 140, பெருமாள் கோவில் தோட்டம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 142, கோதாமேடு, டோபிகாணா பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<p>மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, Dr. அம்பேத்கர் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, வள்ளுவர் குடியிருப்பு பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 114, லாக் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 114, லாக் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 114, லாக் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 114, லாக் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, M. T. V. ஆலயம்மன் கோவில் பகுதியில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, திரு. வி. க. குடியிருப்பு பகுதியில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி,</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, திரு. வி. க. குடியிருப்பு பகுதியில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, Dr. தாமஸ் சாலை Phase - 2ல் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 122, சத்தியமூர்த்தி நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, செல்வ முத்தையா முதலி தெருவில்</p>
---	---------------	--

	<p>அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 124, நடட்டாம் தோட்டம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சி நகர் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, டுமிங் குப்பம், செல்வ ராஜாபுரம் மற்றும் மெரினா லூப் சாலை பகுதிகளில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, பட்டினப்பாக்கம் மற்றும் சீனிவாசப்புரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, K. K. நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, K. K. நகர் Phase - 1ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, ராணி அண்ணா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, K. K. நகர் Phase - 2 & 3ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, K. K. நகர் Phase - 2 & 3ல்</p>
--	---

		<p>சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 133, நல்லான் குப்பம் (புதிய) பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 139, ஜாபர்கான் பேட்டையில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 139, ஜாபர்கான் பேட்டையில் கூட்டுறவு பண்டக சாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 10, வார்டு - 140, பெருமாள் கோவில் தோட்டம் பகுதியில் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 142, கோதாமேடு, டோபிகானா பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 07.06.2025, 13.05.2025.</p> <p>2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 576/2025, நாள் : 28.05.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 08, 09, 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,18,55,536.89
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,33,996.64
	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,18,555.37
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,10,211.10

	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,65,18,300.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025 . 2. தினமலர் 10.06.2025 . 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 10.06.2025 .
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ.எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Sundarrajan A	2,18,55,536.89	2,31,64,683.55	(+) 5.99 % அதிகம்
2	JP Constructions	2,18,55,536.89	2,36,03,979.84	(+) 8.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Sundarrajan. A., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் .02.07.2025	ரூ.2,29,46,128.18 (+) 4.99% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 02.07.2025	ரூ.2,29,37,385.97 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,29,37,385.97 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,28,729.47ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,70,66,115.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,18,55,536.89	ரூ. 2,29,37,385.97
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவைவரி 18%	ரூ. 39,33,996.64	ரூ. 41,28,729.47
3	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,18,555.37	ரூ. 2,18,555.37
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,10,211.10	ரூ. 5,10,211.10
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.2,65,18,300.00	ரூ. 2,77,94,882.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 12,76,582.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,77,94,882.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,77,94,882.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,29,37,385.97 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,28,729.47ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,70,66,115.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நூற்று பதினைந்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Sundarajan.A., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi(20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் ிற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.473/2025, நாள். 25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 910/2025

பொருள் எண்.96

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 147, ஆலப்பாக்கம், பெருமாள்கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில் புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி, மண்டலம் - 11, வார்டு - 147 ஆலப்பாக்கம், பெருமாள்கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில் புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 20.04.2025, 29.04.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 516 / 2025, நாள் : 30.04.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,03,52,476.73
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 36,63,445.81

5	(இ)த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,03,524.77
	(ஈ)தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,03,524.77
	(உ)மின்சார செலவு	ரூ. 60,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,78,027.92
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,49,61,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. 2. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. 3. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்

1	S.Valli	2,03,52,476.73	2,34,05,348.24	(+) 15.00 % அதிகம்
2	Ramasamy Construction Company	2,03,52,476.73	2,23,87,724.40	(+) 10.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Ramasamy Construction Company*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 03.06.2025	ரூ. 2,15,73,625.33 (+) 6.00% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 09.06.2025	ரூ. 2,13,43,642.35 (+) 4.87% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 11 வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 147, ஆலப்பாக்கம், பெருமாள்கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில் புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.87% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 2,13,43,642.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ. 38,41,855.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ. 2,51,85,498.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)4.87% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,03,52,476.73	ரூ. 2,13,43,642.35
2	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 36,63,445.81	ரூ. 38,41,855.62
3	(இ)தநா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,03,524.77	ரூ. 2,03,524.77
4	(ஈ)தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,03,524.77	ரூ. 2,03,524.77
5	(உ)மின்சார செலவு	ரூ. 60,000.00	ரூ. 60,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,78,027.92	ரூ. 4,78,027.92
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.2,49,61,000.00	ரூ.2,61,30,575.00
	கூடுதல் தொகை (B- A)		ரூ. 11,69,757.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.87%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,61,30,575.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,61,30,575.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.87% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,13,43,642.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.38,41,855.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,51,85,498.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்தோரு இலட்சத்து எண்பத்து

- ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Ramasamy Construction Company., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் ிற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.480 /2025, நாள். 25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம். திரு.வே. ராஜன் அவர்கள்.

திரு.வே. ராஜன்

மாண்புமிகு மேயர் உள்ளிட்ட அனைவருக்கும் என் வணக்கத்தினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை நடுநிலை பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 147, ஆலப்பாக்கம், பெருமாள் கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில் புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதற்காக எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

தீர்மானத்தை ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 911/2025

பொருள் எண்.97

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, வார்டு - 151, பள்ளிசாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் (Stilt + 2) (3 + 3 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 11, வார்டு - 151, பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, 2. மண்டலம் - 11, வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் (Stilt+2) (3+3 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 24.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 670 / 2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 671 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,05,059.42

	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,40,910.70
	(இ) தநாக.தொ.நவா. 1%	ரூ. 2,80,050.59
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,80,050.59
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,53,929.17
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 3,42,60,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 12.06.2025. 3. தினமலர் 12.06.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவம் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
-------	--	---------------------------------------	--------------------------------	--

1	A T Santhanam	2,80,05,059.42	2,96,85,362.99	(+) 6.00 % அதிகம்
2	Pravins Enterprises	2,80,05,059.42	2,93,77,307.33	(+) 4.90 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Pravins Enterprises*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 03.07.2025	ரூ.2,93,77,307.33 (+) 4.90% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 03.07.2025	ரூ.2,93,77,307.33 (+) 4.90% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம்- 11, வார்டு - 151, பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் (Still + 2) (3 + 3 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,93,77,307.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,87,915.31ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,46,65,223.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.90% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ.2,80,05,059.42	ரூ. 2,93,77,307.33

2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,40,910.70	ரூ. 52,87,915.31
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,80,050.59	ரூ. 2,80,050.59
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,80,050.59	ரூ. 2,80,050.59
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,53,929.17	ரூ. 6,53,929.17
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.3,42,60,000.00	ரூ. 3,58,79,253.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 16,19,253.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.90%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,58,79,253.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,58,79,253.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,93,77,307.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,87,915.31ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,46,65,223.00க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Pravins Enterprises., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.482/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம். திரு. வே. ராஜன் அவர்கள்.

திரு. வே. ராஜன்

மண்டலம் - 11, வார்டு - 151, பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் (Stilt + 2) (3 + 3 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதற்காக எனது நன்றியினை தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

என்னை போன்ற பல மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மரத்தடி / தென்னங்கீற்று கொட்டகைகளில் அமர்ந்து கல்வி கற்ற காலங்களை நினைவு கூரும் போது, இன்று சென்னை பள்ளிகள் பெற்றுள்ள முன்னேற்றம் பெருமிதத்தை அளிக்கிறது. தனியார் பள்ளிகளுக்கு நிகராக, சென்னை பள்ளிகள் இன்று காண்கிரீட் கட்டிடங்களாக மாற்றப்பட்டு, சிறப்பான வகுப்பறைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த மாற்றத்திற்கு அடித்தளமிட்ட பெருமைக்குரியவர் முத்தமிழறிஞர் தலைவர் கலைஞர் ஆவார் என்பதை நான் மாமன்றத்தில் பெருமிதத்துடன் பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன். அவரை தொடர்ந்து, கல்வி வளர்ச்சியை தம் வழியில் தொடர்ந்து முன்னெடுத்து வரும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு. முத்துவேல் கருணாநிதி ஸ்டாலின் அவர்களையும் நான் மனமார்ந்த நன்றியுடன் குறிப்பிடுகிறேன்.

மேலும், இந்த வளர்ச்சியை நிர்வாக ரீதியாக செயல்படுத்தி வரும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும், மரியாதைக்குரிய மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் என் இதயங்கனிந்த நன்றிகளையும், வாழ்த்துகளையும் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு மேயர்

தீர்மானத்தை ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/ 0922 – 9 &10 / 2025

தீர்மான எண்: 912/2025

பொருள் எண்.98

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை-மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடபுரத்தில் அங்கன்வாடி, கூட்டுறவு பண்டகசாலை மற்றும் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 172, சித்ரா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 173, சீனிவாசபுரம் மற்றும் பட்டினப்பாக்கத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடி மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, இந்திரா நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடி மற்றும் அம்மா உணவகத்தை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் இந்திரா நகர் Phase - 3ல் சுற்றுசுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 176, சாஸ்திரி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 181, சிங்கார வேலன் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் ராஜீவ் காந்தி நகரில் சுற்றுசுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 195, கண்ணகி நகர் மற்றும் எழில் நகர் OTP - ETRP - ல் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 200, செம்மண்சேரியில் அங்கன்வாடி, சுற்றுசுவர் மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம்

மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 172, சித்ரா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 173, சீனிவாசபுரத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 173, பட்டினப்பாக்கத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 1ல் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 2ல் அம்மா உணவகத்தை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 176, சாஸ்த்ரி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் - 13, வார்டு - 181, சிங்கார வேலன் நகரில்</p>
---	---------------	--

		<p>அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் -13, வார்டு -181, சிங்கார வேலன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் -13, வார்டு -181, ராஜீவ் காந்தி நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் -15, வார்டு -195, கண்ணகி நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் -15, வார்டு -195, எழில் நகர் OTP-ETRP-ல் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p> <p>மண்டலம் -15, வார்டு -200, செம்மண்சேரியில் அங்கன்வாடி, சுற்று சுவர் மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.</p>
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<p>1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025.</p> <p>2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 683 /2025, நாள் : 28.05.2025.</p>
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -13 மற்றும் 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,98,75,189.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 35,77,534.02
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,98,751.89

	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,86,525.09
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,41,38,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025 . 2. தினமலர் 10.06.2025 . 3. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 10.06.2025 .
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) Health Department (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில் (+) 4.99 % அதிகம்
1	Janishree Corporate Services Private Limited	1,98,75,189.00	2,08,66,960.93	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Janishree Corporate Services Private Limited, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.2,07,19,884.53 (+) 4.25 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.2,07,09,946.94 (+) 4.20 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.20% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,07,09,946.94 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.37,27,790.44ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,44,37,737.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.20% சேர்த்து (ரூபாய்)(B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,98,75,189.00	ரூ. 2,07,09,946.94
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 35,77,534.02	ரூ. 37,27,790.44
3	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,98,751.89	ரூ. 1,98,751.89
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,86,525.09	ரூ. 4,86,525.09
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.2,41,38,000.00	ரூ. 2,51,23,014.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 9,85,014.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.20%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,51,23,014.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,51,23,014.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.20% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,07,09,946.94 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.37,27,790.44ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,44,37,737.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நூற்று நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து ஏழு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Janishree Corporate Services Private Limited., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406), Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் ிற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.479/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 913/2025

பொருள் எண்.99

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்சரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2Floor) கட்டும் பணி (உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர்(UTM))திட்டம்,வார்டு - 178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி,வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை)மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்)கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	<ol style="list-style-type: none"> 1. மண்டலம்-13,கோட்டம் -172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்சரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor)கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் -13, வார்டு -178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் -13,வார்டு -177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை),மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை)மற்றும் Block -B (2 வகுப்பறைகள்)கட்டும் பணி. 4. மண்டலம் -13,வார்டு -177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	<ol style="list-style-type: none"> 1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 13.04.2025, 29.04.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 332/2025, நாள் : 30.04.2025.

3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 13.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விடைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விடை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,50,52,978.55
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 45,09,536.14
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,50,529.79
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,06,341.89
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,18,613.66
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,06,38,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்திமலர் 08.05.2025. நியூ இந்தியன் எக்சுபிரஸ் 09.05.2025. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Miscellaneous (20-28-00/412-403-000) Primary School (20-28-00/412-400-401)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்

10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.
----	-----------------------------	--

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	2,50,52,978.55	2,80,59,335.98	(+) 12.00 % அதிகம்
2	BSM Constructions	2,50,52,978.55	2,70,54,711.54	(+) 7.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். BSM Constructions, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 03.06.2025	ரூ. 2,66,31,316.20 (+) 6.30 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 06.06.2025	ரூ. 2,62,93,100.99 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் -13, கோட்டம் -172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின் கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2Floor) கட்டும் பணி (உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM)) திட்டம், வார்டு-178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி, வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1வகுப்பறை) மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி மற்றும்

வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,62,93,100.99 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.47,32,758.17ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,10,25,859.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,50,52,978.55	ரூ. 2,62,93,100.99
2	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 45,09,536.14	ரூ. 47,32,758.17
3	(இ)த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,50,529.79	ரூ. 2,50,529.79
4	(ஈ)தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,06,341.89	ரூ. 2,06,341.89
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,18,613.66	ரூ. 6,18,613.66
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,06,38,000.00	ரூ. 3,21,01,345.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 14,63,345.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,21,01,345.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,21,01,345.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,62,93,100.99 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.47,32,758.17ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம்

ரூ.3,10,25,859.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே பத்து இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். BSM Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 172ல் *Five Furlong* சாலை, மடுவிற்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2Floor) கட்டும் பணிக்கான செலவீனத்தினை Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மண்டலம் - 13, வார்டு - 178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி, வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை) மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.487/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 914/2025

பொருள் எண். 100

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயில் பின்புறம் உள்ள BIO CNG PLANT அருகில் ஒருங்கிணைந்த Kosali கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் இஸ்கான் கோயிலின் பின்புறம் உள்ள BIO CNG ஆலைக்கு அருகில் விலங்கு பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் (Animal Birth Control Centre) கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயில் பின்புறம் உள்ள BIO CNG PLANT அருகில் ஒருங்கிணைந்த Kosali கட்டடம் கட்டும் பணி. மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயிலின் பின்புறம் உள்ள BIO CNG ஆலைக்கு அருகில் விலங்கு பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் (Animal Birth Control Centre) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 21.05.2025, 24.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 685/2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 686/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,88,11,611.56

	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 69,86,090.08
	(இ) தநா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,88,116.12
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,87,992.25
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,26,189.98
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,73,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	SK Aircons	3,88,11,611.56	4,07,32,786.33	(+) 4.95% அதிகம்
2	Pearl Engineers Construction Co - Operative Society	3,88,11,611.56	4,14,11,989.53	(+) 6.70% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். SK Aircons, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.06.2025	ரூ. 4,07,32,786.33 (+) 4.95% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 21.06.2025	ரூ. 4,07,32,786.33 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயில் பின்புறம் உள்ள BIO CNG PLANT அருகில் ஒருங்கிணைந்த Kosali கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் இஸ்கான் கோயிலின் பின்புறம் உள்ள BIO CNG ஆலைக்கு அருகில் விலங்கு பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் (Animal Birth Control Centre) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,07,32,786.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,31,901.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,64,688.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,88,11,611.56	ரூ. 4,07,32,786.33
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 69,86,090.08	ரூ. 73,31,901.53
3	(இ) தநாக.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,88,116.12	ரூ. 3,88,116.12
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,87,992.25	ரூ. 1,87,992.25
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,26,189.98	ரூ. 9,26,189.98
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,73,00,000.00	ரூ. 4,95,66,986.00
	கூடுதல் தொகை (B- A)		ரூ. 22,66,986.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,95,66,986.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,95,66,986.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,07,32,786.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,31,901.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,64,688.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பது இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.SK Aircons., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) மற்றும் Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.484/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 410/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

தீர்மான எண்: 915/2025

பொருள் எண்.101

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, திருவொற்றியூர்நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம்கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 696/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 04.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025.

	பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று ஒன்று ஒப்பம் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில் (+) 5.99 % அதிகம்
1	Annamalai Construction	3,79,55,257.60	4,02,28,777.53	(+) 5.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Annamalai Construction., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 25.06.2025	ரூ. 3,98,49,224.95 (+) 4.99% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 26.06.2025	ரூ. 3,98,41,633.90 (+) 4.97% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம்-04, வார்டு-42, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.97% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,41,633.90 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,71,494.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,70,13,128.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.97% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60	ரூ. 3,98,41,633.90
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37	ரூ. 71,71,494.10
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58	ரூ. 3,79,552.58
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08	ரூ. 8,95,744.08

5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,92,25,924.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 22,25,924.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.97%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,92,25,924.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,92,25,924.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.97% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,41,633.90 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,71,494.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,70,13,128.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபது இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து நூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Annamalai Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.490/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 415/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/1095 /2025

தீர்மான எண்: 916/2025

பொருள் எண்.102

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 05, வார்டு - 58, கண்ணப்பர் திடல், பெரியமேட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 05, வார்டு - 58, கண்ணப்பர் திடல், பெரியமேட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 697/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.

4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,38,772.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,92,978.96
	(இ) தநாக.தொ.நவா.1%	ரூ. 3,77,387.72
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,90,635.02
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 12,00,226.30
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	SMK Contractors	3,77,38,772.00	3,94,37,016.74	(+) 4.50 % அதிகம்
2	SM Construction	3,77,38,772.00	4,03,80,486.04	(+) 7.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *SMK Contractors*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,94,37,016.74 (+) 4.50 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,94,37,016.74 (+) 4.50 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 05, வார்டு - 58, கண்ணப்பர் திடல், பெரியமேட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.50% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,94,37,016.74 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.70,98,663.01ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,65,35,680.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.50% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,38,772.00	ரூ. 3,94,37,016.74
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,92,978.96	ரூ. 70,98,663.01
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,77,387.72	ரூ. 3,77,387.72
4	(ஈ)கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,90,635.02	ரூ. 8,90,635.02
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 12,00,226.30	ரூ. 12,00,226.30
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,90,03,929.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 20,03,929.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.50%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,90,03,929.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,90,03,929.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.50% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,94,37,016.74 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.70,98,663.01ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,65,35,680.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து

ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். SMK Contractors., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் ிற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.486 /2025, நாள். 25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 412/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 917/2025

பொருள் எண்.103

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் (அமைந்தகரை பள்ளி)முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் (அமைந்தகரை பள்ளி) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 21.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 704/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 08.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Gajalakshmi Construction	3,79,55,257.60	3,98,49,224.95	(+) 4.99 % அதிகம்
2	Rajam Engineering Contractors	3,79,55,257.60	4,04,22,349.34	(+) 6.50 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Gajalakshmi Construction, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்.	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR- ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,98,15,065.22 (+) 4.90% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,98,07,474.17 (+) 4.88% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் (அமைந்தகரை பள்ளி) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,07,474.17 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,65,345.35ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,69,72,820.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60	ரூ. 3,98,07,474.17
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37	ரூ. 71,65,345.35
3	(இ) தநாக.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58	ரூ. 3,79,552.58
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08	ரூ. 8,95,744.08

5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.4,70,00,000.00	ரூ.4,91,85,615.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 21,85,615.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,91,85,615.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,91,85,615.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,07,474.17 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,65,345.35ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,69,72,820.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Gajalakshmi Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.489/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 414/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/1107/2025

தீர்மான எண்: 918/2025

பொருள் எண்.104

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 12, வார்டு - 167, இந்துகாலனி 22வது தெருவில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -12, வார்டு -167, இந்து காலனி 22வது தெருவில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண்: 700/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -12.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.

5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,70,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,98,600.00
	(இ) தநாக.தொ.நவா. 1%	ரூ. 3,77,700.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,77,700.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,40,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,36,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். RTI Foundation, அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	SM Construction	3,77,70,000.00	4,00,36,200.00	(+) 6.00 % அதிகம்
2	R. Krishnamurthy & Co	3,77,70,000.00	3,96,54,723.00	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். R. Krishnamurthy & Co., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 19.06.2025	ரூ. 3,96,24,507.00 (+) 4.91% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.06.2025	ரூ. 3,96,20,730.00 (+) 4.90 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 12, வார்டு - 167, இந்து காலனி 22வது தெருவில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,96,20,730.00 மற்றும் 18%சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,31,731.40ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,67,52,461.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.90% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,70,000.00	ரூ. 3,96,20,730.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,98,600.00	ரூ. 71,31,731.40
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,77,700.00	ரூ. 3,77,700.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,77,700.00	ரூ. 3,77,700.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,40,000.00	ரூ. 7,40,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,36,000.00	ரூ. 9,36,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,91,83,861.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 21,83,861.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.90%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,91,83,861.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,91,83,861.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,96,20,730.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,31,731.40ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,67,52,461.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.R. Krishnamurthy & Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.491/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 416/2025, நாள்.28.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 919/2025

பொருள் எண்.105

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 14, வார்டு - 188, தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (காமாட்சி மருத்துவமனை மற்றும் அசாம் பவன் அருகில்) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -14, வார்டு -188, தாம்பரம் -வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (காமாட்சி மருத்துவமனை மற்றும் அசாம் பவன் அருகில்) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 701/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -14.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,81,87,500.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,73,750.00
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 3,81,875.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,81,875.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,25,000.00

	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,50,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,75,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. இந்து தமிழ் 29.05.2025. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	3,81,87,500.00	4,19,64,243.75	(+) 9.89 % அதிகம்
2	BSM Constructions	3,81,87,500.00	4,12,38,681.25	(+) 7.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *BSM Constructions*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SORன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 4,04,55,837.50 (+) 5.94% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 4,00,51,050.00 (+) 4.88% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 14, வார்டு - 188, தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (காமாட்சி மருத்துவமனை மற்றும் அசாம் பவன் அருகில்) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,00,51,050.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.72,09,189.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,72,60,239.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,81,87,500.00	ரூ. 4,00,51,050.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,73,750.00	ரூ. 72,09,189.00

3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,81,875.00	ரூ. 3,81,875.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,81,875.00	ரூ. 3,81,875.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,25,000.00	ரூ. 7,25,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,50,000.00	ரூ. 9,50,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,75,00,000.00	ரூ. 4,96,98,989.00
கூடுதல் தொகை (B-A)			ரூ. 21,98,989.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,96,98,989.00க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,96,98,989.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,00,51,050.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.72,09,189.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,72,60,239.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.BSM Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.488/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 413/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.நக.எண்.பி1 / 1854 /2025

தீர்மான எண்: 920/2025

பொருள் எண்.106

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div – 200, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div – 200, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div – 200, Zone – 15 கட்டும் பணி.
---	---------------	--

2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,95,02,226.11
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,43,10,400.70
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,95,022.26
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ. 7,95,022.26
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,18,328.67
	(ஊ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	ரூ. 69,000.00
	மொத்தம்	ரூ. 9,73,90,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 9,73,90,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div-200, Zone-15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும். எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3- Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div-200, Zone-15 கட்டும் பணிக்காக ரூ.9,73,90,000.00 மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.474 /2025, நாள். 25.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 408/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநக.எண்.பி1/ 1180& 1181 /2025

தீர்மான எண்: 921/2025

பொருள் எண்.107

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 08, வார்டு - 105, MMDA காலனியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் New Academic Block கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, கோடம்பாக்கம், Dr. அம்பேத்கர் சாலையில் UPHC (G+1) கட்டும் பணிகளுக்காக திருவாளர். Ramakrishnan . V., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 08, வார்டு - 105, MMDA காலனியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் New Academic Block கட்டும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, கோடம்பாக்கம், Dr. அம்பேத்கர் சாலையில் UPHC (G+1) கட்டும் பணி.
---	---------------	--

2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 21.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 601/2025, நாள் : 28.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 602/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 08 மற்றும் மண்டலம் - 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,49,32,651.19
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 80,87,877.21
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 4,49,326.51
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,49,326.51
	(உ) மேலான மேற்பார்வை 10%	ரூ. 24,45,775.53
	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை 2.50%	ரூ. 6,11,443.88
	(எ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.50%	ரூ. 3,75,000.00
	(ஏ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,599.16
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,79,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. இந்து தமிழ் 29.05.2025. டெக்கன் க்ராணிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	NUHM - Health Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 101 - 500)

		Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	4,49,32,651.19	5,05,04,299.94	(+) 12.40 % அதிகம்
2	Ramakrishnan . V	4,49,32,651.19	4,76,28,610.26	(+) 6.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Ramakrishnan . V., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 4,71,74,790.48 (+) 4.99% அதிகம்

2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 4,71,25,364.57 (+) 4.88% அதிகம்
---	--	-------------------------------------

இதன்படி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 105, MMDA காலனியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் *New Academic Block* கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, கோடம்பாக்கம், Dr. அம்பேத்கர் சாலையில் UPHC (G+1) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 4,71,25,364.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ. 84,82,565.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ. 5,56,07,930.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,49,32,651.19	ரூ. 4,71,25,364.57
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 80,87,877.21	ரூ. 84,82,565.62
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,49,326.51	ரூ. 4,49,326.51
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,49,326.51	ரூ. 4,49,326.51
5	(உ) மேலான மேற்பார்வை 10%	ரூ. 24,45,775.53	ரூ. 24,45,775.53
6	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை 2.50%	ரூ. 6,11,443.88	ரூ. 6,11,443.88
7	(எ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.50%	ரூ. 3,75,000.00	ரூ. 3,75,000.00
8	(ஏ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,599.16	ரூ. 5,48,599.16
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,79,00,000.00	ரூ. 6,04,87,402.00

கூடுதல் தொகை (B-A)	ரூ. 25,87,402.00
--------------------	------------------

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.6,04,87,402.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6,04,87,402.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,71,25,364.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.84,82,565.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,56,07,930.00-க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Ramakrishnan . V., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை NUHM - Health Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 101 - 500), Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.485/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 411/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.2.நகஎண்.4507/2025

தீர்மான எண்: 922/2025

பொருள் எண்.108

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-2, வார்டு-20, காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, பகுதி-5, வார்டு-20, காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமி தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்ய மண்டலம்-2 வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-2, பகுதி-5, வார்டு-20-குட்பட்ட காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமி மணலி கிராமம், சர்வே எண்.278/5A, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் 3 ஏக்கர் நிலமாக உள்ளது. இவ்விடம் எல்லா சமூகத்தினருக்கு பயன்படுத்தி வந்தனர். இதில் தலா 1 ஏக்கர் நிலத்தினை கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு ஒதுக்கீடு செய்து தர அந்த சமூகத்தினர் விடுத்த கோரிக்கையின் பேரில் மேற்படி மயான பூமியாக பயன்படுத்துவதற்கு கிறிஸ்துவர் சமூகத்தினருக்கு

வார்டு குழு தீர்மான எண். 2803, நாள். 15.04.2025 மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு வார்டு குழு தீர்மான எண்.647,நாள்.10.11.2022ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

அவ்விடம் மணலி கிராமம், சர்வே எண்.278/5A, பரப்பளவு 2 ஏக்கர் எனவும், அடங்கல் மற்றும் நிலப்பதிவேட்டில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடம் என பதிவாகியுள்ளது. தற்போது பயன்பாட்டிற்கு கோரப்படும் இடத்தை புதிய சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு தலா ஒரு ஏக்கர் வீதமாக பயன்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, வார்டு குழுவில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி-05, வார்டு-20, காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனி தனியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை சமுதாய நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், எந்தவொரு பரிமாற்றம் அல்லது வணிக பயன்பாடும் அனுமதிக்கப்படாது. அந்த வழிகாட்டுதல்களின்படியும், சட்ட விதிகளின்படி மற்றும் நிர்வாக நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மயான பூமி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-2, பகுதி-5, வார்டு-20 காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.142/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.417/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொதுநக.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-8

தீர்மான எண்: 923/2025

பொருள் எண்.109

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 14 மற்றும் 15ல் உள்ள - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் (80HP-100HP) 6000 LPM கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 80-100HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் (6000LPM) கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றொரு இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டிசல் தவிர்த்து) மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 14 மற்றும் 15 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XIV	8	
2.	XV	14	
Total		22	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 22 எண்ணிக்கையிலான 80- 100 HP திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான October to December 2025 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80-100 HP திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு (Installation Location) கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 14 மற்றும் 15 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST

@18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.07.2025 அன்று தீர்மான எண்.144/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து, மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 924/2025

பொருள் எண்.110

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் சென்னையில் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குப்பை அகற்றும் பணிக்காக 50 எண்ணிக்கையில் இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்களின் 2 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி ஒப்பம் கோரி திருவாளர்கள்.Chennai Motor Service நிறுவனத்தார் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டது - இப்பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 29.07.2025 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளது - இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை 4 மாத காலத்திற்கு (122 நாட்களுக்கு) ஒப்பம் கோரி தற்போது வழங்கப்படும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு தொகை விவரங்கள் அடிப்படையில் ரூ.1,18,70,204/- மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு ஒளிவுமறைவற்ற ஒப்ப விதிகள் (Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act-2000)ன்படி 2 ஆண்டு கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு மொத்த ஒப்ப தொகை ரூ.6,91,83,834/- (Incl. 18% GST)ல் 25% மிகாமல் (17.16%) அல்லது வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறைகள் அளவிலேயே ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளும் வரை அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தாய்மை பணி மேற்கொள்ளும் மண்டலங்கள் தனியார் மயமாக்கப்படும் வரை எது முன்னதோ அதுவரை திருவாளர்கள்.Chennai Motor Service நிறுவனத்தாருக்கு காலநீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் துறை மூலமாக குப்பை அகற்றும் பணி மேற்கொள்ளப்படும் மண்டலம்-4, 5, 6, 8 மற்றும் 15ல் இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்கள் 50 எண்ணிக்கையில் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவற்றில் 50 இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கு இரண்டு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக திருவாளர்கள். Chennai Motor Service நிறுவனத்தாருக்கு கடந்த 31.07.2023 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த நிலையில் வருகின்ற 29.07.2025 அன்றுடன் ஒப்பந்தம் முடிவடையவுள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டலம் 5 மற்றும் 6ல் குப்பை அகற்றும் ஒப்பந்தம் தனியாருக்கு வழங்கப்பட்டு விரைவில் பணி தொடங்கப்படவுள்ளது. மேலும், இவ்வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு 10 வருட காலம் பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும், மண்டலம் 5 மற்றும் 6ல் குப்பை அகற்றும் பணி முழுவதும் ஒப்பந்ததாரர் மேற்கொள்ளும் போது தேவையின் அடிப்படையில், இவ்வாகனங்கள் பயன்படுத்துவது அல்லது கழிவு செய்து தீர்வு செய்யப்பட வேண்டுமா என்று முடிவெடுக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆகையால், தற்போதுள்ள மேற்கண்ட இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும்

ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்ததாரரை 4 மாத காலத்திற்கு நீட்டித்து வழங்கலாம். அதன் பிறகு தேவையின் அடிப்படையில் இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை அந்தந்த வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இவ்வாகனங்களின் ஒதுக்கீடு விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை: I

வ.எண்	மண்டலம்	வாகன எண்.	எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	IV	TN04 AQ 4288	11	
2		TN04 AQ 4716		
3		TN04 AQ 4723		
4		TN04 AP 2870		
5		TN04 AQ 6408		
6		TN04 AQ 6405		
7		TN04 AQ 6435		
8		TN04 AQ 6415		
9		TN04 AQ 4743		
10		TN04 AQ 7304		
11		TN04 AP 9028		
12	V	TN04 AQ 4749	12	
13		TN04 AQ 4269		
14		TN04 AQ 4842		
15		TN04 AQ 4752		
16		TN04 AQ 4260		
17		TN04 AQ 7295		
18		TN04 AQ 7328		
19		TN04 AQ 7297		
20		TN04 AQ 4753		
21		TN04 AQ 6261		
22		TN04 AQ 7294		
23		TN04 AQ 4883		
24	VI	TN04 AQ 4833	8	

25		TN04 AQ 4816		
26		TN04 AQ 4874		
27		TN04 AQ 4831		
28		TN04 AQ 4872		
29		TN04 AQ 6446		
30		TN04 AQ 6284		
31		TN04 AQ 7048		
32	VIII	TN04 AQ 6251	16	
33		TN04 AP 9065		
34		TN04 AQ 6237		
35		TN04 AQ 4843		
36		TN04 AQ 6242		
37		TN04 AQ 4837		
38		TN04 AQ 4857		
39		TN04 AP 9042		
40		TN04 AQ 4740		
41		TN04 AQ 6239		
42		TN04 AQ 6253		
43		TN04 AQ 6280		
44		TN04 AQ 6252		
45		TN04 AP 9036		
46		TN04 AP 9038		
47		TN04 AQ 6239		
48	XV	TN04 AP 9043	3	
49		TN04 AP 9057		
50		TN04 AP 9048		

எனவே, மேற்கண்ட இலாகாக காம்பாக்டர் வாகனத்தினை 4 மாத காலத்திற்கு 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை (122 நாட்களுக்கு) அல்லது வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை அளவிலேயே ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளும் வரை எது முன்னதோ அதுவரை இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதியை பெற இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும்

திருவாளர்கள். Chennai Motor Service நிறுவனத்தாருக்கு, தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகள் (Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act-2000)ன்படி ஒப்ப விதிகளுக்கு உட்பட்டு மொத்த ஒப்ப தொகையில் 25% மிகாமல் காலநீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. திருவாளர்கள்.Chennai Motors Service நிறுவனத்தார் அவர்கள், தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இப்பணியினை தற்போதுள்ள கீழ்க்கண்ட விலை விவரத்தின் அடிப்படையில் ஒப்ப விதிகளுக்குட்பட்டு மேலும் 4 மாதங்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள 20.06.2025நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் Chennai Motors Service நிறுவனத்தார் ஒப்புதல் தெரிவித்துள்ளார்கள் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அட்டவணை: II

<p>பணியின் விவரம்</p>	<p>தற்போது வழங்கப்படும் 2ஆம் ஆண்டு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்ப தொகை நாளொன்றிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு ரூ. Excluding.GST</p>	<p>2ஆம் ஆண்டு தற்போது வழங்கப்படும் அதே தொகையின் அடிப்படையில் கால நீட்டிப்பு செய்யப்படும் 4 மாதத்திற்கு (122நாட்கள்) 50 வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான மொத்த தொகை ரூ. Including.GST 18%</p>	
<p>Operaion Cost per vehicle per shift (8 Hours) (3 Trips)</p>	<p>921.40/-</p>	<p>307.13 (தோராயமாக நாள்தோறும் 25 வாகனங்கள் கூடுதலாக இரவு அல்லது மதிய பணியில் இயக்கும் போது இயக்குவதற்கான கட்டணம்)</p>	<p>65,57,286.50 (50 x 921.40 x 122) + (25 x 307.13 x 122)</p>

Comprehensive Maintenance Cost per vehicle per day	870.97	53,12,917/-
மொத்தம் ரூ.	2,099.50	1,18,70,203.50 Say 1,18,70,204/-

மேற்கண்ட அட்டவணை-//ல் கண்டுள்ள விலை விவரத்தின் அடிப்படையில் 50 எண்ணிக்கையிலான இலகரக காம்பாக்டர் வாகனத்திற்கு 4 மாதத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கான செலவுத் தொகை கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை:III

Name Of the Company: M/s. Chennai Motors Services									
Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@ 18%) (A)	First Shift for 50 Compactors for 122 days (inclu. GST @18%) (B)=Ax50x122	Second shift per vehicle (1 trip / shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 compactors (1 trip / shift) (D) = C x 25 x 122	Total Operation Cost (E) = B + C + D	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (F)	Maintenance cost for per day for 50 vehicles for 122 days (inclu. GST) (G) = F x 50 x 122	Total O&M Cost for 122 Days (inclu. GST @ 18%) (H) = E + F
O&M Cost for 2 nd year for 50 Compactors	122	921.40	56,20,540/-	307.13	9,36,746.50	65,57,286.50	870.97	53,12,917/-	1,18,70,203.50
Total O&M Cost for 4 Months (122 Days) for 50 Compactors									1,18,70,203.50 Say 1,18,70,204/-

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் காலத்திற்கு இயக்குதல் பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.65,57,286.50 மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.53,12,917/- ஆக மொத்தம் ரூ.1,18,70,203.5 முழுமையாக ரூ.1,18,70,204/- (GST 18% உட்பட) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) மதிப்பீடு ஆனது 2 ஆண்டு கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு மொத்த ஒப்ப தொகை ரூ.6,91,83,834/- (Incl. 18% GST)ல் 25% யிகாமல் 17.16% மட்டுமே உள்ளதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகள் Chapter-

IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act-2000ன்படி கால நீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களின் கூடுதல் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 - 41 - 10 / கணக்கு குறியீட்டு எண். 230 - 80 - 03 - 00 என்ற தலைப்பின் 2025 - 26 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் 2 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 29.07.2025 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளதால், பணியின் அவசர அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டும் மற்றும் தூய்மை பணியில் ஏற்படும் சுணக்கத்தினை தவிர்க்கும் பொருட்டும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தோராய மதிப்பீடு தயார் செய்து நிர்வாக அனுமதி பெற்று மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்வதற்கு ஏற்படும் காலதாமதத்தினை கருத்தில் கொண்டும் மேலும் 4 மாத காலத்திற்கு 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை (122 நாட்களுக்கு) அல்லது வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை அளவிலேயே ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளும் வரை அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தூய்மை பணி மேற்கொள்ளும் மண்டலங்கள் தனியார் மயமாக்கப்படும் வரை எது முன்னதோ அதுவரை தற்போது இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திருவாளர்கள். Chennai Motors Service நிறுவனத்தார் மூலம் தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்ப நிபந்தனைகளின்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட பணி ஆணைத் தொகை விவரங்களின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,18,70,204/- (GST 18% உட்பட) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) ஆனது 2 ஆண்டு கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு மொத்த ஒப்ப தொகை ரூ.6,91,83,834/- (Incl. 18% GST)ல் 25% மிகாமல் 17.16% மட்டுமே உள்ளதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதி Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act-2000ன்படி காலநீட்டிப்பு செய்து இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
2. இனம் -1 ஏற்பின், காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Chennai Motor Service

நிறுவனத்தாருக்கு, தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் ஒப்ப தொகை விவரங்களை காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் காலங்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தவும்,

அட்டவணை: II

பணியின் விவரம்	தற்போது வழங்கப்படும் 2ஆம் ஆண்டு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்ப தொகை நாளொன்றிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு ரூ. <i>Excluding.GST</i>	2ஆம் ஆண்டு தற்போது வழங்கப்படும் அதே தொகையின் அடிப்படையில் காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் 4 மாதத்திற்கு (122 நாட்கள்) 50 வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான மொத்த தொகை ரூ. <i>Including.GST 18%</i>
Operation Cost per vehicle per shift (8 Hours) (3 Trips)	921.40/-	307.13 (தோராயமாக நாள்தோறும் 25 வாகனங்கள் கூடுதலாக இரவு அல்லது மதிய பணியில் இயக்கும் போது இயக்குவதற்கான கட்டணம்)
Comprehensive Maintenance Cost per vehicle per day	870.97	65,57,286.50 (50 x 921.40 x 122) + (25 x 307.13 x 122)
மொத்தம் ரூ.	2,099.50	1,18,70,203.50 Say 1,18,70,204/-

- 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு வழங்கப்பட்ட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணி நீட்டிப்பு காலமான 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை 4 மாத காலத்திற்கு (122 நாட்களுக்கு) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கணக்கிடப்பட்டுள்ள செலவீனத் தொகை ரூ.1,18,70,204/- (GST 18% உட்பட) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) செலவினத்தில் மேற்கொள்ளவும்,
- இனம் 1 முதல் 3 வரை ஏற்பின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான காலநீட்டிப்பு பணிக்கு திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளவும்,
- இந்த கால நீட்டிப்பு பணிக்கான தொகை ரூ.1,18,70,204/-ல் 2% தொகை ரூ.2,37,500/-யினை கூடுதல் பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,

6. கால நீட்டிப்பு 4 மாத காலத்திற்கான (122 நாட்கள்) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை பிரிவு குறியீட்டு எண். 40-41-10 / கணக்கு குறியீட்டு எண்.230-80-03-00 என்ற தலைப்பில் 2025 - 26 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.07.2025 அன்று தீர்மான எண்.143/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 418/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 925/2025

பொருள் எண்.111

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளிகட்டும் பணி - கூடுதலாக ILP அமைக்கும் பணி, தடுப்புசுவர் கட்டும் பணி, பள்ளிகட்டிடத்தின் முன் வளைவு அமைக்கும் பணி, SUMP கட்டும் பணி, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட பள்ளிகட்டிடத்திற்கு flooring மற்றும் Electrical arrangement பணி ஆகியவற்றை அமைக்க திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகின்றது. கூடுதலாக ILP அமைக்கும் பணி, தடுப்புசுவர் கட்டும் பணி, பள்ளிகட்டிடத்தின் முன் வளைவு அமைக்கும் பணி, SUMP கட்டும் பணி, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட பள்ளிகட்டிடத்திற்கு flooring மற்றும் Electrical arrangement பணி ஆகியவற்றை அமைக்க திட்ட மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ.1,74,98,000க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர் மற்றும் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொ கை (ரூ).
1	வார்டு-113	வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளிகட்டிடத்திற்கு கூடுதல் பணி	ரூ.1,74,98,000
மொத்தம்			ரூ.1,74,98,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-9

4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	தலைமைப் பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. , Date.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விடைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2025-2026ஆம் ஆண்டு
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,29,61,827.12
	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவு (10%)	:	ரூ. 12,96,182.71
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு (2.5%)	:	ரூ. 3,24,045.68
	ஈ) தர கட்டுப்பாடு (1%)	:	ரூ. 1,29,618.27
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1 %)	:	ரூ. 1,29,618.27
	ஊ) இதர செலவுகள் (2.5%)	:	ரூ. 3,23,579.07
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	:	ரூ. 23,33,128.88
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,74,98,000.00
8.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	
9.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	பின்னர் பெறப்படும்
10.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	
11.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி

அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	
ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-----
இ) இப்பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ. 1,74,98,000

எனவே,

1.	மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-113 க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளி கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகின்றது. கூடுதலாக திட்டமதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ. 1,74,98,000/க்கு ஒப்புதல் ஏற்கவும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகையினை மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆதாரம் வேண்டியும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 926/2025

பொருள் எண். 112

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவில் காற்றுபுகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-I (Windrow Composting) அமைப்பதற்காக குறைந்த ஒப்பவிழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 836 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC) போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மணலியில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்றுபுகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow Composting) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கும் கூடத்திற்கு மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

இதனால் 2025 - 2026 நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 48ல், 2 எண்ணிக்கையிலான ஜம்பது மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்றுபுகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில் பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-1 (*Windrow Composting*) அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடத்திற்கு ஈரமான கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கு திறந்த வெளியில் சிமென்ட் கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு G.1ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் ஆகியவை தேவை. கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் G.1ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் அமைக்க ரூ.6,84,00,000/-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்கண்டபணிக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.487/2025,நாள்.02.05.2025-ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் 23/05/2025 அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

Sl. No	Name of the Bidder	Whether the Bidder technically Qualified / Not Qualified
1	M/s. CR Construction	Bid Qualified
2	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited	Bid Qualified
3	M/s.Sri Lakshana Foundation	Bid not Qualified
4	M/s.Creator	Bid not Qualified

இதில் திருவாளர்கள். *Sri Lakshana Foundation* மற்றும் *Creator* தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தகுதி பெறாததால் மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் இவ்வொப்பத்திலிருந்து நிராகரிக்கப்பட்டனர். மீதமுள்ள திருவாளர்கள். *CR Construction* மற்றும் *Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited* ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (*Financial Bid*) அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் 03.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted with Taxes in Rs.	Percentage %
1.	M/s.CR Construction	Rs.5,69,41,586.30p	Rs.5,41,00,201.14p	(-) 4.99% less
2.	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited	Rs.5,69,41,586.30p	Rs.5,79,60,840.69p	(+) 1.79% higher

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,41,00,201.14பை ஆகும், இது அலுவலக தொகையான ரூ.5,69,41,586.30பை விட (-) 4.99% குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள். CR Construction (L1) ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைகுறைப்பு கோரப்பட்டதில் 04.07.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக் குறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படவில்லை. எனவே விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted amount with taxes in Rs.	Percentage %
1.	CR Construction	Rs.5,69,41,586.30p	Rs.5,41,00,201.14p	(-) 4.99% less

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,41,00,201.14பை ஆகும். இது அலுவலக தொகையான விட (-) 4.99% குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-I (Windrow Composting) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்பவிழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,41,00,201/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே நாற்பத்தி ஒன்று இலட்சத்து இருநூற்று ஒன்று மட்டும்) க்கு அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,41,00,201/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே நாற்பத்தி ஒன்று இலட்சத்து இருநூற்று ஒன்று மட்டும்) க்கு பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,

3. மேற்கூறிய பணிக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code.412-40-05-08 SWM Department Buildings தலைப்பின்கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.140/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 419/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 927/2025

பொருள் எண். 113

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவில் காற்றுபுகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II (Windrow Composting) அமைப்பதற்காக குறைந்த ஒப்ப விழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரான திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 836 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC) போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மணலியில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow Composting) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன.

மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கும் கூடத்திற்கு மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன. இதனால் 2025-2026 நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண்.48ல், 2 எண்ணிக்கையிலான ஐம்பது மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈர்க்கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில் பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II (*Windrow Composting*) அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடத்திற்கு ஈரமான கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கு திறந்த வெளியில் சிமென்ட் கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு G.I.ஷீட்மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் ஆகியவை தேவை. கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் G.I.ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் அமைக்க ரூ.6,77,00,000/க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட பணிக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.487/2025,நாள்.02.05.2025-ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் 23/05/2025 அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

Sl. No	Name of the Bidder	Whether the Bidder technically Qualified/Not Qualified
1	M/s. CR Construction	Bid Qualified
2	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited	Bid Qualified
3	M/s. Sri Lakshana Foundation	Bid not Qualified
4	M/s.Creator	Bid not Qualified

இதில் திருவாளர்கள். *Sri Lakshana Foundation* மற்றும் *Creator* தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தகுதி பெறாததால் மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் இவ்வொப்பத்திலிருந்து நிராகரிக்கப்பட்டனர். மீதமுள்ள திருவாளர்கள். *CR Construction* மற்றும் *Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited* ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் (*Financial Bid*) அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் 03.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted with Taxes in Rs.	Percentage %
1.	M/s.CR Construction	Rs.5,62,32,608.45p	Rs.5,62,88,841.06p	(+) 0.10% higher
2.	M/s.Thomas lyadurai Infrastructure Private Limited	Rs.5,62,32,608.45p	Rs.5,72,39,172.14p	(+) 1.79% higher

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,62,88,841.06பை ஆகும், இது அலுவலக தொகையான ரூ.5,62,32,608.45பை விட (+) 0.10% அதிகம் ஆகும்.

திருவாளர்கள் .CR Construction (L1) ஒப்பந்ததாரரிடம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டதில், 04.07.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவித்தார். எனவே விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted amount with taxes in Rs.	Percentage %
1.	CR Construction	Rs.5,62,32,608.45p	Rs.5,56,70,282.37p	(-) 1.00% less

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,56,70,282.37பை ஆகும், இது அலுவலக தொகையான விட (-) 1.00% குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II (Windrow Composting) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்ப விழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,56,70,282/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தி இரண்டு மட்டும்)க்கு அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,56,70,282/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தி இரண்டு மட்டும்)க்கு பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,

3. மேற்கூறிய பணிக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code. 412-40-05-08 SWM Department Buildings தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.141/2025, நாள்.23.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.420/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநகஎண்.பி1/1840/2025

தீர்மான எண்: 928/2025

பொருள் எண்.114

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம்

ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம்

ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 01.
3	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,06,55,547.46
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 19,17,998.54
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,06,555.47
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 1,06,555.47
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,13,343.06
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 1,30,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,30,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,30,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பது இலட்சம் மட்டும்) க்கு திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிகளுக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) -ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பூதுநக.எண்.பி2/1226/2025

தீர்மான எண்: 929/2025

பொருள் எண். 115

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பூங்கா (ம) விளையாட்டுத் துறை -மண்டலம்-07, வார்டு - 92

வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட

மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1.	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-07 , வார்டு - 92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணி.
----	---------------	--

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	-
3.	தொழில்நுட்ப அனுமதியின் விவரம்	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (மத்திய வட்டார அலுவலகம்) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி நாள். 23.05.2025.
4.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பூங்காத்துறை
5.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024 - 25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி (மதிப்பீடு)
6.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.1,83,60,000/-
அ)	பணியின் மதிப்பு	ரூ 1,51,16,405.28
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 27,20,952.95 /-
இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 1,51,164.05/-
(ஈ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ.3,71,477.71/-
உ)	தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1 %	
	மொத்தம்	ரூ. 1,83,60,000/-
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	-
9.	நிதியின் தன்மை/ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி/கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதனநிதி 2024 - 25
10.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,83,60,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-07, வார்டு-92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 1,83,60,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம்-07, வார்டு-92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணியினை மேற்கொள்ள ஒப்பம் கோரவும்,
3. இப்பணிகளை மூலதன நிதியின் தலைப்பு எண் 412-40-02-00 கணக்கு குறியீட்டு எண் 60-61-00 கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெற அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பூ.து.ந.க.எண்.பி2/1260-1/2025

தீர்மான எண்: 930/2025

பொருள் எண். 116

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பூங்கா (ம)விளையாட்டுதிடல் துறை -மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1.	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணி.
----	---------------	---

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	திருமதி.ரமணி மாதவன், MC, மாமன்ற உறுப்பினர், 147வது வார்டு
3.	தொழில்நுட்ப அனுமதியின் விவரம்	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (தெற்கு வட்டார அலுவலகம்) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி நாள். 23.06.2025.
4.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பூங்காத்துறை
5.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024 - 25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி (மதிப்பீடு)
6.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.1,85,00,000/-
அ)	பணியின் மதிப்பு	ரூ.1,51,19,835.68
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ.27,21,570.42 /-
இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 1,51,198.36/-
(ஈ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ.3,56,197.18/-
(உ)	தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1 %	ரூ. 1,51,198.36/-
	மொத்தம்	ரூ.1,85,00,000/-
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	-----
9.	நிதியின் தன்மை/ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி/கணக்கு குறியீட்டு எண்	வருவாய் நிதி 2024 - 25
10.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,85,00,000/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 1,85,00,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணியினை மேற்கொள்ள ஒப்பம் கோரவும்,
3. இப்பணிகளை பூங்காக்கள் பழுதுபார்க்கும் பணிநிதியின் தலைப்பு எண்.230-67-01-00 கணக்கு குறியீட்டு எண்.60-61-00 கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெற அனுமதியும்,
4. இப்பணியினை மண்டல அளவிலேயே மேற்கொண்டு பணி முடிக்கப்பட்ட பின் பூங்காத்துறையின் மூலம் பட்டிதீர்வு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

தீர்மான எண்: 931/2025

பொருள் எண். 117

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 09, கோட்டம்-111, பேரரசிரியர் விஜய் சங்கர், சங்கர நேத்ராலயா, அவர்கள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களிடம் அளித்துள்ள மனு -மறைந்த ஜெய் சங்கர் அவர்கள் வசித்து வந்த கல்லூரிப் பாதையை "மக்கள் கலைஞர் ஜெய் சங்கர் சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்ய அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி மன்றத்தின் அனுமதி.

பேரரசிரியர் விஜய் சங்கர், சங்கர நேத்ராலயா அவர்கள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களிடம் அளித்துள்ள 29.07.2025 நாள்ிட்ட மனுவில், மறைந்த திரு. ஜெய்சங்கர் 35 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக தமிழ் சினிமாவில் ஒரு முக்கிய நடிகராகவும், பிரபல நடிகராகவும் இருந்தார் என்றும், மக்கள் கலைஞர் என்றும், தமிழ் சினிமாவின் ஜேம்ஸ் பாண்ட் என்றும் அழைக்கப்பட்டவர் என்றும், முன்னாள் முதல்வர் டாக்டர் கலைஞருடன் நெருங்கிய தொடர்புடையவர் என்றும்,

டாக்டர். கலைஞர் அவர்களால் கலைமாமணி விருது வழங்கப்பட்டது என்றும், பல்வேறு தொண்டு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட அவர், தமிழ் திரைப்படத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு உதவினார் என்றும், 1964 முதல் 2000 வரை அவர் இறக்கும் வரை கல்லூரிப் பாதையில் வசித்து வந்தார் என்றும், அவரது நினைவாக கல்லூரிப் பாதையை "மக்கள் கலைஞர் ஜெய் சங்கர் சாலை" என்று பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமென கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, மேற்குறிப்பிட்ட சட்டப் பிரிவுகளுக்குட்பட்டு, மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான சாலைகள், தெருக்கள், பேருந்து நிலையங்கள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள், விளையாடுமிடங்கள் முதலியவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகள் ஆணையாளர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாமன்றங்களின் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதாகவும்,

தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-09, கோட்டம்-111, நுங்கம்பாக்கத்தில் அமைந்துள்ள கல்லூரி பாதையை “மக்கள் கலைஞர் ஜெய் சங்கர் சாலை” என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 28.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2025 அன்று தீர்மான எண். 421/2025ன்படி நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

மாண்புமிகு மேயர்

இப்பொருள் குறித்து கருத்துக்களை தெரிவிப்போர் முன் அனுமதியுடன் தற்போது பேசலாம்.

ஏற்போர் ஆம் என்க, எதிர்ப்போர் இல்லை என்க, ஏற்போரே அதிகம்

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இத்துடன் இன்றைய கூட்டம் முடிவடைகிறது. அடுத்த கூட்டம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம் பின்னர் அறிவிக்கப்படும்.

(அவையில் நாட்டுப் பண் பாடப்பட்டது)

கூட்டம் முடிவுற்ற நேரம் : மதியம் 2.10 மணி